

广百新一城店南区首层商场升级改造工程施工

评标报告

一、工程概况

1. **工程名称：**广百新一城店南区首层商场升级改造工程施工
2. **工程建设地点：**广州市海珠区宝岗大道 498 号
3. **招标内容：**广百新一城店南区首层商场升级改造工程，包括但不限于首层南区地面、天花、动线调改，升级公共区域装饰包括观光电梯立面装饰和南大堂天花、地面，更换原不符合现行消防规范的照明及配电线路，更换改造区域范围内的空调末端及风管，相应调整及增加局部消防及安防末端等，涉及改造建筑面积约 3000 平方米。具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。
4. **招标单位：**广州市广百新一城商贸有限公司
5. **招标方式：**公开招标
6. **资金来源：**自筹资金

二、接收投标文件、开标、评标情况

1、该项目于 2025 年 3 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 21 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布招标公告并接受投标登记，2025 年 3 月 21 日 9 时 45 分至 2025 年 3 月 21 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室接收备用电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共有 16 家投标单位成功投标登记。其中 4 家投标单位未按时递交投标文件视为弃标，分别为：广东楷辰建设工程有限公司、广州市东坊水电装饰工程有限公司、广州市前程装饰设计工程有限公司、广州市第二装修有限公司共 12 家投标单位成功投标登记并递交投标文件，分别是：广州艺源建设工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、中大建设股份有限公司、广东传世建设工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州恒龙建设工程有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东建艺建设集团有限公司、广东悦丰建筑工程有限公司、广东广新建设有限公司。

2、本项目于，2025 年 3 月 21 日 10:00-11:00 在广州公共资源交易中心第 2 标室行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于 2025 年 3 月 21 日 14:00-18:00 在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行评标。

评标委员会由 5 人组成，所有评委在综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单

各评标委员一致推

专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，广东建艺建设集团有限公司投标文件中的项目负责人一级建造师注册证书未在个人签名处手写签名，该电子证书无效，不符合招标公告“九、投标人合格条件”第4点要求，未能通过资格审查，其余 11家投标申请人均通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》。

(2) 技术标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，11家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性汇总表》。

(3) 技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标评审记录表》和《技术标评审汇总表》。

(4) 经济标评审及汇总得分：

计算通过技术标有效性审查的投标人经济得分，并计算总得分。投标人总得分=[技术得分×技术得分权重（20%）+经济得分×经济得分权重（80%）]。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同的投标文件，以技术分较高的排前；技术分均相同的投标文件，以报价较低的排前；报价与技术得分均相同，以诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用以差额选举的记名投票方式决定先后顺序，确定投标人的排序。详见《报价打分记录表》和《得分汇总记录表》。

(5) 经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人

的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性评审记录表》和《经济标有效性评审汇总表》。

(6) 推荐中标候选人：

按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查评委会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐总得分最高的深圳市万德建设集团有限公司为第一中标候选人，总得分排名第二的中大建设股份有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的广东传世建设工程有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	总报价（元）	总得分
第一中标候选人	深圳市万德建设集团有限公司	3649051.73	98.67
第二中标候选人	中大建设股份有限公司	3591046.35	97.72
第三中标候选人	广东传世建设工程有限公司	3476858.98	95.99

评标委员会签名：

2025 年 3 月 21 日