

评标报告

一、项目概况

项目名称：琶洲西区 AH040109 地块项目幕墙施工专业承包

项目编号：JG2025-0747

招标单位：（主）广州海珠城发文化产业投资有限公司；（成）中铁建工集团有限公司；（成）中铁（广州）投资发展有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

最高投标限价：48507733.98 元

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 2 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布招标公告，于 2025 年 3 月 3 日发布答疑纪要文件，2025 年 3 月 4 日发布澄清纪要。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 3 月 20 日 10 时 00 分止，共有 4 家投标人按时递交了投标文件，投标人名单如下：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市金恒辉装饰工程有限公司、远东力进幕墙（上海）有限公司。详见：《开标记录表》

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，由广东省综合评审评标专家库中随机抽取产生。评标委员会一致推举_____ 评标组长，主持评标工作。评标委员会名单如下 _____

五、评标情况

本项目于 2025 年 3 月 20 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室(4F)进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

（一）资格审查

评标委员会对投标人的投标文件进行资格审查，经审查，共有 4 家投标人通过了资格审查，分别是：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市金恒辉装饰工程有限公司、远东力进幕墙（上海）有限公司。

(二) 技术标有效性审查和经济标有效性审查

评标委员会对所有通过资格审查的投标人的投标文件进行技术标有效性审查和经济标有效性审查。经评审，共有3家投标人通过了技术标有效性审查和经济标有效性审查。分别是：深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市金恒辉装饰工程有限公司、远东力进幕墙（上海）有限公司。评标委员会以过半数成员意见认定投标单位中建不二幕墙装饰有限公司在“危险性较大的分部分项工程清单”中勾选与本项目相关的清单项，没有提供具体、相对应的安全管理措施，不符合招标文件要求，不通过技术标有效性审查。

(三) 推荐合格的中标候选人

评标委员会按照招标文件的规定：若通过有效性审查的投标人大于等于3名且少于等于7名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段。本项目3家投标人通过资格审查、技术标有效性审查和经济标有效性审查，评标委员会一致推荐为合格的中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440300567089974L	深圳市大地幕墙科技有限公司
91440300557188952M	深圳市金恒辉装饰工程有限公司
913100007178504917	远东力进幕墙（上海）有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会签字：

2025年3月20日