

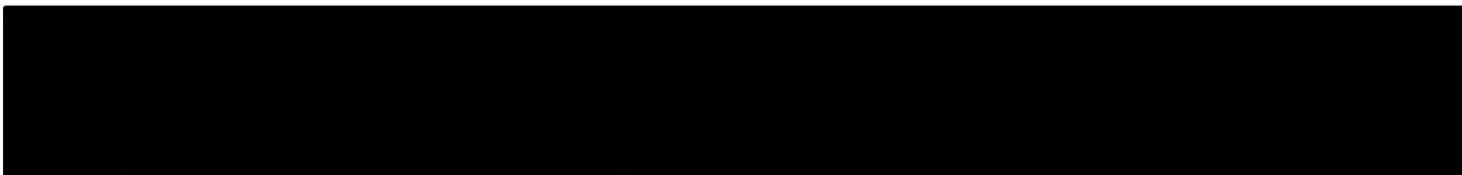
广东化州鉴江经济开发区核心区启动区 500
亩土方平整工程施工

定 标 报 告

广东化州鉴江经济开发区核心区启动区 500 亩土方平整工程施工

招标定标委员会

2025 年 03 月 18 日



广东化州鉴江经济开发区核心区启动区 500 亩土方平整工程施工招
标定标报告书

一、基本情况

工程名称：广东化州鉴江经济开发区核心区启动区 500 亩土方平整工程施工

招标单位：化州市官桥镇人民政府

招标代理：广东开诚工程管理有限公司

招标类别： 施工

招标方式：公开招标

建设地点：化州市官桥镇

招标范围及规模：该项目总投资为：2827.45 万元，建安费为：2106.999935 万元。项目内容为土方开挖、土方回填及回填方场内运输等，其中总挖运土方量约 1060166 立方米，总回填土方量约 1000905 立方米，回填方场内运输约 150135 立方米。

招标内容：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同。

工期：240日历天。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举 担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用 票决定标法 定标。

四、定标情况



1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 03 月 18 日

(2) 地点：化州市公共资源交易中心八楼开标室

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 定标委员会在开始定标工作之前，招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(4) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括 2019 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
广东省化州市建筑工程总公司	49	1
广东宏禾建设工程有限公司	33	2
广东省城中建设有限公司	31	3
明隆建设集团有限公司	28	4
广东建恒建筑工程有限公司	23	5
广东翰廷建设有限公司	20	6
广东高雄建设有限公司	12	7

中标候选人		票决 得分	投标报价（元）	项目负责人姓名及证 书编号
第一中标候 选人	广东省化州市建筑工程总公司	49	20208189.05	黄丽丽 粤 2442021202128097
第二中标候 选人	广东宏禾建设工程有限公司	33	20212620.43	张玲 粤 2442020202111845
第三中标候 选人	广东省城中建设有限公司	31	20217718.58	潘志聪 粤 2442021202212607

定标委员会主任签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、定标委员会成员库抽取记录表
- 2、票决择优排序表
- 3、票决得分汇总表
- 4、票决得分排名、中标候选人情况表
- 5、定标会议工作人员签到表
- 6、定标会议人员签到表
- 7、定标委员会成员签到表
- 8、定标委员会成员承诺书
- 9、定标纪律