

# 横滘农贸综合市场一期改 造项目监理服务 交易公告



发包人：广州市横滘农贸综合市场经营管理有限公司

代理机构（如有）：广州市嘉悦技术咨询有限公司

二〇二五年三月

# 横滘农贸综合市场一期改造项目监理服务项目交易公告

经广州市横滘农贸综合市场经营管理有限公司批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，[发包人]广州市横滘农贸综合市场经营管理有限公司现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：横滘农贸综合市场一期改造项目监理服务

二、资金来源：自筹资金

三、发包人：广州市横滘农贸综合市场经营管理有限公司

联系人：周工

联系电话：020-31237294

代理机构（如有）：广州市嘉悦技术咨询有限公司

联系人：黄工

联系电话：020-87070809

设计单位（如有）：/

监理单位（如有）：/

监督机构：/

监督电话：/

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务（如有）。

## 四、项目基本情况

1. 项目概况：本项目建设内容包含但不限于横滘农贸综合市场的建筑工程，排水工程，电力工程等

2. 承包内容及规模：本工程的监理服务，具体包括以下内容：1、对本工程进行施工进度、质量、投资、安全控制，合同管理、信息管理以及协调施工现场各方面关系等；2、配合发包人进行工程前期报批及工程实施过程中报批事宜，发包人仅提供必需由发包人提供的资料和配合工作。3、配合发包人严格控制工程建设成本及工程资金使用(包含但不限于以下内容)

(1) 负责对施工单位上报的每月(期)完成工程量月(期)报进行审核。并提供当月(期)付款建议书，经业主认可后作为支付当月(期)进度款的依据：

(2)承发包双方提出索赔时，为发包人提供咨询意见，对涉及到的设计变更、现场签证等进行审核，对合同变更费用出具审核意见，及时提醒发包人可能发生的工程费用索赔问题，向发包人提供反索赔建议，并做好反索赔工作，以保证发包人在合同上的利益。

3. 发包价：人民币捌万元整（¥80000.00）

4. 承包方式：总价包干（含税费等）

5. 时间要求：计划从2025年4月1日开始实施，至2025年5月31日结束。

五、交易公告及登记（如有）时间：从2025年3月21日0时0分至2025年3月27日23时59分，网上确定随机抽取单位时间（如有）：从2025年3月28日10时30分至2025年3月28日16时30分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目，如有）、发包价，发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：30日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按发包公告要求登记（如有）。

（二）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（三）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件：

一）投标人具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督）管理部门核发的营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

二）投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质；

三）拟任本项目总监理工程师应具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；

四）投标人须具有良好信誉、诚实守信，没有处于被责令停业状态及没有违法，未被列入“信用中国”网站的失信记录名单；

五) 投标人须具有相应的监理经验;

六) 本项目不接受联合体参与。

#### 八、网上随机抽取时间及地点

(一) 网上随机抽取时间: 公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的, 可以顺延 1 个工作日。

(二) 网上随机抽取地点: 广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化, 请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

#### 九、承包候选人选取方式:

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第(一)款第2项(填写选取承包候选人方式)。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位(如有)。

(三) 发包人根据随机抽取排序依次选取 3 家承包候选人。

(四) 若承包意向人只有 2 家的, 则依次选取第一、第二承包候选人。

(五) 若承包意向人只有 1 家的, 可直接确定其为承包候选人, 或降低相关要求后, 重启相关流程。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中, 任意选定 1 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示, 公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的, 可以向发包人提出, 由发包人负责解释和处理。

异议受理部门: 广州市横滘农贸综合市场经营管理有限公司

异议受理电话: 020-31237294

地 址: 广州市白云区新南一路 3 号

十二、发包人不集中组织现场踏勘, 承包意向人可自行踏勘, 现场详细地址: 广州市白云区新南一路 3 号, 自 2025 年 3 月 19 日起具备现场踏勘条件。(施工类, 如有)

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时, 应当在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请, 附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件(如有)、工程发包价和交易公告(注: 交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf 版本。以上附件资料均无需提交纸质材料)。

附件:1. 承包意向承诺函

附件 1

## 承包意向承诺函

发包人\_\_\_\_\_：

一、本公司已详细了解了发包人发布的\_\_\_\_\_项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

(一) 我司具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

(二) 我司须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质；

(三) 拟任本项目总监理工程师应具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；

(四) 我司须具有良好信誉、诚实守信，没有处于被责令停业状态及没有违法，未被列入“信用中国”网站的失信记录名单；

(五) 我司须具有相应的监理经验；

(六) 我司不为联合体参与本项目。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记

截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类，如有）

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。（施工类，如有）

10. 本公司拟派的项目负责人及安全员没有在其它在建项目中任职。（房建市政施工类，如有）

11. 如本公司成为本项目承包人，本项目的招标代理服务费（4500元）及广州公共资源交易中心所收取的相关费用均由本公司支付。

**注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。**

承包意向人：

年 月 日

