

广州市（海珠片区）东风片区赤岗段 更新改造项目动迁服务

招 标 公 告

招 标 人：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

招标代理机构：广州广建和工程造价咨询有限公司

日 期：2025年2月

广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目动迁服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目动迁服务已经批准实施建设，项目建设单位为广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处，建设资金为广州市海珠区东风村城中村改造专项借款，招标人为广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目动迁服务

2.1.2 项目地点：广州市海珠区赤岗街道辖区内。

2.1.3 工程建设规模及内容：项目共包含赤岗辖区内 15 宗旧城、旧厂地块的动迁服务工作。项目改造范围用地面积约 25.5 万平方米，如项目出现招标人申请并实施复测的情况，其最终面积以复测结果为准。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：1 个标段

2.2.2 服务范围：依法依规开展组织实施项目范围内的动迁工作。（具体的工作内容详见委托人要求和服务合同）。

2.2.3 服务期限：合同签订之日起至本项目动迁服务完成之日止或自合同签订之日起 3 年内。

2.2.4 最高投标限价总价：人民币 38400000.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人 具有独立法人资格，持有合法有效的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人 拟委派项目负责人具有本科或以上学历，且为投标人正式员工，需提供 2025 年 2 月在该投标单位购买的社保证明。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 其他资格要求：

- (1) 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》(格式见招标公告附件一);
- (2) 投标登记前, 须在广州公共资源交易中心办理信息登记手续。
- (3) 投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效;
- (4) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单(投标人无需提供资料, 按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审)

注: 未在招标公告第 3 条单列的投标人资格要求, 不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间(含本日): 2025 年 3 月 20 日 11 时 00 分至 2025 年 4 月 10 日 8 时 30 分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州公共资源交易中心网站发布的《建设工程全流程电子化项目操作指南》最新版操作指引。

4.2 招标文件的获取: 凡有意参加投标者, 请登录广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn>) 下载招标文件。

4.3 资格审查方式: 资格后审。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 4 月 10 日 8 时 30 分, 投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘或 U 盘的规定: 时间为: 2025 年 4 月 10 日 8 时 15 分至 2025 年 4 月 10 日 8 时 30 分; **地点:** 广州公共资源交易中心第 开标室。(电子光盘或 U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘或 U 盘之后, 投标前自行检查文件是否可以读取)

5.3 开标时间及地点: 2025 年 4 月 10 日 8 时 30 分; **地点:** 广州公共资源交易中心第 开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化,请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后,投标文件评审时间因故推迟的,相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时,逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网(<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(<https://www.gdzfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)发布,本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网发布。本公告在各平台发布的文本如有不同之处,以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站。

7. 其他

投标申请人、投标人和中标候选人的重大变化告知义务:投标申请人或通过资格预审的投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的(包括但不限于:合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形),应当及时书面告知招标人。

8. 联系方式

招标人: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

地址: 广州市海珠区下渡路128号

联系人: 成工

电话: 020-34453165

招标代理机构: 广州广建和工程造价咨询有限公司

地址: 广州市越秀区广仁路1号广仁大厦24楼

联系人: 周工

电话: 020-83266992

9. 异议受理:

潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的, 应通过交易平台提交, 招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

异议受理部门: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

异议受理电话: 020-34453165

地址: 广州市海珠区下渡路 128 号

招标监督机构: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

地址: 广州市海珠区下渡路 128 号

监管电话: 020-84193265

附件一: 投标人声明

招标人: 广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

招标代理: 广州广建和工程造价咨询有限公司

2025 年 3 月 20 日

附件一：投标人声明

投标人声明

广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。不出让投标资格，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果。

特此声明。

声明企业(盖章)：_____

法定代表人(签字或者盖章)：_____

2025 年 月 日