

定标报告

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程
工程施工

项目编号：JG2025-0471

招标人：广州市海珠区重点工程项目建设中心

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程
工程施工定标委员会

2025年3月19日

海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工 定标报告

由我单位广州市海珠区重点工程项目建设中心组织的海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工（项目编号：JG2025-0471）招标项目，已委托广东省机电设备招标有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、 项目简介

本次国内公开招标的项目名称为海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工，项目编号：JG2025-0471，招标内容：本工程招标文件及招标方提供的图纸所示的全部内容，包括但不限于项目建设范围内硬景(铺装及装饰面层、道路铺装、灯具)、景观给排水、景观照明、绿化工程(地形处理、定点放线、苗木供应、种植及苗木成活保养)、收边、收口工作、完善及深化业主提供的图纸、施工范围内的树木保护等施工内容。具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

本项目的招标控制价：5411198.68 元。

二、 定标前期准备工作

按招标文件规定，2025 年 3 月 19 日 14 时 00 分，投标单位述标代表进行了述标会议签到并按照签到顺序各自抽取了答辩顺序号，详见《答辩会议签到及抽取答辩顺序表》。

三、 定标委员会组建情况

本项目的定标委员会由招标人依法组建，共有 5 人组成。具体名单如下：

序号	姓 名	职称/职务	定委会职务
1		高级工程师	组长
2		高级工程师	组员
3		高级工程师	组员

4		高级工程师	组员
5		高级工程师 一级造价工程师	组员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、 评标情况

本项目评标工作于 2025 年 3 月 06 日在广州公共资源交易中心评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会按通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人推荐进入定标阶段的合格的中标候选人[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]，合格的中标候选人不排序：推荐结果如下：

合格中标候选人汇总表

序号	投标人	统一社会信用代码	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	是否推荐位 合格的中标 候选人	投标报价 (元)
1	广东佳林建设有限公司	91440101MA59K06P6B	06P6	是	5384141.51
2	广州工程总承包集团有限公司	91440101231241127E	1127	是	5363039.13
3	广东一业建设股份有限公司	91440101304594645J	4645	是	5403081.87
4	广东建恒建筑工程有限公司	91440881675679525Q	9525	是	5387930.53
5	广州市第三建筑工程有限公司	914401012312499892	9989	是	5369532.45

五、 定标程序及情况

定标工作于 2025 年 3 月 19 日在广州公共资源交易中心第 5 评标室进行。本项目采用定标办法：价格+答辩因素评定法。其中：总得分=价格因素得分+答辩因素得分，价格因素得分根据价格因素标准计算，四舍五入保留 2 位小数；答辩

因素得分为所有定标委员会成员对同一投标人评分的算术平均值，四舍五入保留2位小数。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素评审，详见《答辩因素评审得分表-个人表》、《答辩因素评审得分表-汇总表》、《价格因素得分表》、《评审结果汇总表》，最终评审结果如下：

序号	合格中标候选人名称	(答辩因素)评审得分	价格因素得分	总得分	排序
1	广东佳林建设有限公司	69.20	9.96	79.16	3
2	广州工程总承包集团有限公司	83.60	10.00	93.60	1
3	广东一业建设股份有限公司	50.20	9.93	60.13	5
4	广东建恒建筑工程有限公司	62.60	9.95	72.55	4
5	广州市第三建筑工程有限公司	72.00	9.99	81.99	2

六、 定标结果

定标委员会组长根据评分情况向招标人推荐中标人：

中标人名称	中标价（人民币：元）
广州工程总承包集团有限公司	5363039.13

七、 澄清事项纪要：无

八、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

定标委员会全体成员（签名）：

2025年3月19日

答辩因素评审得分表-汇总表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

定标时间：2025年3月19日

序号	合格中标候选人名称 得分	广东佳林建设有限公司	广州工程总承包集团有限公司	广东一业建设股份有限公司	广东建恒建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
1	王文辉	57.00	78.00	42.00	52.00	59.00
2	陈源兴	78.00	88.00	63.00	71.00	83.00
3	胡福南	75.00	80.00	66.00	70.00	76.00
4	陈强平	76.00	88.00	50.00	64.00	70.00
5	叶予	60.00	84.00	30.00	56.00	72.00
6	最终得分	69.20	83.60	50.20	62.60	72.00

注：合格的中标候选人答辩因素得分为所有定标委员会成员对同一投标人评分的算术平均值，四舍五入保留2位小数。

全体定委签名：

答辩因素评审得分表-个人表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

项目编号：JG2025-0471

定标时间：2025年3月19日

项目 序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分			
		项目的理解能力及履约能力（30分）	项目的进度控制措施（30分）	施工能力服务保障能力（30分）	合计
1	广东佳林建设有限公司	26	25	27	78
2	广州工程总承包集团有限公司	29	29	30	88
3	广东一业建设股份有限公司	20	20	23	63
4	广东建恒建筑工程有限公司	22	24	25	71
5	广州市第三建筑工程有限公司	28	26	29	83

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

答辩因素评审得分表-个人表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

项目编号：JG2025-0471

定标时间：2025年3月19日

项目 序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分			
		项目的理解能力及履约能力（30分）	项目的进度控制措施（30分）	施工能力服务保障能力（30分）	合计
1	广东佳林建设有限公司	24	25	26	75
2	广州工程总承包集团有限公司	26	26	28	80
3	广东一业建设股份有限公司	20	22	24	66
4	广东建恒建筑工程有限公司	22	23	25	70
5	广州市第三建筑工程有限公司	25	24	27	76

备注：
(1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

答辩因素评审得分表-个人表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

项目编号：JG2025-0471

定标时间：2025年3月19日

项目 序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分			
		项目的理解能力及履约能力（30分）	项目的进度控制措施（30分）	施工能力服务保障能力（30分）	合计
1	广东佳林建设有限公司	22	20	18	60
2	广州工程总承包集团有限公司	28	28	28	84
3	广东一业建设股份有限公司	10	10	10	30
4	广东建恒建筑工程有限公司	20	18	18	56
5	广州市第三建筑工程有限公司	24	24	24	72

备注：

- （1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：

答辩因素评审得分表-个人表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

项目编号：JG2025-0471

定标时间：2025年3月19日

项目 序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分			
		项目的理解能力及履约能力（30分）	项目的进度控制措施（30分）	施工能力服务保障能力（30分）	合计
1	广东佳林建设有限公司	25	25	26	76
2	广州工程总承包集团有限公司	29	29	30	88
3	广东一业建设股份有限公司	16	16	18	50
4	广东建恒建筑工程有限公司	21	21	22	64
5	广州市第三建筑工程有限公司	24	22	24	70

备注：
(1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签

答辩因素评审得分表-个人表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

项目编号：JG2025-0471

定标时间：2025年3月19日

项目 序号	合格中标候选人名称	答辩因素得分			
		项目的理解能力及履约能力（30分）	项目的进度控制措施（30分）	施工能力服务保障能力（30分）	合计
1	广东佳林建设有限公司	19	20	18	57
2	广州工程总承包集团有限公司	26	25	27	78
3	广东一业建设股份有限公司	14	15	13	42
4	广东建恒建筑工程有限公司	18	18	16	52
5	广州市第三建筑工程有限公司	20	19	20	59

备注：

- (1) 本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的合格的中标候选人打分；

定标委员会成员签名：—

价格因素得分表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

定标时间：2025年3月19日

评标基准价(元)	5363039.13			
序号	合格中标候选人名称	投标报价（元）	评审价（元）	最终得分
1	广东佳林建设有限公司	5384141.51	5384141.51	9.96
2	广州工程总承包集团有限公司	5363039.13	5363039.13	10.00
3	广东一业建设股份有限公司	5403081.87	5403081.87	9.93
4	广东建恒建筑工程有限公司	5387930.53	5387930.53	9.95
5	广州市第三建筑工程有限公司	5369532.45	5369532.45	9.99

注：
投标报价得分 = （评标基准价/投标报价）×价格分值。
注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。

全体定委签名：

评审结果汇总表

项目名称：海珠区妇女儿童医院建设项目户外设施建设工程施工

定标时间：2025年3月19日

序号	合格中标候选人名称	(答辩因素) 评审得分	价格因素得分	总得分	排序
1	广东佳林建设有限公司	69.20	9.96	79.16	3
2	广州工程总承包集团有限公司	83.60	10.00	93.60	1
3	广东一业建设股份有限公司	50.20	9.93	60.13	5
4	广东建恒建筑工程有限公司	62.60	9.95	72.55	4
5	广州市第三建筑工程有限公司	72.00	9.99	81.99	2

全体定委签名：