

# 广州地区机山巷职工保租房项目建设单位管理甲供物资电梯设备招标公告

(招标编号：WZ-2025-10)

## 1. 招标条件

本招标项目广州地区机山巷职工保租房建设项目招标人为中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部，招标项目资金来自广东地区铁路公积金收益返还资金。该项目已具备招标条件，现对电梯设备采购进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目为广铁集团自筹资金建设项目，总投资 67408 万元，规划用地面积 21137.27 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积 60051 m<sup>2</sup>，共 648 套保租房（60 m<sup>2</sup>/套），含公建、商业配套。电梯设备安装平面布置在 B、C、D 三栋综合楼（含裙楼和塔楼），其中：B 栋为地下 2 层、地上 30 层（1-2 层裙楼，3-30 层住房、每层 10 套共 280 套）；C 栋地下 3 层、地上 29 层数（1-3 层裙楼，4-29 层住房，每层 8 套共 208 套）；D 栋为地下 2 层、地上 19 层（1-3 层裙楼，4-19 层住房，每层 10 套共 160 套）。

2.2 招标内容：详见公告附表。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人须具备的资格要求：见招标公告附表。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

## 4. 诚信要求

本次招标不接受具有行贿犯罪记录、失信被执行人等失信情形的潜在投标人参加投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 3月20日 9 时至 2025 年 3月26日 16 时（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，并把联系人、联系电话及邮箱发送到招标代理邮箱（[crmscgz03@163.com](mailto:crmscgz03@163.com)）。登记成功并经确认后，

通过广州公共资源交易中心网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（[http://www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn/)）服务指南栏目。

5.2 本次项目为电子招标，免收标书费，实行网上信息登记及招标文件下载。

5.3 投标人登记前须在中国铁物电子招投标平台（<http://www.bidding-crmsc.com.cn>）完成注册。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

5.4 购买招标文件后未参加投标的，招标人将根据《中国铁路总公司物资供应商信用评价管理办法》（铁总物资〔2018〕171号）的规定，对其进行供应商年度信用评价。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的时间为：2025年4月11日9时00分至2025年4月16日10时00分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月16日10时00分。

6.2 开标时间：2025年4月16日10时00分。

6.3 递交方式及地点：电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人核对并确认投标信息无误后，需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件至广州公共资源交易中心系统。如果电子投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该电子投标文件将视为无效投标文件。

6.4 需同时递交投标保函原件资料，递交时间为：2025年4月16日9时00分至10时00分，递交截止时间为：2025年4月16日10时00分，递交地点：（广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心）。逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件等资料，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、国铁采购平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部

地 址：广州市天河区东站路1号五楼

邮 编：510610

联 系 人：陈工

电 话：15915860605

电子邮件：zf.jzwzb@126.com

招标代理机构：中国铁路物资股份有限公司

地 址：北京市丰台区太平街道凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层

邮 编：100073

联 系 人：陈工、彭工

电 话：13421078929、18665601701

电子邮件：crmscgz2019@163.com

开户银行：交通银行北京西单支行

账 号：7005007



中国铁路广州局集团有限公司职工住房建设指挥部

2025年3月17日





## 招标公告附表

包件号	物资设备名称	规格型号	计量单位	需求数量	投标人资格条件	备注
JSXWZ0 1	垂直电梯	B#-XDT1 电梯(1.05t, 32层31站, 提升高度 94.85m) (小机房) 详见技术规格书	台	1	1. 营业范围: 投标人必须是在中华人民共和国境内依法登记注册、具有合法有效的营业执照, 符合招标电梯生产或经营范围, 具有法人资格的生产商或代理商, 代理商须取得生产商的唯一授权。 2. 许可和认证: 生产商须提供有效的由国家市场监督管理总局颁发的乘客电梯制造A1 级特种设备生产许可证。 3. 生产能力要求: 生产商须具有 10 年及以上同类产品的制造经验, 在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 满足招标人施工进度要求。 4. 质量保证能力: 投标人须提供 CMA 认证的第三方检测机构出具的有效的同类物资的产品质量型式试验报告; 提供近五年内的至少三份用户单位出具的投标同类电梯安全运行证明(代理商须提供其代理品牌生产商的以上文件彩色复印件), 运行良好证明材料需加盖用户单位公章并有最终用户单位联系人和联系电话等有效联系方式。 5. 供货业绩: 投标人须具有近 5 年已完成项目(单项合同中垂直电梯金额不少于 500 万元)的供应业绩, 须提供中标通知书和对应的销售合同以及不少于两份特种设备使用登记证复印件。代理商须其所代理的生产商符合上述条件。	含设备费、安装费及税金
	垂直电梯	B#-XDT2 电梯(1.05t, 32层31站, 提升高度 94.85m) (小机房) 详见技术规格书	台	1		
	垂直电梯	B#-XDT3 电梯(1.05t, 32层31站, 提升高度 94.85m) (小机房) 详见技术规格书	台	1		
	垂直电梯	B#-DT4 电梯(0.90t, 2层2站, 提升高度 4.05m) (无机房) 详见技术规格书	台	1		
	垂直电梯	C#-XDT1 电梯(1.15t, 32层30站, 提升高度 97.10m) (小机房) 详见技术规格书	台	1		

