

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务（标段一）

（项目编号：JG2025-0497-001）

评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务（标段一）（项目编号：JG2025-0497-001）招标项目，已委托广州阳光采购服务有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务（标段一）。

建设地点：广州市番禺区兴业大道855号。

建设规模：暨南大学番禺校区二期工程（学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团）建设项目总建筑面积119577平方米，主要包括学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团及配套基础设施建设。暨南大学番禺校区二期工程（学生宿舍组团、食堂N-4）建设项目总建筑面积148340平方米，主要包括T14-T20等7栋宿舍楼、食堂N-4、配套室外连廊、室外道路及绿化工程。暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团

、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门、防火门）采购及相关服务（标段一、标段二）钢质门。其中，标段一为暨南大学番禺校区二期工程——学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州阳光采购服务有限公司

招标方式：公开招标

标段一最高投标限价：1048.088243 万元。

二、投标登记及开标情况

该项目于 2025 年1月 27 日至 2025 年 3月 7 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标，于2025 年1月 27 日至 2025 年 3月 7 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记，截止至 2025 年 3 月 7 日 09 时 00 分，共有 13 家投标单位参加本项目的投标登记并递交了电子投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	王力安防科技股份有限公司
2	广东龙电安防产品有限公司
3	欧派家居集团股份有限公司
4	湖北千川门窗有限公司
5	广东富来泉门业有限公司
6	广州市日高工贸有限公司
7	四川和乐门业有限公司
8	重庆美心·麦森门业有限公司
9	佛山市桂安消防实业有限公司
10	广东家吉消防实业有限公司
11	湖南捷坤门业有限公司

12	广州市白云南粤防火门有限公司花都分公司
13	广东大宅门门业有限公司

共 11 家投标单位解密成功，分别为：

序号	单位名称
1	王力安防科技股份有限公司
2	广东龙电安防产品有限公司
3	欧派家居集团股份有限公司
4	湖北千川门窗有限公司
5	广东富来泉门业有限公司
6	广州市日高工贸有限公司
7	四川和乐门业有限公司
8	重庆美心·麦森门业有限公司
9	佛山市桂安消防实业有限公司
10	广东家吉消防实业有限公司
11	湖南捷坤门业有限公司

共 2 家投标单位未解密，分别为：

序号	单位名称
1	广州市白云南粤防火门有限公司花都分公司
2	广东大宅门门业有限公司

于 2025年3月7日08时45分至09时00分 在广州公共资源交易中心第06开标室（天润路333号）接收投标文件备用光盘，共 4 家单位递交了投标文件备用光盘。

截止至 2025年3月7日09时00分 在广州公共资源交易中心第06开标室（天润路333号）接收投标样板，共 8 家单位递交了投标文件投标样板。

序号	单位名称
1	王力安防科技股份有限公司
2	广东龙电安防产品有限公司
3	欧派家居集团股份有限公司
4	广东富来泉门业有限公司
5	重庆美心.麦森门业有限公司
6	佛山市桂安消防实业有限公司
7	广东家吉消防实业有限公司
8	湖南捷坤门业有限公司

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 7 人组成，经评标委员会推 家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评
委专家

。本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、评审情况

评标工作于 2025 年 3 月 7 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 27 评
标室进行。

本项目评标方法采用综合评估法，评标委员会成员根据招标文件规定的
评标标准和方法，依次按以下程序进行评标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行形式评审，有1、王力安防科技
股份有限公司 2、欧派家居集团股份有限公司 3、湖北千川门窗有限公司 4、
四川和乐门业有限公司 5、重庆美心.麦森门业有限公司 6、佛山市桂安消防实
业有限公司 7、广东家吉消防实业有限公司 8、湖南捷坤门业有限公司 9、广
东富来泉门业有限公司共 9家投标单位通过形式评审；

第二步：对通过形式评审的投标人投标文件进行资格评审，有1、王力安防科技股份有限公司 2、欧派家居集团股份有限公司 3、湖北千川门窗有限公司 4、四川和乐门业有限公司 5、重庆美心.麦森门业有限公司 6、佛山市桂安消防实业有限公司 7、广东家吉消防实业有限公司 8、湖南捷坤门业有限公司 9、广东富来泉门业有限公司共9家投标单位通过资格评审并编写资格审查报告；

第三步：对通过资格评审的投标人投标文件进行响应性评审，有1、王力安防科技股份有限公司 2、欧派家居集团股份有限公司 3、湖北千川门窗有限公司 4、四川和乐门业有限公司 5、重庆美心.麦森门业有限公司 6、佛山市桂安消防实业有限公司 7、广东家吉消防实业有限公司 8、湖南捷坤门业有限公司 9、广东富来泉门业有限公司共9家投标单位通过响应性评审；

第四步：对通过响应性评审的投标人投标文件进行详细评审（含投标报价算术校核）评分；

第五步：计算投标人总得分，评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，直至评出所有中标候选人；

第六步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：欧派家居集团股份有限公司，投标报价：6,689,321.10元，总得分：84.13；

第二中标候选人：广东家吉消防实业有限公司，投标报价：6,799,930.64元，总得分：77.91；

第三中标候选人：王力安防科技股份有限公司，投标报价：7,413,979.84元，总得分：76.96；

五、否决投标情况说明：1、广东龙电安防产品有限公司不符合2.1.1形式评审标准中投标文件格式要求投标文件封面没有法定代表人或其代理人签章。2、广州市日高工贸有限公司不符合2.1.1形式评审标准中投标文件格式要求投标文件封面没有法定代表人或其代理人签章。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、其他：附件《投标报价明细表》。

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务（标段一）（项目编号：JG2025-0497-001）评标委员会

2025年3月7日

附件

投标报价明细表

项目名称：暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍T6T7栋、食堂N-2、教学科研A组团、学生宿舍组团、食堂N-4建设项目钢质门（宿舍门）采购及相关服务（标段一）（项目编号：JG2025-0497-001）

序号	单位名称	总报价（元）
1	欧派家居集团股份有限公司	6689321.1
2	广东家吉消防实业有限公司	6799930.64
3	王力安防科技股份有限公司	7413979.84
4	重庆美心·麦森门业有限公司	8971743.8
5	湖南捷坤门业有限公司	8259808.68
6	广东富来泉门业有限公司	9613865.65
7	佛山市桂安消防实业有限公司	8814773.77
8	湖北千川门窗有限公司	8329974.7
9	四川和乐门业有限公司	9844792.89