

# 委 托 书

中达安股份有限公司：

我单位拟建的广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业（姓钟围留用地地块）基坑支护工程，建设资金为 20%为采购人自筹、80%城中村改造项目专用借款。招标规模：本项目设置 2 层地下室，基坑支护周长约 395m,基坑开挖深度约 8.7m。包括土方开挖、止水帷幕、支护桩、内支撑等工程，以及为完成本工程必须设置的围挡围蔽、施工照明、临时办公场所、降尘降噪、排水、洗车槽等绿安和施工措施。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。整体项目建成后有建设商业、办公为一体的商业办公综合体作为禾仓村城中村改造安置物业，项目包括办公物业、商业物业、停车场等，项目总用地面积 11811.9066 m<sup>2</sup>，净用地面积 7515.22 m<sup>2</sup>。项目主要产出：项目产出安置物业总建筑面积 41503.88 m<sup>2</sup>，其中可计容建筑面积 29915.14 m<sup>2</sup>，包括商业裙楼物业 16015.14 m<sup>2</sup>，办公物业 13900.00 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 11588.74 m<sup>2</sup>，包括地上架空层和梯屋 1700 m<sup>2</sup>，地下车库 9888.74 m<sup>2</sup>。最大跨度 17 米，建筑高度约 76 米，建筑层数 19 层。建设地点：广州市从化区禾仓村姓钟围留用地地块；目前已完成计划立项审批等，已具备招标条件。

按照招标管理有关规定，我单位现委托贵司组织该项目的招标工作，请给予办理有关招标手续。

广州从投城市更新有限公司

2025 年 3 月 25 日