

茂名市电白区“百千万工程” 典型示范村建设项目（一期 片区一）工程总承包（EPC）

评 标 报 告

工程总承包招标评标委员会

2025年03月12日

评委主任签名：

评委成员签名：

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一） 工程总承包（EPC）招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）

招标单位：茂名市电白区农业农村局

招标代理：广东智信招标采购有限公司

项目编号：JG2025-0671

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区

工程概况：本次招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一），项目投资额约 10000.00 万元，拟建设 7 个典型村（名单详见招标公告附件 1），主要为典型村示范点建设，包括道路提升改造、市政排水管道改造、乡村基础设施综合整治改造、农村人居环境整治提升、乡村绿美提升改造、乡村公共设施改建，农业产业基础附属配套设施建设等（具体规模以设计图纸和施工图纸等资料为准）。

招标范围及内容：

1. 设计部分（包括但不限于）：负责典型示范村内道路改造、绿化、民房风貌、人居环境、绿美节点、乡村设施工程的施工图设计及现场服务。

2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

（1）施工内容包括：主要包括路线、路基、水泥砼路面、沥青砼路面、防护、路线交叉、交通安全设施和沿线设施及绿化工程等工程的施工及缺陷修复（具体内容以审定的施工图纸及工程量清单为准）。

（2）配合造价咨询单位编制施工图预算和对数工作。本项目由发包人委托的第三方造价咨询单位根据发包人审定的施工图设计编制施工图预算，预算具体内容以招标文件、经

评委主任签名：

评委成员签名：

审定的施工图纸及有关资料为准；承包人需配合造价咨询单位编制施工图预算和参与造价咨询单位组织对预算进行的对数工作。

(3) 负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用；

(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；

(5) 按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

3. 工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理的工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

工期：

(1) 总工期：395 日历天；

(2) 设计工期：签订合同后 30 日历天；

(3) 施工工期：365 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准；

(4) 缺陷责任期：24 个月。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 03 月 12 日 10 时 30 分

评委主任签名：

评委成员签名：

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 2 楼学术报告厅

2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的企业法定代表人或法人授权委托代理人作为委托代理人准时参加开标会，本项目在递交投标文件截止时间前共有 4 家投标人递交投标文件，分别是：(主)江西王牌建设工程集团有限公司, (成)广州城品建筑设计院有限公司；(主)广西启盛建设集团有限公司, (成)中佑勘察设计有限公司；(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中恩工程技术有限公司；(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司。

(2) 开标会在监督部门代表和招标监督小组监督下进行，由招标人和全部投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 03 月 12 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 17 评标室

2、评标过程封闭管理

评委主任签名：

评委成员签名：

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件的评标办法对投标文件进行资格后审。4家投标文件的初步评审均获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的 4家投标文件进行详细评审，经评审 4家单位符合审查标准的要求。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价（元）	工程设计费投标下浮率	工程建安费投标下浮率	工期（日历天）	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
(主)江西王牌建设工程集团有限公司, (成)广州城品建筑设计院有限公司	¥80,438,400.00	36.56%	4.71%	395	林文斌	赣 1362015201510845
(主)广西启盛建设集团有限公司, (成)中佑勘察设计院有限公司	¥80,744,400.00	32.43%	4.42%	395	邓国璋	桂 1452006200700023
(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中恩工程技术有限公司	¥81,123,700.00	30.02%	4.01%	395	白静楠	沪 1312017201891389
(主)中铁上海工程局集团有限公司, (成)广东中人工程设计有限公司	¥80,375,363.69	33.64%	4.84%	395	刘雪平	沪 1342005200701582

评委主任签名：

评委成员签名：

附表：

- 1、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件递交登记表
- 2、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件商务部分评分表
- 5、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件技术部分初步评审表
- 6、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件技术部分评分表
- 7、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件技术部分评分汇总表
- 8、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件技术部分还原表
- 9、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 10、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
抽取 K 值记录表
- 11、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件经济报价评标基准价
- 12、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件经济报价得分表
- 13、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
投标文件综合得分汇总表
- 14、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
招标无排序入围定标候选人
- 15、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 16、茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）
开标、评标现场人员签到表
- 17、评标专家承诺书（如有）

评委主任签名：

评委成员签名：