

深井安置房建设项目施工总承包 (项目编号: JG2025-0424) 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 深井安置房建设项目施工总承包(项目编号: JG2025-0424, 下文简称“本项目”)

2. 招标内容: 拟新建深井安置房, 用地面积约 12430 平方米, 总建筑面积 31116 平方米。包括 6 栋住宅楼, 最大单体层数为地上 8 层, 最大高度 24 米, 地下 2 层; 建设内容包括新建 178 套安置房住宅、配套服务设施(包括物管用房、公共厕所、商业服务设施等)及室外配套工程。工程内容包括土建及装饰工程、给排水、电气、弱电、空调及通风、消防、燃气及室外工程等, 具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东建发工程管理有限公司

5. 最高投标限价: 131595232.30 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 3 月 24 日 14 时 30 分至 17 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员: _____

四、评标情况

评标会在 2025 年 3 月 11 日 09 时 00 分开始在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 11 评标室(4F)进行, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 对通过资格审查和有效性审查的投标人, 按照可选方法六(适合综合评分法三, 技术标与经济标同时开启), 采用两阶段综合评标法, 具体内容如下:

第一阶段得分=技术标项目管理机构能力得分(最高 100 分)×技术标项目管理机构能力得分权重(80%) + 诚信综合评价得分(最高 100 分)×诚信综合评价得分权重(20%)。

进入第二阶段评审的家数: ①通过技术标投标文件有效性审查的投标人均进入第二阶段(适用于通过技术标有效性审查家数在[3, 20]中的)。②将第一阶段得分由高至低排序, 前 20 名投标人进入第二阶段评审。

第二阶段得分(总得分)(满分为 104 分)=技术标企业资信得分(最高 100 分)×技术标企业资信得分权重(20%) + 经济分(最高 105 分)×经济分权重(80%)

本项目评标采用“有限数量制评审法”推荐合格的中标候选人。评标委员会应按照第二阶段得分(总得分)从高至低的顺序, 推荐前 7 名(通过经济标有效性审查家数在[3, 7]的, 以实际家数为准; 超过 7 家的, 则只推荐前 7 家)合格的中标候选人[不排序, 按统一社会信

用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，指联合体主办方。]进入定标阶段。

根据《深井安置房建设项目施工总承包（项目编号：JG2025-0424）评标报告》内容，进入本项目定标阶段的 7 名合格的中标候选人名单如下

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	投标报价（元）
914401012312499892/ 91440300MA5FN05K0H	(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州 开投房屋建筑有限公司	127278909.74
91440101190435100U/ 91440300MA5GMF6J5W	(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)知城 (广州)建设工程有限公司	125594492.63
91420000757013137P/ 91440101MA5CQX8W1C	(主)中建三局集团有限公司(成)广州开发区 交投建设有限公司	122909379.86
91440101190433076H/ 91440604MA517JBK0N	(主)广州机施建设集团有限公司(成)科学城 (广州)建筑工程有限公司	124252218.34
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	121065212.05
91440101799421577N/ 91440101MA5AKQXU0F	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司(成)中 建八局华南建设有限公司	121330804.55
91440101190511230T/ 914401162784414094	(主)广州协安建设工程有限公司(成)广州高 新建设开发集团有限公司	122830989.75

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格的中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素为：（1）方案因素：定标委员会对各合格的中标候选人提交的定标技术方案文件进行评审，方案包括：安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。（2）价格因素：定标委员会对各合格的中标候选人的投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
914401012312499892/ 91440300MA5FN05K0H	(主)广州市第三建筑工程有限公司 (成)广州开投房屋建筑有限公司	0	无
91440101190435100U/ 91440300MA5GMF6J5W	(主)广州市第二建筑工程有限公司 (成)知城(广州)建设工程有限公司	0	无
91420000757013137P/ 91440101MA5CQX8W1C	(主)中建三局集团有限公司(成)广州 开发区交投建设有限公司	0	无
91440101190433076H/ 91440604MA517JBK0N	(主)广州机施建设集团有限公司(成) 科学城(广州)建筑工程有限公司	0	无
91440000214401707F	中国建筑第四工程局有限公司	0	无
91440101799421577N/ 91440101MA5AKQXU0F	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司 (成)中建八局华南建设有限公司	0	无
91440101190511230T/ 914401162784414094	(主)广州协安建设工程有限公司(成) 广州高新建设开发集团有限公司	5	无

六、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下。

中标人名称	中标价(元)
(主)广州协安建设工程有限公司(成)广州高新建设开 发集团有限公司	122830989.75

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

附件：1、《定标选票表(定标阶段)》

2、《投票汇总表格(定标阶段)》

3、《定标情况汇总表(定标阶段)》

定标委员会全体成员(签字)：

定标监督小组成员(签字)：

日期：2025年3月24日