

万田智创园第三方检测和监测

评标报告

一、项目基本情况

工程名称：万田智创园第三方检测和监测

工程地点：广州市增城区新塘镇

工程规模：项目总用地面积 106632.40 m²，可建设用地面积为 94912.33 m²。项目拟建总建筑面积约为 232466.00 m²，计容建筑面积约为 243226.00 m²，地下室建筑面积约为 3000 m²，容积率约 2.56，建筑密度不小于 30%，绿地率为不大于 20%，机动车停车位约 682 个，非机动车停车位约 2271 个（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。

最高投标限价：1171.19 万元

招标单位：广州增城科新产业园开发管理有限公司

招标代理：广州永安工程管理有限公司

二、评标办法

本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用通过制评标办法，通过形式评审、资格评审、响应性评审的合格的投标人大于等于 3 名的，则合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）确定中标人。具体标准及内容详见本项目《招标文件》。

三、投标、开标及评委组成情况

本项目于 2025-02-26 00:00:00 至 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告。

投标人于 2025-02-26 00:00:00 至 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件；至投标登记截止时间，有 广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司、广东惠和工程检测有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 共 4 家单位提交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025-03-18 10:15:00 至 2025-03-18 10:30:00，在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行。0 家单位均递交了投标文件备

用光盘。

本项目于 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行公开开标，在规定时间内，共有 4 家投标人的电子投标文件解密成功，投标文件解密失败单位有 0 家。开标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议，详见《开标记录表》。

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由 5 名评委组成，4 人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名业主评委。

评标组长

成员

四、投标文件评审情况说明

评标时间：2025 年 3 月 19 日

评标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第 1 评标室

本项目评标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行，各评委均严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行评审：

评标委员会根据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审，包含形式评审、资格评审、响应性评审。

1、形式评审

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件按《形式评审记录表》进行形式评审，经审查，共有 4 家投标人通过了形式评审，详见《形式评审记录汇总表》。

2、资格评审

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件按《资格评审记录表》进行资格评审，经审查，共有 4 家投标人通过了资格评审，详见《资格评审记录汇总表》，并编写资格审查报告。

3、响应性评审

根据招标文件的规定，评标委员会对投标人的电子投标文件按《响应性评审记录表》进行响应性评审，经审查，共有 4 家投标人通过了响应性评审，详见《响应性评审记录汇总表》。

4、评审汇总

评标委员会汇总审查结果，通过形式评审、资格评审、响应性评审的合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段，不排序，并编写评标报告。

五、推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件的规定，推荐合格的中标候选人，名单如下：广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司、广东惠和工程检测有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司。

评标委员会签名：

评标日期：2025年3月19日