

|        |                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 广州白云山医药集团股份有限公司白云山何济公制药厂(营业执照:914401017955021269)                                                   |
| 共有情况   | 单独所有                                                                                                |
| 坐落     | 广州市白云区钟落潭镇(广药一期西侧地块)A0807061.地(块)                                                                   |
| 不动产单元号 | 440111108010GB80018W000000000                                                                       |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权                                                                                           |
| 权利性质   | 出让                                                                                                  |
| 用途     | 工业用地                                                                                                |
| 面积     | 29584平方米                                                                                            |
| 使用期限   | 41年,自2021年10月13日起算                                                                                  |
| 权利其他状况 | ①四至: 东: 广州白云山医药集团股份有限公司白云山何济公制药厂; 南: 绿地用地; 西: 空地; 北: 道路用地;<br>②图号: 256-50-15 (12、16), 256-50-16 (9) |

此件由本人提供与原件相符  
再复印无效



①登记字号: 21登记10040189  
 ②本宗地已签订《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号: 440111-2021-000034)。土地使用权人应按照合同规定的条款使用土地。  
 ③宗地图(工程编号: 2021土23B725)。  
 ④土地使用年期自2021年10月13日起至2063年9月1日止。  
 ⑤项目代码: 2112-440111-04-01-419069。  
 ⑥本合同项下地块所开发项目为建设中医药制造业制造基地。  
 ⑦工业用地的地下空间不得分割登记, 分割转让和抵押。  
 ⑧该地块建成的地上建筑物, 原则上需整体确权, 不得分割转让和再次转让, 如需分割转让和再次转让的, 用地单位应就受让主体资格取得广州市白云区人民政府或其指定机构书面审核意见后方可转让。  
 ⑨该地块所涉及的产权登记和分割转让等其他事宜按照穗府办规[2019]4号文等相关规定执行。如在产权登记或分割转让时点有新规定的, 按新规定要求执行。