

茂名市电白区“百千万工程” 典型示范村建设项目（一期片 区一）工程总承包（EPC）

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025年3月17日

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一） 工程总承包（EPC）包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）

招标单位：茂名市电白区农业农村局

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2025-0671

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区

工程概况：本次招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一），项目投资额约10000.00万元，拟建设7个典型村（名单详见招标公告附件1），主要为典型村示范点建设，包括道路提升改造、市政排水管道改造、乡村基础设施综合整治改造、农村人居环境整治提升、乡村绿美提升改造、乡村公共设施改建，农业产业基础附属配套设施建设等（具体规模以设计图纸和施工图纸等资料为准）。

招标范围及内容：

1. 设计部分（包括但不限于）：负责典型示范村内道路改造、绿化、民房风貌、人居环境、绿美节点、乡村设施工程的施工图设计及现场服务。

2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

（1）施工内容包括：主要包括路线、路基、水泥砼路面、沥青砼路面、防护、路线交叉、交通安全设施和沿线设施及绿化工程等工程的施工及缺陷修复（具体内容以审定的施工图纸及工程量清单为准）。

（2）配合造价咨询单位编制施工图预算和对数工作。本项目由发包人委托的第三方造价咨询单位根据发包人审定的施工图设计编制施工图预算，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；承包人需配合造价咨询单位编制施工图预算和参与造价咨询单位组织对预算进行的对数工作。

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

(3) 负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用;

(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作;

(5) 按政府有关规定,做好建设过程中的消防维保工作,确保安全生产、零隐患、零事故;

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,具体施工范围详见招标文件。

3. 工程管理服务(包括但不限于以下内容):对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整,承包人不得有异议。

工期:

(1) 总工期: 395 日历天;

(2) 设计工期: 签订合同后 30日历天;

(3) 施工工期: 365日历天,具体开工时间以监理人发出的开工通知为准;

(4) 缺陷责任期: 24个月。

二、定标委员会

根据茂名市发展和改革局等七部门关于印发《茂名市工程建设项目评标定标分离办法(暂行)》的通知,招标人组建定标委员会,成员如下:

姓 名	成员一	成员二	成员三	成员四

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

姓 名	成员五	成员六	成员七	/
				/
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。				

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025年3月17日10时00分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心评标室

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察、答辩情况（如有）。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组、招标人、监管部门代表的监督下，由监督小组成员检查入围定标候选人《致项目定标委员会的函》密封情况完好，定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标人、招标代理机构介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素：招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

5.1企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、自2020年1月1日至投标截止日止的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2企业信誉包括自2020年1月1日至投标截止日止获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.6在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法进行一次性票决排名。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

票决采用记名方式并注明投票理由。

四、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名			
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中恩工程技术有限公司		28	1			
(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司		20	2			
(主)广西启盛建设集团有限公司, (成)中佑勘察设计有限公司		14	3			
(主)江西王牌建设工程集团有限公司, (成)广州城品建筑设计院有限公司		8	4			
中标候选人	票决得分	投标总报价 (元)	工程设计费 投标下浮率	工程建安费 投标下浮率	项目负责人姓名及 资格证书编号	
第一中标候选人	(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中恩工程技术有限公司	28	81123700.00	30.02%	4.01%	白静楠、沪 1312017201891389
第二中标候选人	(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司	20	80375363.69	33.64%	4.84%	刘雪平、沪 1342005200701582
第三中标候选人	(主)广西启盛建设集团有限公司, (成)中佑勘察设计有限公司	14	80744400.00	32.43%	4.42%	邓国璋、桂 1452006200700023

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
 - 2、票决得分汇总表
 - 3、票决得分排名、中标候选人情况表
 - 4、定标委员会签到表
 - 6、定标委员会成员承诺书
 - 7、定标会议现场人员签到表
- 评标（定标）纪律

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：