

2020-440111-48-01-010850

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2021〕126号

广州市发展改革委关于白云机场三期扩建工程 周边临空经济产业园区基础设施二期工程 可行性研究报告的复函

市住房和城乡建设局：

报来《广州市住房和城乡建设局关于报审白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程可行性研究报告的函》（H20214696）及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为保障广州白云国际机场三期扩建工程顺利实施，推进临空经济示范区建设，按照市政府投资工程建设项目建设方

案联审决策会议精神（联审住建〔2021〕6号），原则同意实施白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程。

二、建设规模和建设内容：项目位于白云区（白云机场东侧）和花都区（平步大道以南、平西路以西），建设内容包括五跑道（含T3航站楼）和北部滑行区征地拆迁（含管线迁改），以及平西二期安置区工程。其中：

（一）五跑道（含T3航站楼）和北部滑行区征地拆迁工程：总征地面积881.7公顷，总征拆建筑面积约353万平方米；

（二）平西二期安置区工程：总征地面积35公顷（含留用地约2公顷），总征拆建筑面积约28万平方米，新建建筑面积660097平方米（其中安置房377873平方米、综合开发配套22498平方米、公建配套73791平方米、住宅架空层及梯屋25917平方米、地下室160018平方米），以及建设相关室外配套工程、红线范围内的规划市政道路及规划市政绿地工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资3068793万元，其中：工程费335020万元、工程建设其他费用2715018万元（含建设用地费2674930万元）、预备费18755万元。

根据《广州白云机场三期扩建工程资金筹措管理办法》规定，项目资金来源为市财政资金及广州机场建设投资集团有限公司资金，由市财政按总投资20%的比例出资，其余资金由广州机场建设投资集团有限公司融资解决。

四、建设管理模式。项目由你局统筹管理，由广州机场建设投资集团有限公司组织实施。

五、招标事项。本项目勘察、设计、监理、建筑工程、重要材料及主要设备采购等均须采用委托方式进展公开招标（详见附件）。

六、请你局会同白云区、花都区政府组织项目业主，在初步设计阶段进一步做细征地拆迁（含管线迁改）工作，依据现场摸查和实地勘察测量结果压实征地拆迁（含管线迁改）规模和费用，依法依规推进征地拆迁，节约项目征地拆迁投资。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目审批部门招标核准意见表


广州市发展和改革委员会
2021年6月29日

附件

项目审批部门招标核准意见表

项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程

招标项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
重要材料及主要设备	核准			核准	核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、监理、建筑工程、重要材料及主要设备等子项必须进行公开招标。



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、市统计局、花都区人民政府、白云区人民政府、广州机场建设投资集团有限公司。

广州市发展和改革委员会办公室

2021年6月30日印发
