

小型简易工程建设项目交易公告范本 (试行)

二〇二五年三月

楼房维修改造工程 项目交易公告

经 [立项批文]、[规划批文] (如有) 批准, 并且本项目资金已落实, 按《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定, [发包人] 广州某单位 现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称: 楼房维修改造工程

二、资金来源: 单位自筹

三、发包人: 广州某单位

联系人: 罗助理

联系电话: 020-61627049

监督机构: 广州某单位医院基建领导小组

监督电话: 020-61627036 (业务) 020-61627022 (纪检)

四、项目基本情况

1. 项目概况: 某单位楼房维修改造工程。拟对现有 8 间公寓房 (改造成 5 间) 进行装修改造 (具体详见工程量清单), 工期 35 天。

2. 承包内容及规模: 图纸清单大包子, 按图纸、工程量清单所包含的全部内容。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸施工档案资料编制等。成交商需承担清单漏项的风险。

3. 发包价: 174656.07 元

注: 交易中心摇珠服务费由承包人负责支付, 费用已包含在发包价内。

4. 承包方式: 总价包干

5. 时间要求: 工程计划从 2025 年 4 月 20 日开始实施, 至 2025 年 5 月 25 日结束。

五、交易公告及登记时间: 从 2025 年 3 月 20 日 10 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分, 网上摇珠时间: 从 2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 17 时 00 分。

注: 1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时, 同时发布施工图纸和工程量清单 (施工类项目, 如有)、发包价, 发布交易公告的时间不得少于 1 个工作日。如发包人需发布补充公告的, 以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布

时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：90 日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人具备房屋建筑工程施工总承包或装饰装修专业承包资质、安全生产许可证。

（二）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

八、网上随机抽取时间及地点

（一）网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

（二）网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统。

（三）网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

（一）投标单位不得少于 10 家，少于 10 家单位报名的自动废标。

（二）发包人根据随机抽取排序依次选取 10 家承包候选人。

（三）随机选取 10 家候选人后，由发包人自行组织竞争性谈判，选取确定预中标单位。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门：物资采购办

异议受理电话：020-61627049

地 址：广州市天河区

十二、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf 版本。



以上附件均无需到广州公共资源交易中心另交纸质材料)。

附件:承包意向承诺函

附件

承包意向承诺函

发包人_____：

一、本公司已详细了解了发包人发布的_____项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起5个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类，如有）

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害



关系。

10. 本公司拟派的项目负责人及安全人员没有在其它在建项目中任职。如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

承包意向人：

年 月 日