

中标候选人公示

广东粤运交通股份有限公司所属部分高速公路服务区（停车区）
2025-2030 年物业管理服务 [项目编号 :JG2025-0716-001、
JG2025-0716-002、JG2025-0716-003]的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从 2025 年 3 月 20 日 00 时 00 分 至 2025 年 3 月 25 日 00 时 00 分止），具体如下：

标段	WY-ZSJ1 标（一标段）	
中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	碧桂园生活服务集团股份有限公司	广州越秀物业发展有限公司
投标总价（元）	34955876	34941335
项目经理姓名及注册证书编号	无	无
质量要求	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作
服务期	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。
安全目标	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度



标段	WY-YX1 标（二标段）	
中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	保利物业服务股份有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司
投标总价（元）	37232222	37173520
项目经理姓名及注册证书编号	无	无
质量要求	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作
服务期	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。
安全目标	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度

标段	WY-YX2 标（三标段）	
中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	广东公诚设备资产服务有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司
投标总价（元）	33030372	32985360
项目经理姓名及注册证书编号	无	无
质量要求	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作	严格按照国家相关法律法规和规章制度、《服务区（停车区）物业管理办法》规定开展工作
服务期	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。	2025 年 6 月（具体将以发包人的正式书面文件通知为准）至 2030 年 6 月 30 日。
安全目标	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度	严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度

具体各中标候选人的业绩情况附后。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人全称):广东粤运交通股份有限公司

联系人:朱先生

联系电话:020-32318156

联系地址:广州市越秀区中山二路3号

招标投标监督部门:广东粤运交通股份有限公司纪检审计部

联系电话:020-32318211

联系地址:广州市越秀区中山二路3号

广东粤运交通股份有限公司

2025年3月19日



中标候选人的业绩公示

1、WY-ZSJ1 标（一标段）中标候选人的投标业绩如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	碧桂园生活服务集团股份有限公司	广州越秀物业发展有限公司
投标业绩	1.碧桂园中心“酬金制”物业全管委托服务合同 2.云智汇大厦前期物业管理服务合同书 3.张掖七彩天狼航空小镇前期物业服务合同 4.随州国际汽车城前期物业服务合同 5.中国智能骨干网项目菜鸟廊坊固安园区物业服务合同 6.海南大学观澜湖校区一期物业管理服务项目 7.塞北食品产业园前期物业服务合同 8.广东通驿高速公路服务区有限公司所属高速公路服务区(停车区)2024-2029 年物业管理服务项目(第三标段)物业管理服务合同 9.广东省南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY3 标段（龙连管理处） 10.广东省南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY3 标段（河惠莞管理处） 11.广东省南粤交通投资建设有限公司潮漳、大丰华高速公路 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY3 标段	1.翠亨物业公司 2025 年年度综合管理、客服维修专项服务项目（翠亨大厦、翠亨国际科创中心） 2.广西网欣物业服务有限责任公司 2023-2024 年管辖办公区外委保洁、维修及管理服务项目 3.中国移动广东韶关移动物业管理服务项目 4.广州风行乳制品有限公司一石滩厂区物业管理服务 5.三菱重工东方燃气轮机（广州）有限公司物业管理 6.中盟科技园物业服务外包合同 7.广东科学中心 2022-2024 年度物业服务采购项目 8.无锡市金陵大饭店物业管理服务 9.湛江市寸金培才学校物业服务 10.白云站综合交通枢纽物业服务 11.湖北阿深南高速公路发展有限公司 2023-2024 年度物业管理服务 12.湖北省汉蔡高速公路有限公司 2023-2024 年度物业管理服务 13.湖北越秀汉鄂高速公路有限公司 2023-2024 年度物业管理服务 14.广州交投石化能源有限公司 2023 年至 2025 年广氮南北、沙贝南北服务区物业管理服务项目 15.湖北楚天高速公路经营开发有限公司 2023 年高速公路服务区物业服务 BJ-2 标段 16.随岳南公司保安、协勤及保洁服务 17.湖北楚天高速公路经营开发有限公司 2023 年高速公路服务区保洁服务 BJ-1 标段

2、WY-YX1 标（二标段）中标候选人的投标业绩如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	保利物业服务股份有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司
投标业绩	1.城际线路（广惠、广肇）综合管理服务项目合同 2.京东集团总部北京总部职场项目综合物业服务合同 3.网易（杭州）2024-2026 年度二园区物业服务合同 4.2023-2025 年开行大厦物业服务项目 5.五号停机坪项目物业临时保障服务协议 6.机场西南商业区、A4 综合楼、生活服务楼物业管理服务采购合同 7.山东核电有限公司 2022 年 12 月-2025 年 11 月专家村物业服务项目 8.中国人寿安徽金融中心项目综合物业服务 9.广东通驿高速公路服务区有限公司所属高速公路服务区（停车区）2024-2029 年物业管理服务项目（第二标段）物业管理服务合同 10.广东通驿高速公路服务区有限公司所属二广高速公路服务区（停车区）物业管理服务合同 11.广东省南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段（化湛管理处） 12.广东南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段（怀阳高速） 13.广东南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段（清云管理处） 14.广东南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段（阳化管理处） 15.广东南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段（英怀管理处） 16.广东南粤交通投资建设有限公司所属高速公路项目 2022-2028 年服务区（停车区）物业管理服务第 WY1 标段合同（新阳管理处）	1.顺丰丰泰厦门产业园物业服务项目 2.三亚国际金融中心（YC01-01-06 地块）项目 3.智萃科技中心物业管理服务项目 4.正盛商业中心 A 地块商业区域物业服务项目 5.中国农业机械装备（内黄）产业园项目 6.深圳市坪山区奥园翡翠东湾花园物业管理项目 7.台山颐和城前期物业项目 8.榆林南服务区保安、保洁及后勤服务物业一体化项目 9.陕西交控服务管理集团有限公司绥德服务区分公司保安、保洁、后勤一体化业务外包项目 10.子午服务区保安、保洁物业一体化服务项目 11.杨庄服务区保安、保洁物业一体化服务项目 12.定边南服务区保洁服务采购项目 13.府谷西服务区保洁服务采购项目 14.横山服务区保洁服务采购项目 15.靖边南服务区保洁服务采购项目 16.榆林北服务区保洁服务采购项目 17.子洲服务区保洁服务采购项目 18.沅京务区保洁服务采购项目 19.高桥服务区保洁服务采购项目 20.宁陕服务区保洁服务采购项目 21.秦岭服务区保洁服务采购项目 22.2023 至 2026 年物业服务采购合同（包 3 莆田泉州三明） 23.东北亚先进制造产业园北湖项目 24.长沙世茂环球金融中心前期物业服务项目 25.南昌世茂水城前期物业服务项目 26.中环产业园物业服务项目

3、WY-YX2 标（三标段）中标候选人的投标业绩如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人
投标单位名称	广东公诚设备资产服务有限公司	世茂天成物业服务集团有限公司
投标业绩	1.2023-2026 年深圳分公司智慧物业服务一体化运营项目 2.韩山师范学院校园物业服务项目 3.广东轻工职业技术学院南海校区物业管理采购项目 4.2020-2022 年中国电信股份有限公司中山分公司物业服务外包项目 5.2022-2023 年省本部物业服务采购项目后勤类外包服务 6.广东质检院科学城总部及琶洲基地物业管理服务采购项目 7.2022 年中国电信研究院广州园区物业管理服务项目 8.广州市越秀区机关事务管理局物业管理服务采购项目 9.广州分公司 2022-2023 年物业服务基准服务及基准延伸服务项目 10.沙贝、火村、和龙、正果、官桥、木棉等六对高速公路服务区现场物业管理业务外包项目	1.顺丰丰泰厦门产业园物业服务项目 2.三亚国际金融中心（YC01-01-06 地块）项目 3.智萃科技中心物业管理服务项目 4.正盛商业中心 A 地块商业区域物业服务项目 5.中国农业机械装备（内黄）产业园项目 6.深圳市坪山区奥园翡翠东湾花园物业管理项目 7.台山颐和城前期物业项目 8.榆林南服务区保安、保洁及后勤服务物业一体化项目 9.陕西交控服务管理集团有限公司绥德服务区分公司保安、保洁、后勤一体化业务外包项目 10.子午服务区保安、保洁物业一体化服务项目 11.杨庄服务区保安、保洁物业一体化服务项目 12.定边南服务区保洁服务采购项目 13.府谷西服务区保洁服务采购项目 14.横山服务区保洁服务采购项目 15.靖边南服务区保洁服务采购项目 16.榆林北服务区保洁服务采购项目 17.子洲服务区保洁服务采购项目 18.沔京务区保洁服务采购项目 19.高桥服务区保洁服务采购项目 20.宁陕服务区保洁服务采购项目 21.秦岭服务区保洁服务采购项目 22.2023 至 2026 年物业服务采购合同（包 3 莆田泉州三明） 23.东北亚先进制造产业园北湖项目 24.长沙世茂环球金融中心前期物业服务项目 25.南昌世茂水城前期物业服务项目 26.中环产业园物业服务项目

被否决的投标人名单及否决理由

序号	被否决投标的投标人名称	被否决标段	否决原因	否决依据
1	中海物业管理有限公司	WY-ZSJ1、 WY-YX1、 WY-YX2 标	业绩不满足招标文件资格审查条件（业绩最低要求）	评标办法 2.1.2(4)款
2	上海永升物业管理有限公司	WY-YX1、 WY-YX2 标	投标报价超过最高 投标限价	评标办法 2.2.2 款

八