

广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工最高投标限价（招标控制价）备案表							
工程备案地:广州			备案登记号: GZZJ-2025-0024 流水号: 202503210264				
工程名称			天河智慧城 AT0307028 地块永久用电工程				
招标人			广州城慧投资发展有限公司				
工程地点			广东省 广州市 天河区 广州市天河区天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块				
工程规模			本地块总用地面积 34514.6 平方米，总建筑面积约为 267499 平方米，计容建筑面积为 193284 平方米，地下室面积约为 73246.95 平方米，供电电压等级: 10kV。				
统一项目代码			2304-440106-04-01-674672				
面积(m²)/长度(m)			267499 m²				
资金来源	国内	国有	省财政资金 0.00% 市财政资金 0.00% 区财政资金 0.00%				
			国家机关自有资金 0.00% 国有企业事业单位自有资金 100.00% 其它国有企业 0.00%				
		民间	集体投资 0.00% 私营投资 0.00% 个人投资 0.00%				
	国外		国际金融组织贷款 0.00% 外国政府贷款 0.00% 其它外资 0.00%				
工程类型			市政综合工程				
编制依据							
			人材机价格	年: 2025 月/季度: 一月	人材机价格取费 文件	穗建造价〔2025〕28 号	
编审单位			资质证书编号			编审金额(元)	
			单位名称	建成工程咨询股份有限公司		43780104.36	
联系人			蒋工		联系人手机	18319984617	
编制人证书编号			B11154400028323		编制人	田翠玲	
复核人证书编号			B11014400009907		复核人	许志凌	
编制方法			工程量清单计价法 定额计价法		最高投标限价 (招标控制价) (元)	43780104.36	
绿色施工安全防护措施 费 (元)			1136184.76		预算造价(元)	43780104.36	
					概算建安造价 (元)	43780104.36	
备案经办单位			单位名称		广州城慧投资发展有限公司		
			联系人		钟工		
			联系电话		18162776048		
说明:							
1. 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致， 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。							
2. 资金来源的填写需与招标文件一致。							
2.1. 编审单位和招标人承诺所提交的资料真实、完整、合法、有效，与原件一致， 并对因提交虚假文件所引发的一切后果承担相应的法律责任，与备案机关无关。[br]2. 资金来源的填写需与招标文件一致。							
注: 1. 如修改最高投标限价，需在“说明”栏中填写相关原因。2. 资金来源的填写需与招标文件一致。							

通过备案

广州市住房和城乡建设局

2025 年 03 月 21 日