

荔湾区陆居路 AF020244 住宅地块项目监理服务评标报告

一、招标项目概况

- 1. 项目名称：荔湾区陆居路 AF020244 住宅地块项目监理服务
- 2. 招标内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、交楼阶段、结算阶段及保修阶段各阶段全过程监理，含质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、实测实量管理、合同管理、资料管理、竣工验收、预结算审核、现场组织协调各方关系等。监理人全面负责完成工程范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务，包括（但不限于）红线范围内、外所有有关工程。详见本项目招标公告。
- 3. 招标单位：广州保雅置业有限公司
- 4. 招标代理机构：广州市南悦工程顾问有限公司
- 5. 最高投标限价：4075827.78 元
- 6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 02 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 03 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 03 月 20 日 08 时 30 分至 2025 年 03 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室（天润路 333 号）递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险，在规定时间内没有投标单位递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 03 月 20 日 08 时 45 分止，共有 5 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	广东远顺建设监理有限公司	已递交
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	已递交
3	广州联嘉建设监理有限公司	已递交

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
4	广州市房实建设工程有限公司	已递交
5	三维建设工程咨询有限公司	已递交
6	广东国晟建设监理有限公司	未递交

招标人（招标代理）于 2025 年 03 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《递交电子光盘备用(投标)、投标保函或投标保险登记表》、《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员：

五、评标情况

评标工作于 2025 年 03 月 20 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评标办法。评标委员会对投标文件进行初步评审（形式评审、资格审查、响应性评审），评出合格的投标人。若通过初步评审的合格投标人大于等于 3 名的，则通过评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。

1. 形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标人递交的投标文件进行形式评审。经审查，有 5 家投标人通过形式评审，形式评审情况如下：

序号	投标人名称	形式评审情况
1	广东远顺建设监理有限公司	通过
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	通过

序号	投标人名称	形式评审情况
3	广州联嘉建设监理有限公司	通过
4	广州市房实建设工程管理有限公司	通过
5	三维建设工程咨询有限公司	通过

详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2. 资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对通过形式评审的投标人递交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，共有 5 家投标人通过资格审查，资格审查情况如下：

序号	投标人名称	资格审查情况
1	广东远顺建设监理有限公司	通过
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	通过
3	广州联嘉建设监理有限公司	通过
4	广州市房实建设工程管理有限公司	通过
5	三维建设工程咨询有限公司	通过

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3. 响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的响应性评审标准，对通过资格审查的投标人递交的投标文件进行了响应性评审。经审查，共有 5 家投标人通过响应性评审，响应性评审情况如下：

序号	投标人名称	响应性评审情况
1	广东远顺建设监理有限公司	通过
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	通过
3	广州联嘉建设监理有限公司	通过
4	广州市房实建设工程管理有限公司	通过
5	三维建设工程咨询有限公司	通过

详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》。

4. 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的投标人推荐进入定标阶段。所有经评审合格的投标人全部被推荐为中标候选人，中标候选人不排序。情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
914413027673302082	广东远顺建设监理有限公司	3668245.00
91440104231225696P	广州市房实建设工程管理有限公司	4043000.00
91520100214488259J	三维建设工程咨询有限公司	3863273.46
91440101231228694U	广州联嘉建设监理有限公司	3768698.00
9144010319053976XA	广东财贸建设工程顾问有限公司	3834630.00

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 03 月 20 日