

# 广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程（一期） 监理服务补充公告

广州市花都区平西村、新和村城中村改造项目安置区工程（一期）监理服务（项目编号：JG2025-1124），于2025年03月21日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等媒介发布招标公告，现对原招标文件的相关内容修改如下：

## 一、对招标文件相关内容的修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	修改原招标文件第三章评标办法前附表条款号：2.2.1分值构成（总分100分）	<p>资信业绩部分：45分                      监理大纲部分：35分                      投标报价：10分                      其他评分因素：投标人诚信得分10分                      （注：企业的诚信综合评价排名得分*10%。企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合评价排名得分以监理-房建排名得分为准。）</p>	<p>资信业绩部分：45分                      监理大纲部分：35分                      投标报价：10分                      其他评分因素：投标人诚信得分10分                      （注：企业的诚信综合评价排名得分*10%。企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合评价排名得分以监理-房建排名得分为准。联合体投标时，以诚信综合评价排名得分高的单位得分参与计算。）</p>

## 二、招标文件第三章《综合评分表》现修改为：

条款号	评分因素（偏差率）	评分标准
2.2.4 (1)	企业资信业绩评分标准 (45分)	
	类似监理业绩 (4分)	投标人2020年1月1日至今，每完成过一个质量合格的类似工程监理业绩得2分，本项最多得4分。
	获奖监理业绩 (6分)	投标人2020年1月1日至今，独立完成过质量合格的类似工程奖项情况： 1、获得国家级奖项的每项得2分，最多得6分； 2、获得省级奖项的每项得1分，最多得3分； 3、获得市级奖项的每项得0.5分，最多得1分； 本评分项最多得6分。
	总监理工程师 (2分)	1、具有工程类中级（或以上）工程师职称得1分，否则不得分。 2、自2020年1月1日至今作为总监理工程师完成过房屋建筑工程监理业绩的，得1分，无提供不得分。



		其他主要人员 (8分)	配备的人员中(不含总监、总监代表): 获得过省级或以上奖项每个奖项得2分,获得过市级奖项每个奖项得1分。 本项最多得8分。
		企业信誉(6分)	投标人自2020年至今曾获得过省级或以上先进企业称号的每次得2分,最多得6分,没有的不得分。
		财务状况(6分)	被评为A级纳税人称号的单位,按连续年份的长短排名,第1-2名的得6分,第3-4名的得3分,第5名及之后的得1分,没有的不得分。
		ISO管理体系认证 (3分)	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全管理体系认证的每个加1分,最多得3分。
		企业荣誉(10分)	投标人2020年1月1日至今,获得国家级房屋建筑工程科学技术类奖项的,每个得2分,省级房屋建筑工程科学技术类奖项的,每个得1分,市级房屋建筑工程科学技术类奖项的,每个得0.5分,最多得10分。
2.2.4 (2)	监理大纲评分标准 (35)	质量控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得4分;良得3分;一般得2分;差不得分;
		进度控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得4分;良得3分;一般得2分;差不得分;
		投资控制措施 (4分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得4分;良得3分;一般得2分;差不得分;
		合同管理、信息管理 (4分)	合同管理、信息管理方法、针对性强、措施具体、针对性强。方案为优得4分;良得3分;一般得2分;差不得分;
		组织协调 (3分)	协调方法清晰合理,有具体措施。方案为优得3分;良得2分;一般得1分;差不得分;
		安全、文明施工管理 (3分)	安全、文明施工管理。方案为优得3分;良得2分;一般得1分;差不得分;
		工作程序和制度 (3分)	有清晰的工作流程图、工作准则。方案为优得3分;良得2分;一般得1分;差不得分;
		会议制度 (3分)	建立完善的工地会议制度。方案为优得3分;良得2分;一般得1分;差不得分。
		工程进度款、工程结算的管理 (3分)	管理方法合理有效、有具体措施。方案为优得3分;良得2分;一般得1分;差不得分。
		工作重点、难点分析 (4分)	要求针对性强、措施具体、可操作。优得4分;中得3分;差得2分;无措施不得分。



2.2.4 (3)	投标报价评分标准 (10分)	报价得分(10分)	监理报价以竞争性报价形式的, 监理报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础, 当有效投标报价等于评标基准价时得10分; 投标有效报价与评标基准价相比, 每上偏1%扣0.5分, 每下偏1%扣0.3分。最多扣10分。
2.2.4 (4)	其他因素评分标准(10分)	诚信得分(10分)	投标人诚信得分=企业的诚信综合评价排名得分×10%。企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合评价排名得分以 <b>监理-房建</b> 排名得分为准。(联合体投标时, 以诚信综合评价排名得分高的单位得分参与计算。)

说明: 1、类似工程: 是指招标公告中 3.1 所述资质方能承接的房屋建筑工程, 需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明, 业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准。

2、获奖业绩: ①以投标人获奖证书为准, 获奖时间以获奖证书颁发日期为准; ②同一工程获得多个奖项的, 按最高奖项计取, 不重复计算。③国家级奖项是指: 中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖(金奖)、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等; ④省级或市级奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发(行业协会须在民政部门备案)的奖项, 获奖时间以证书颁发日期为准。⑤非质量类获奖不予计算。

3、总监理工程师: ①须提供总监理工程师职称证扫描件及 2025 年 2 月在投标单位购买社保的证明材料。②总监理工程师业绩须同时提供施工监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明, 业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准, 上述资料中须明确显示项目总监理工程师(或项目经理)姓名等信息, 否则不作为项目总监理工程师(或项目经理)业绩。

4、其他主要人员: 投入其他主要人员均需为本单位人员, 须提交投标人为拟投入其他主要人员缴纳近一个月(2025 年 2 月)的社保证明。

(1) 需按评审要求对应提供拟投入其他主要人员的相关证书扫描件。个人奖项获奖证书以各级人民政府或各省科技厅或科技部或行业协会或学会颁发的建设工程类科学技术奖为准, 须提供相关获奖证书证明材料扫描件, 同一人只按最高等级奖项计取一次, 不重复计取。

(2) 注册造价工程师须提供注册证书扫描件, 证书在有效期内且注册单位必须与投标单位一致, 一级注册造价工程师可由原注册造价工程师自动划分, 详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号)。

5、财务状况: “A 级纳税人称号”: A 级纳税人称号情况以省级或以上税务局官网查询的相关截图为准, 纳税人等级只计算投标人自身(不计算投标人的分公司和子公司)。投标人须提供在上述官网的查询结果网页截图(不符合条件或无提交上述截图的不计分)。时间以省级或以上国家税

务局官网公布的获奖年度（评价年度）为准。

“ A 级纳税人”排名若名次排列出现并列，有几家企业并列则取消并列名次以后的几个名次，下一名次将跳跃排列。即若有两名投标人并列第一，则下一名次按第三名档次得分。

6、企业荣誉：投标人须提供科学技术类奖项证书或奖励证书或成果鉴定证书等证书扫描件，获奖证书以各级人民政府或各省科技厅或科技部或行业协会或学会颁发的建设工程类科学技术奖为准，同一项目获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。

7、投标人的得分为各评委评分的算术平均分。评分分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

三、原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

四、本项目原定的公告发布时间、投标登记时间、递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘（备用）时间及场地、开标时间及场地安排等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州花都城泰建设发展投资有限公司

2025年03月25日

