

电白沉香大健康产业园建设项目(观珠镇
沙垌村沉香墟基础设施建设工程) 监理

评标报告

评标委员会

2025年03月19日

评标委员会主任签名:

评标委员会成员签名:

电白沉香大健康产业园建设项目(观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程) 监理

开标评标报告

一、基本情况

1、项目名称：电白沉香大健康产业园建设项目(观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程)
监理

2、招标人：电白城市交通建设投资集团有限公司

3、招标代理机构：广东泓荣达工程管理有限公司

4、招标方式：公开招标

5、建设地点：项目位于电白区观珠镇

6、招标范围及规模：项目总投资金额为 22000.00 万元，其中建安工程费为 18318.62 万元。电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程），项目分两期建设，其中一期主要为沉香墟服务综合体 A 区 4 栋建筑面积为 4161.32 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、变压器迁改等工程。二期沉香墟服务综合体 B 区及地下室停车场建设面积 10114 平方米，以及室外道路、绿化、给排水、电气照明、充电桩、停车场管理系统等工程。沉香墟服务综合体周边配套工程包含配套建筑面积 32224.68 平方米，环境整治 7000 平方米，环保垃圾桶 170 套，智能灯杆工程 230 套，屋面光伏发电 10000 平方米，户外广告牌 6 套等。

7、工期：计划施工工期 200 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。

8、招标控制价：364.01 万元，最高投标限价：254.807 万元

二、第一阶段开标情况

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 03 月 19 日 09 时 15 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 09 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。在递交投标文件截止时间前共有 22 家投标人递交投标文件。【见附表 1】

(2) 开标过程由招标人及投标人代表检查投标文件密封情况并签字确认，所有投标文件外封套密封情况完好。

(3) 按照随机启封的开标顺序当众拆封各投标人的商务投标文件，并要求各投标人法定代表人或委托代理人出示身份证原件以证明其出席开标会，宣读投标人投标文件响应性的主要内容，开标过程中没有出现废标情况，开标记录情况表经有关人员签字确认后，开标会结束。

【见附表 2】

(4) 开标结束后，由监督代表对投标人的技术投标文件密封袋开封进行编号，送交评标委员会进行评审。保密信封由监督人员保管于密封箱，投标报价文件信封由监督人员保管于监控室内。

三、第二阶段开标情况

1、开标会由招标人主持，宣布进入第二阶段评审的投标人名单。【见附表 13】

2、开标过程由招标人及投标人代表检查投标文件密封情况并签字确认，所有投标文件外封套密封情况完好。

3、按照宣布的开标顺序当众随机拆封全部投标报价文件，宣读投标人的投标报价。【见附表 14】

四、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在开标前一天，由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知，确认 5 名成员与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成，如下表：

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职称/职务	高工	高工	工程师	高工	高工
并由评标委员会成员推举 专家担任评标委员会主任					

五、评标

（一）第一阶段评标情况

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025年03月19日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心第28号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、商务部分投标文件评审

本项目评标采用两阶段评标法。

评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，22家投标单位递交的商务投标文件均满足审查标准要求，通过初步评审。**【见附表4】**

评标委员会主任签名

评标委员会成员签名

5、技术投标文件的符合性评审

评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的技术投标文件进行符合性评审。经评标委员会的评审，20家投标单位递交的技术投标文件均满足审查标准要求，通过符合性审查。其中，河南省光大建设管理有限公司技术投标文件第125页出现“或可以认为投标人的名称和其他可识别投标人身份的文字、符号、标识的”。根据少数服从多数的原则，评委会判定无效；公诚管理咨询有限公司技术投标文件第57、669、670、674页出现“或可以认为投标人的名称和其他可识别投标人身份的文字、符号、标识的”，评委会判定为无效投标。【见附表8】

6、评标程序的详细评审

评标委员会按招标文件、评标细则的要求，对通过初步评审及符合性评审的各投标人的商务投标文件、技术投标文件进行了详细评审。【见附表5-附表6，附表9-附表10】，确定了进入第二阶段评审名单。【见附表13】

（二）第二阶段评标情况

1、评标委员会对投标报价有效性进行评审，20家投标单位的投标报价均在有效范围内。

【见附表15】

2、随机抽取经济报价评审的K1值和合理低价法评审的K2值，K值抽取记录表经有关人员签字确认后，抽取结束。【见附表16】

3、评标委员会按照经济报价评分细则要求，对进入第二阶段评审的投标人的报价投标文件进行了详细评审。【见附表17-见附表21】

六、评标结果

经评标委员会评审，推荐中标候选人如下：

候选人排名	单位名称	投标总报价（元）	投标下浮率（%）
第一中标候选人	永信建设管理有限公司	2391545.70	34.30%
第二中标候选人	广东建浩工程项目管理有限公司	2358784.80	35.20%
第三中标候选人	建基工程咨询有限公司	2311463.50	36.50%

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：