

# 2025 年营运场所建设、改造及修缮项目

项目编号 JG2025-0797

## 评 标 报 告

广州市城市排水有限公司

国义招标股份有限公司

2025 年 03 月 21 日

## 一. 项目简介:

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市城市排水有限公司（以下简称“招标人”）委托，对2025 年营运场所建设、改造及修缮项目进行公开招标。

## 二. 招标过程简介:

该项目于 2025 年 02 月 28 日起在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 02 月 28 日至 2025 年 03 月 20 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记及发放招标文件，潜在投标人在招标公告及招标文件发布时间自行下载招标文件，截止至投标截止时间，递交电子投标文件参加本项目投标的投标人名单如下表：

序号	投标单位名称
1	广东中水建工有限公司
2	广东传世建设工程有限公司
3	楚粤建设发展(广东)有限公司
4	重庆黄金建设(集团)有限公司
5	十一冶建设集团有限责任公司
6	广东广美建设工程有限公司
7	广州盈德建筑工程有限公司
8	广州恒龙建设工程有限公司
9	广东明龙建设有限公司
10	中寅建设集团(广东)股份公司
11	广东广林建设集团有限公司
12	春涛国际建筑有限公司
13	广州市白云第五建筑工程有限公司
14	荣鸿建工集团有限公司
15	广东长海建设工程有限公司

16	广东粤水建工有限公司
17	深圳众大建设工程有限公司
18	广东宝泰森建设工程有限公司
19	君兆建设控股集团有限公司
20	广东一中建筑工程有限公司
21	深圳市嘉润州生态建工有限公司
22	广州市第二装修有限公司
23	广州市星凯建筑工程有限公司
24	广州市恒盛建设集团有限公司

投标截止时间为 2025 年 03 月 20 日 10 时 00 分。

投标截止之后在广州公共资源交易中心（天润路 333 号）2 楼新闻发布厅进行了开标，详见（详见附件“电子文件递交记录表”、“开标记录表”）。

本项目自 2025 年 03 月 21 日 09 时 00 分起项目转入评标阶段，评标地点为广州公共资源交易中心（天润路 333 号）4 楼评标区 8 评标室。

### 三. 评标委员会

本项目的评标委员会由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和招标人委派的 1 名业主评委组成，分别为 评标委员会推 评标委员会主任（组长）主持评审工作。

### 四. 评标程序

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的《招标文件》。

评标工作原则是：“公平、公正、公开、科学、择优”。

评标工作的依据是：招标文件（含澄清）、投标文件（含澄清）。

#### 1. 资格审查

经评审，22 家单位通过资格审查。详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

#### 2. 形式评审

经评审，通过资格审查的 22 家单位均通过形式评审。详见《形式评审表》、《形式评审汇总表》。

### 3. 响应性评审

经评审，22 家单位均通过响应性评审。详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。

### 4. 技术评分

评标委员会按照招标文件的商务技术部分评审的规则，评标委员会对通过资格审查、形式评审及响应性评审的投标单位进行独立的商务、技术部分评审，详见《商务评审记录表》、《技术评审记录表》。

### 5. 投标报价评分

评标基准价可按以下方式确定：

以全部或随机抽取的有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。本项目随机抽取的下浮率为 3%。

评标基准价的具体确定方法如下：

以全部或随机抽取的有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。具体确定方法如下：

a、当有效投标报价的投标人少于或等于 5 个时，取全部有效投标报价的算术平均按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

b、当有效投标报价的投标人为 6 至 10 个时，从全部有效投标报价中去掉一个最大值和最小值，其他有效投标报价的算术平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

c、当有效投标报价的投标人大于 10 个时，随机抽取 10 个有效投标报价并从中去掉一个最大值和最小值后计算算术平均值，该平均值按随机抽取的评标基准价下浮率（2~5%，0.5 一个级别）下浮作为评标基准价。

### 6. 汇总投标人的得分

投标人的得分为技术部分得分、投标报价得分之和。评标委员会应按照得分从高至低的顺序，确定得分前三名的投标人为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以技术评审得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评委通过记名投票表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

计分采用百分制，得分计算方法：评标总得分=技术部分得分（A）×得分权重+投标报价得分（C）×得分权重。

**五. 评标结果:**

评标委员会按照招标文件评标办法相关要求, 计算及汇总各有效投标人的总分, 并按照总分从高到低排列先后次序得分推荐中标候选人情况如下:

货币单位: 人民币/元

候选人排序	投标人名称	综合得分	投标报价
第一中标候选人	广州盈德建筑工程有限公司	93.27	7,542,252.46
第二中标候选人	重庆黄金建设(集团)有限公司	91.86	7,486,150.79
第三中标候选人	广东广美建设工程有限公司	91.67	7,512,448.83

评标委员会签名:

日期: 2025 年 03 月 21 日

## 2025 年营运场所建设、改造及修缮项目 资格审查报告

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州市城市排水有限公司（以下简称“招标人”）委托，对 2025 年营运场所建设、改造及修缮项目 进行公开招标。本次招标在广州公共资源交易中心数字交易平台进行。

该项目于 2025 年 02 月 28 日起在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，项目投标截止时间为 2025 年 03 月 20 日 10 时 00 分，在投标截止时间之前共计 24 家投标人递交电子投标文件并在规定的时间内解密。

本项目的资格后审工作由依法组建的评标委员会负责。评标委员会根据各投标单位提交的投标文件对照招标文件规定的资格审查合格条件进行评审。结果如下：

序号	投标单位名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资审不通过 具体原因
1	广东中水建工有限公司	通过	/
2	广东传世建设工程有限公司	通过	/
3	楚粤建设发展(广东)有限公司	通过	/
4	重庆黄金建设(集团)有限公司	通过	/
5	十一冶建设集团有限责任公司	通过	/
6	广东广美建设工程有限公司	通过	/
7	广州盈德建筑工程有限公司	通过	/
8	广州恒龙建设工程有限公司	不通过	提供的类似项目业绩资料不符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
9	广东明龙建设有限公司	通过	/

## 2025 年营运场所建设、改造及修缮项目

10	中寅建设集团(广东)股份公司	通过	/
11	广东广林建设集团有限公司	通过	/
12	春涛国际建筑有限公司	通过	/
13	广州市白云第五建筑工程有限公司	通过	/
14	荣鸿建工集团有限公司	通过	/
15	广东长海建设工程有限公司	通过	/
16	广东粤水建工有限公司	通过	/
17	深圳众大建设工程有限公司	通过	/
18	广东宝泰森建设工程有限公司	不通过	提供的类似项目业绩资料不符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
19	君兆建设控股集团有限公司	通过	/
20	广东一中建筑工程有限公司	通过	/
21	深圳市嘉润州生态建工有限公司	通过	/
22	广州市第二装修有限公司	通过	/
23	广州市星凯建筑工程有限公司	通过	/
24	广州市恒盛建设集团有限公司	通过	/

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 03 月 21 日