

重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目造价咨询 评标报告

由广州市城市更新项目建设管理办公室负责招标的重要道路（广州大道及广园路）两侧人居环境提升项目造价咨询项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于 2025 年 3 月 21 日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于 2025 年 3 月 1 日 00 时 00 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 3 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 21 日 08 时 45 分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有 6 家投标人进行了投标登记，分别为：深圳前海行工程顾问有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东建伟工程咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司。

二、收标情况

本项目于 2025 年 3 月 21 日 08 时 30 分至 08 时 45 分在广州公共资源交易中心第 12 号开标室递交电子备用光盘，没有投标人递交了电子备用光盘。至投标截止时间（2025 年 3 月 21 日 08 时 45 分）共有 5 家投标人在规定的时间内成功递交投标文件，分别为：广州菲达建筑咨询有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东建伟工程咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 3 月 21 日 08 时 45 分在广州公共资源交易中心第 12 号开标室公开开标，5 家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

本项目于 2025 年 3 月 21 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行评审，本招标项目的评标委员会由招标人依法组建，由 1 名业主代表及 4 名社会评委组成，4 名社会评委均在广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评标委员会推荐专家_____为评标委员会组长，主持评标工作，组员为：

五、投标文件评审情况

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，_5_家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

随后对通过审查的投标文件再进行报价算术复核，复核后对通过初步评审的投标文件进行综合评分，主要对资信业绩、造价咨询服务方案、投标报价等 3 个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，各投标单位综合得分及排名如下：

序号	投标单位名称	投标报价（元）	综合得分	排名
1	广东建伟工程咨询有限公司	158730.00	90.99	1
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	157916.00	79.92	2
3	广东省建筑工程监理有限公司	149776.00	75.21	3
4	广州菲达建筑咨询有限公司	146520.00	74.01	4
5	广州宇丰工程咨询有限公司	153032.00	64.61	5

六、推荐的中标候选人名单

根据招标文件的规定，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东建伟工程咨询有限公司，投标报价：158730.00元，
综合得分 90.99；

第二中标候选人：华联世纪工程咨询股份有限公司，投标报价：157916.00
元，综合得分：79.92；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标报价：149776.00
元，综合得分：75.21。

评标委员会全体成员签字：

2025 年 3 月 21 日