花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包定标报告

一、 评标情况

花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-0755）于2025年3月19日在广州公共资源交易中心花都交易部第3评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐4名合格的中标候选人（不排序），分别为：

合格的中标候选人名称
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司
(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，分别是：

定标委员会一致推荐 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025年3月25日10时30分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第1评标室

本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会对各投标单位的各定标因素进行撰写评语。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。定标结果如下：

中标人：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司；中标价：130,196,990.56元。

2025年3月25日

定标委员会签字：

定标委员会签到表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755　　定标时间：2025 年 3 月 25 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长（打√）
1					2025 年 3 月 25 日（10）时（30）分	□是□否
2					2025 年 3 月 25 日（10）时（30）分	□是□否
3					2025 年 3 月 25 日（10）时（30）分	□是□否
4					2025 年 3 月 25 日（10）时（30）分	□是□否
5					2025 年 3 月 25 日（10）时（30）分	□是□否

定标委员会声明书

本人接受招标人邀请，担任花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-0755）招标项目定标委员会成员。

本人声明：

在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露投标文件评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；无有关规定需要回避的情形。

在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和纪律，履行保密义务；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责；

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履行定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会签名：

2025 年 3 月 25 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	0	2
2	(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	5	1
3	(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	2
4	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	0	2

定标委员会签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

直接票决定标选票表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员**只能支持一家投标人。**

直接票决定标选票表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名

日期：2025 年 3 月 2[illegible]

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名

日期：2025 年 3 月 25 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员**只能支持一家投标人。**

直接票决定标选票表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

支持的投标人名称
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格合理，报价次低
2	方案因素	设计方案	平面布置总体符合设计要求、分区明确、人动线合理、满足设计规范要求，内部外部设计风格协调，与环境融入度、项目契合度较高，设计深度满足项目要求和规范，设计方案经济性较高，环保措施、节能措施基本到位。
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施具体、可行，绿色节能控制措施、安全控制措施满足规范要求，质量控制措施、进度控制措施较合理，能够保障项目实施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格合理，报价最低
2	方案因素	设计方案	平面布置总体符合设计要求、分区明确清晰、人动线合理、完全符合设计规范要求，内部外部设计风格协调统一，与环境融入度、项目契合度高，设计深度满足项目要求和规范，设计方案经济性高，环保措施、节能措施到位。
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施详细、具体、可行，绿色节能控制措施、安全控制措施满足规范要求，质量控制措施、进度控制措施科学合理，能够充分保障项目实施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格合理，报价最高
2	方案因素	设计方案	平面布置总体基本符合设计要求、分区较明确、人动线基本合理、符合设计规范要求，内部外部设计风格基本做到协调，基本能与环境融入、契合，设计深度满足项目要求和规范，设计方案经济性较高，有环保措施、节能措施。
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施可行，绿色节能控制措施、安全控制措施基本满足规范要求，质量控制措施、进度控制措施一般，基本能够保障项目实施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格合理，报价次高
2	方案因素	设计方案	平面布置总体符合设计要求、分区清楚、人动线较合理、符合设计规范要求，内部外部设计风格较协调，能与环境融入、契合，设计深度满足项目要求和规范，设计方案经济性较高，有环保措施、节能措施。
		工程总承包实施方案	设计与施工融合措施较具体、可行，绿色节能控制措施、安全控制措施满足规范要求，质量控制措施、进度控制措施较合理，较能保障项目实施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较低，处于市场价格合理水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽比较合理，措施合理可行。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强、对工程重点难点分析到位，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质较高，专业技术水平一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价最低，处于市场价格合理水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽合理，措施合理可行。
		工程总承包实施方案	施工方案详尽、针对性强、对工程重点难点分析到位，应对措施具体合理。团队架构齐备完善，人员素质高，专业技术水平高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较高，处于市场价格合理水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案较详尽，应对措施一般。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强、对工程重点难点分析一般，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质较高，专业技术水平一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较低，处于市场价格合理水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽比较合理，措施合理可行。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强、对工程重点难点分析一般，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较低，处于市场价格正常水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽、比较合理，措施合理可行。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强，对工程重点南岸分析到位，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质较高，专业技术水平一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价最低，处于市场价格正常水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽，措施合理可行。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强，对工程重点南岸分析到位，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质较高，专业技术水平高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较高，处于市场价格正常水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案较详尽，措施一般。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强，对工程重点南岸分析到位，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质较高，专业技术水平一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价较低，处于市场价格正常水平。
2	方案因素	设计方案	设计方案详尽，比较合理，应对措施可行。
		工程总承包实施方案	施工方案较详尽、针对性较强，对工程重点、难点分析一般，应对措施具体合理。团队架构比较齐备，人员素质一般，专业技术水平一般。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价与市场价历史造价数据对比，合理。
2	方案因素		设计方案中的平面布置总体符合设计要求,分区明确,人动线合理、符合设计规范要求设计风格协调,环境融入度可行合理、项目契合度较好、设计深度基本满足要求、设计方案的经济性合理、环保措施可行、节能措施可行。
			设计和施工融合措施较全面,绿色节能控制措施可行、合理，安全控制措施较合理、可行，质量控制措施较合理、可行，进度控制措施较合理、可行;对项目实施有保障。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价相对其他投标人属于最低，与市场价历史造价数据对比，科学、较合理。
2	方案因素		设计方案中的平面布置总体符合设计要求，分区较明确，人动线较合理、符合设计规范要求，设计风格协调性好，环境融入度较高、项目契合度较高、设计深度能满足要求、设计方案的经济性较合理、环保措施详尽、合理可行、节能措施详尽、合理可行，可在项目实施中起指导作用。
			设计和施工融合措施较好详尽可行，绿色节能控制措施全面详尽、可行、较合理，安全控制措施较合理可行，质量控制措施全面较合理可行，进度控制措施较全面详细可行，在项目实施中对控制质量、安全和进度有保障。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价相对其他投标人属于最高，相对合理。
2	方案因素		设计方案中的平面布置总体基本符合设计要求，分区明确，人动线基本合理、符合设计规范要求，设计风格协调较好，环境融入度、项目契合度可行、设计深度基本达到要求、设计方案的经济性合理、环保措施、节能措施可行可指导项目实施。
			设计和施工融合措施较全面、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施合理，较详细，可在项目实施过程质量、安全和进度得到控制。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		投标报价相对其他投标人属于次高，报价相对合理
2	方案因素	设计方案	设计方案中的平面布置总体符合设计要求，分区明确，人动线合理、符合设计规范要求，设计风格较协调，其环境融入度、项目契合度较高、设计深度基本符合要求、设计方案的经济性合理、环保措施、节能措施可指导项目实施。
		工程总承包实施方案	设计和施工融合措施可行、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施合理，可操作，能保障项目实施。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格横向比较合理，结合类似工程历史造价数据、市场价等因素比较、价格较合理，履约风险较低。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案的平面布置总体较符合设计要求，分区较明确、人动线较合理、较符合设计规范要求，设计风格协调、环境融合度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环境措施、节能措施较好。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包方案中的设计和施工融合措施一般、绿色节能控制措施、进度控制措施一般，安全措施、质量控制措施不够具体，适应性相对较低。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格横向比较合理，价格横向比较低，结合类似工程历史造价数据、市场价等因素比较、价格较合理，履约风险较低。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案的平面布置总体符合设计要求，分区明确、人动线合理、符合设计规范要求，设计风格协调性高、环境融合度、项目契合度、设计深度较好、设计方案的经济，环境措施、节能措施合理可行。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包方案中的设计和施工融合措施合理、绿色节能控制措施、安全措施、质量控制措施完善、进度控制措施完善，能满足项目进度要求。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)瑞远实业发展集团有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格横向比较合理，结合类似工程历史造价数据、市场价等因素比较、价格较合理，履约风险较低。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案的平面布置总体基本符合设计要求，分区基本明确、人动线基本合理、较符合设计规范要求，设计风格协调、环境融合度、项目契合度、设计深度、设计方案的经济性、环境措施、节能措施一般。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包方案中的设计和施工融合措施一般、绿色节能控制措施、进度控制措施一般，安全措施、质量控制措施不够具体，适应性相对较低。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日

定标因素评审表

项目名称：花都区新质生产力产业园三期项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-0755

投标人名称：(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司

序号	因素		评语
1	价格因素		价格横向比较合理，结合类似工程历史造价数据、市场价等因素比较、价格较合理，履约风险较低。
2	方案因素	设计方案	投标人设计方案的平面布置总体符合设计要求，分区较明确、人动线较合理、较符合设计规范要求，设计风格欠协调、环境融合度、项目契合度、设计深度较好、设计方案的经济性、环境措施、节能措施相对较合理。
		工程总承包实施方案	投标人工程总承包方案中的设计和施工融合措施较合理、绿色节能控制措施、安全措施、质量控制措施较完善、进度控制措施不够完善，工期计划表不够具体。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 3 月 25 日