

茂名市电白区“百千万工程” 典型示范村建设项目（一期片 区一）勘察及初步设计

定 标 报 告

定标委员会

2025 年 3 月 17 日

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）勘察及初步设计招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白区农业农村局

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2025-0669

招标类别：勘察和初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：位于广东省茂名市电白区（拟建设典型村名单见招标公告附件1）

建设规模：项目以2024年中央1号文件指导结合“千村示范、万村整治”，推进电白区农村一二三产业融合发展，推进100条农村的基础设施补短板，联农带农，促进共同富裕。主要建设内容有：1、道路提升改造85km，市政排水管网改造100km，典型村示范点建设项目；2、乡村基础设施综合整治改造100处；3、建设农产品贸易基地及农业产业服务中等改造100处，河道生态提质改造及房屋提升；4、农村人居环境整治提升、乡村绿美提升改造、乡村公共设施改建，农业产业基础附属配套设施建设等。本项目可分阶段分片区实施（具体规模以设计图纸和施工图纸等资料为准）。

本次招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一），项目投资额约10000.00万元，拟建设7个典型村（名单详见招标公告附件1），主要为典型村示范点建设，包括道路提升改造、市政排水管道改造、乡村基础设施综合整治改造、农村人居环境整治提升、乡村绿美提升改造、乡村公共设施改建，农业产业基础附属配套设施建设等（具体规模以设计图纸和施工图纸等资料为准）。

招标范围及内容：本工程工程勘察、工程测量、方案设计、初步设计(包括概算、附图等)工作,并提交相应的勘察、初步设计文件及有关技术资料。

总工期：45个日历天，勘察周期：15个日历天，设计周期：30个日历天。

定标委员会全体成员签名：

二、定标方式

采用票决定标法定标。

三、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2025 年 3 月 17 日 09 时 00 分

(2) 地点： 茂名市电白区公共资源交易中心 3 楼

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，**优先选择设计方案、业绩、履约评价、拟派团队管理能力与水平、评标报告等作为定标因素。**

5.1 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。**(若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。)**

5.2 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.3 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①技术投标文件得分高优于得分低的企业；

②设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

定标委员会全体成员签名：

③无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

④已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

（6）由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会商议对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	成员六	成员七	/		
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

投标单位名称						票决得分	得分排名
(主)中恩工程技术有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司						28	1
(主)广州城品建筑设计院有限公司, (成)建勘勘测有限公司						21	2
(主)深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成)长春建工勘测规划设计有限公司						13	3
(主)中佑勘察设计有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司						8	4
中标候选人		票决得分	投标总报价（元）	勘察费 投标下浮率（%）	初步设计费 投标下浮率（%）	项目设计负责人姓名及证书编号	
第一中标候选人	(主)中恩工程技术有限公司, (成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	28	1299316.40	30.50%	30.50%	吴建华、 1500101105423	
第二中标候选人	(主)广州城品建筑设计院有限公司, (成)建勘勘测有限公司	21	1289968.80	31.00%	31.00%	陈健聪、 2401001156856	
第三中标候选人	(主)深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成)长春建工勘测规划设计有限公司	13	1304924.96	30.20%	30.20%	张清平、 023330234	

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标会议监督人员签到表
- 6、定标专家小组签到表
- 7、定标会议签到表
- 8、定标专家承诺书
- 9、评标（定标）纪律

定标委员会全体成员签名：