

**电白区新文化产业中心配套设施建设项目-
电白区规划展览馆展陈工程建设项目工程初
步设计招标**

评 标 报 告

电白区新文化产业中心配套设施建设项目-电白区规划
展览馆展陈工程建设项目工程初步设计招标评标委员会

2025 年 3 月 19 日

电白区新文化产业中心配套设施建设项目-电白区规划展览馆展

陈工程项目工程初步设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：电白区新文化产业中心配套设施建设项目-电白区规划展览馆展陈工程建设项目工程初步设计

招标单位：茂名市电白区文化广电旅游体育局

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：电白区规划展览馆

建设规模：工程估算总投资约为 4059.45 万元，建安工程费约为 3493.00 万元。本招标项目对电白区新文化产业中心配套设施建设项目一电白区规划展览馆主体建筑内部展厅进行专业的展览设计与施工和智能化、数据化配套安装。包含基础装饰工程、美工版面及特殊展陈工程、安装工程及多媒体工程。具体建设规模内容按实际实施情况调整。

招标内容：本项目工程方案设计、初步设计、工程设计概算文件编制等设计和后续服务工作。

设计总工期：15 日历天；方案设计周期为合同签订后 7 日历天；初步设计周期为方案批准后 8 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 3 月 19 日 09 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 04 号开标室

2、开标过程

1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

本项目在递交投标文件截止时间（2025年3月19日09时30分）前共有3家投标人递交投标文件（见附表1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况均完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

(4) 招标人代表、监督人员、交易中心工作人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

(5) 开标结束，投标人退场。由监督人员在监控下对各投标人的技术投标文件进行编号后交由评标委员会进行评审。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天在公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	工程师	工程师
并由评标委员会成员推举____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年3月19日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 12号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表2）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。如果出现两个或两个中标候选人的得分相同，则以投标人的经济报价得分高者优先，如果经济报价得分也相同时，以商务得分高者优先，当再次出现得分相同时则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。（见附表14）。

五、评标结果

序号	投标单位	投标下浮率	投标总报价（元）	得分	中标候选人排序
1	(主)广州力天文化科技集团有限公司, (成)广东爱富兰建设有限公司	30.68%	370030.16	87.29	第一中标候选人
2	广东粤建设计研究院有限公司	36.50%	338963.00	53.44	第二中标候选人
3	广州亚泰建筑设计院有限公司	33.31%	355991.22	52.82	第三中标候选人

经评标委员会根据招标文件规定，确认(主)广州力天文化科技集团有限公司, (成)广东爱富兰建设有限公司为第一中标候选人，投标报价下浮率：36.5%，投标总报价：338963.00元。

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 商务及经济报价投标文件开标现场记录表
3. 商务及经济报价投标文件初步评审表
4. 投标文件商务部分评分表
5. 投标文件技术部分初步评审表
6. 投标文件技术部分评分表
7. 投标文件技术部分评分汇总表
8. 投标文件技术部分还原表
9. 投标文件商务和技术部分得分汇总表
10. 投标文件经济报价 K 值抽取记录表
11. 投标文件经济报价评标基准价表
12. 投标文件经济报价得分表
13. 投标文件综合得分汇总表
14. 招标中标候选人推荐表
15. 招标开标评标现场工作人员签到表
16. 评标专家承诺书