

茂名电城镇典型镇“六个一”建设
工程勘察设计招标

评 标 报 告

勘察设计招标评标委员会

2025 年 3 月 21 日

茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计

招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计

招标单位：茂名滨海新区融合城乡建设有限公司

招标代理：广东百川招标有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名滨海新区电城镇

建设规模：项目总投资共 14700.00 万元，其中工程费用 12304.50 万元。主要建设内容包括：一、美丽示范主街建设（含外立面改造），包含建筑屋顶增设坡屋面，立面统一设计广告灯箱，四条街道房屋外立面改造约 240 栋，街道道路提升约 2600 米；二、美丽圩镇客厅建设，总建筑面积约 2135 平方米，建筑高度约 18 米，无地下室，含室内装修；三、南公园绿美生态小公园建设，项目用地约 9580 平方米，包含拆除原有的地砖、厕所，保留原有大树，增植部分特色树种，增设运动休闲设施，铺装装饰材料，运动场地涂刷硅 PU 材料，增设相关辅助设施等；四、镇入口标识建设；五、北公园绿美生态小公园建设，项目用地面积约 52415 平方米，建筑面积约 3294 平方米，包含湖底清淤、湖岸景色、公园景观、绿化提升、休闲商业、休闲娱乐设施、停车场等；六、七站八所改造建设，对食品站所进行改造，现状部分建筑物拆除、部分建筑物改造、场地硬化、室外给排水、景观绿化及车位划线、太阳棚架设施等。

勘察设计工期：总工期为 32 日历天。勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 5 日历天内提交初步勘察成果文件，在接到招标人发出的工程任务单 7 日历天内提交详细勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；设计工期：初步设计周期为合同签订后起计 10 日历天；施工图的设计周期为初步设计批准后 10 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 3 月 21 日 09 时 15 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 04 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会由招标人或招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 3 月 21 日 09 时 15 分）前共有 5 家投标人递交投标文件。（见附表 1）

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投

标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。(见附表 2)

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标当天从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	工程师
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会组长。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 3 月 21 日 14 时 00 分
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 07 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本次评标采用综合评分法(评审方法见招标文件)。

(1) 商务及经济报价投标文件初步评审

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标人的商务及经济投标报价投标文件进行初步评审(包括形式评审、资格评审、响应性评审)。经评审，5 家投标人都通过了商务及经济报价投标文件初步评审。(见附表 4)

(2) 技术投标文件初步评审

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，对已编号的 5 家投标人的技术投标文件进行初步评审，审查技术投标文件的内容是否按招标文件的具体要求进行编写，经评审，5 家投标人的技术投标文件均通过了技术投标文件初步评审。(见附表 8)

5、评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按照招标文件第三章规定的评审标准进行详细评审,并推荐综合得分最高的5名投标人为入围定标候选人。(见附表17)

五、评标结果

无排序的五名定标候选人名单:

定标候选人名称	投标报价(元)及下浮率	项目负责人姓名及资格证书编号
(主)广州城品建筑设计院有限公司, (成)珠海市交通勘察设计院有限公司, (成)上海中建建筑设计院有限公司	3252090.53 元/工程 勘察费下浮率 21.00%、工程设计费下 浮率 23.00%	陈健聪/2401001156856
广东省建科建筑设计院有限公司	3349945.27 元/工程 勘察费下浮率 20.20%、工程设计费下 浮率 20.20%	韦树军/粤高职证字第 1000101013387 号
(主)江苏浩森建筑设计有限公司, (成)科翔勘测设计有限公司	3296674.66 元/工程 勘察费下浮率 23.00%、工程设计费下 浮率 21.00%	范珺/粤高职证字第 300101063229 号
中联合创设计有限公司	3278580.52 元/工程 勘察费下浮率 21.90%、工程设计费下 浮率 21.90%	张红旗/2021101A0089
信宇腾远规划设计有限公司	3307966.00 元/工程 勘察费下浮率 21.20%、工程设计费下 浮率 21.20%	张月清 /20230049SLB000007009 2

评委组长签名:

评委成员签名:

附表：

- 1、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件递交登记表
- 2、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计商务及经济报价投标文件初步评审表
- 4、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
- 5、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件商务部分评分表
- 6、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件商务部分评分汇总表(M)
- 7、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件技术部分初步评审表
- 8、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件技术部分评分表
- 10、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件技术部分评分汇总表(N)
- 11、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件技术部分还原表
- 12、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计经济报价 K 值抽取记录表
- 14、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计经济报价评标基准价表
- 15、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件经济报价得分表 (F)
- 16、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计投标文件综合得分汇总表
- 17、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计招标无排序五名入围定标候选人
- 18、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、茂名电城镇典型镇“六个一”建设工程勘察设计招标抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书