

白云区东平汽车小镇二期
AB2201088 地块开发项目勘察设计
施工总承包（EPC）

招 标 文 件

招 标 人：广州云凌汽车投资有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2025 年 3 月



目 录

第一章 招标公告（另册）	1
第二章 投标人须知	2
第三章 评标办法（综合评估法）	26
第四章 合同条款及格式	51
第五章 招标人要求	52
第六章 招标人提供的资料	53
第七章 投标文件格式	54
第八章 其他资料	78

第一章 招标公告（另册）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人名称：广州云凌汽车投资有限公司 地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路13号高新区产业创新园1栋4层401-658 联系人：曾小姐 联系电话：020-32782532
1.1.3	招标代理机构	名称：广东省城规建设监理有限公司 地址：广州市白云区启德路77号法务大厦北塔六楼 联系人：陈工、李工 电话：020-83560819
1.1.4	项目名称	白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计施工总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	永平街到广从一路东侧，地铁14号线东平站A出口东侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	暂定24个月（具体以合同约定为准）
1.3.3	质量标准	详见招标公告
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见本项目招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受，应满足下列要求：详见本项目招标公告
1.5	费用承担和设计成果补偿	☒ 不补偿 ☐ 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	☒ 不组织：自行踏勘。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	招标答疑	1. 本项目采用网上答疑方式。 2. 投标人疑问期限：在投标截止日期前18日，将投标疑问通过广州交

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提交。 3. 招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日，答疑纪要在<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>（http://www.gzggzy.cn/）发布。 4. 网上答疑的相关事项详见本章第 2.2 款。
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无。
1.11.2	投标人拟分包的工作	☐ 不允许 ☒ 允许，经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。
1.12	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	补充公告、答疑纪要、澄清文件等（如有）
2.2.2	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。 形式：投标人疑问通过网上提交。网上答疑的操作指南为：登陆<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题（提问一律不得署名）。具体操作方法详见《建设工程全流程电子化项目操作指南》。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布时视为投标人收到。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布时视为投标人收到。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标文件的组成详见“3.1 投标文件的组成”
3.2.3	招标控制价	最高投标限价：人民币 37340.77 万元 [其中：勘察费最高投标限价为 287.16 万元； 设计费最高投标限价为 857.04 万元； 建安工程费最高投标限价为 36196.57 万元] 注：投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、建安工程费报价、勘察费报价、设计费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。勘察费各项投标报价超过其单价最高投标限价及总价最高投标限价的为无效标，各单价最高投标限价及总价最高投标限价以《勘察费最高限价表》及分项报价表列明为准。
3.2.3.2	投标报价的其他要求	（1）勘察费：投标报价不得高于勘察费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报报价及下浮率。结算方式按照合同约定的相应条款执行。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		(2) 设计费：投标报价不得高于设计费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报报价及下浮率。结算方式按照合同约定的相应条款执行。 (3) 建安工程费：投标报价不得高于建安工程费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报报价及下浮率。结算方式按照合同相关约定执行。 (4) 本项目投标中标的总价仅为暂定合同价，中标总价不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用工程量清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费进行申报，经招标人指定的第三方造价咨询机构按合同约定的方法审定概算并经招标人有权决策机构审批通过后，得出概算建安工程费总价及单价，以得出的概算建安工程费总价及单价签订补充协议，作为后续进度款支付和结算的依据。 注：合同约定下浮率按照合同相关约定执行。
3.3.1	投标有效期	120 日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。
3.4.1	投标担保	投标担保的金额：人民币 <u>20</u> 万元 投标保证金有效期：大于或等于投标有效期。 1、投标保证金可采用现金、支票、转账、投标保证保险、投标保函（银行或专业担保公司出具）的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。 2、如采用现金或者转账或者支票形式提交的由广州交易集团有限公司代收。缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）查询为准。具体操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新的投标保证金缴纳操作指引或自行咨询交易中心。 3、如采用保函（纸质版）或保险等形式提交的，银行保函需开具给招标人，银行保函有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），保证保险有效期不少于投标有效期。在开标前不强制要求提交纸质原件（建议投标截止时间前单独密封纸质版复印件递交至开标室用于开标），但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人电子印章，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示。 4、本项目允许递交电子保函，具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子保函操作指引。缴纳情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询为准。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		5. 联合体投标的，其投标保证金由主办方递交。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	文件盖章签署	除“暗标文件”外，所有其他投标文件的所有证书证件、证明文件及招标文件所附格式要求盖章处需加盖电子印章。投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。 联合体投标时，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章，法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具。
4.1.1	投标文件加密要求	1、网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南。 2、未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。
4.1.2	封套上应载明的信息	如有提交备用电子投标文件光盘或 u 盘，封套上应注明如下信息： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ _____项目投标文件 招标项目编号：_____ 投标人名称：_____ 在____年__月__日__时__分前不得开启（填入开标时间）
4.2.1	投标截止时间	投标截止时间：____年__月__日__时__分； <u>具体时间可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。</u>
4.2.2	递交投标文件地点	投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	招标人在本章第 4.2 项规定的投标截止时间（开标时间），在 <u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开开标</u> 。开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。 递交备用电子投标文件时间：年 月 日 时 分至年 月 日 时 分；递交地点：同开标地点。 <u>具体时间、地点可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询(日程安排、答疑纪要)中输入本项目编号或项目名称进行查询。</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标由招标人在开标前依法组建的评标委员会负责，分勘察设计评审组、综合评审组，资格评审由综合评审组负责评审。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		标公共服务平台、广东省招标投标监管网
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：按合同相关要求。 履约担保的金额：中标价的 10%，联合体投标的由联合体主办单位办理。 履约保函的担保期限按合同约定执行。
/	工程成本警戒价	工程成本警戒价按最高投标限价中的建安工程费 <u>90%</u> 设置为 <u>32576.91</u> 万元。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
/	承包方式	1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果承包人没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经发包人、项目管理单位（如有）审核确认。 2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。 3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足发包人、项目管理单位（如有）成本控制要求。 4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。 项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费 <u>（具体以合同为准）</u>
9	需要补充的其他内容	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
9.1	建设工程质量检测单位：	根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
9.2	施工保修期限：	按照《建设工程质量管理条例》规定。
9.3		在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。 1、对本条款的规定，特定义如下词汇： 1）“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为； 2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。 2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。
9.4		招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，一切以投标人实际踏勘现场情况为准，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。
9.5		投标文件中需同时填写大写和小写的，大写和小写不一致时以大写为准。
9.6		施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范等及招标人需求任务书规定标准和深度，招标人要求完善的，属于设计失误（由招标人牵头认定是否设计失误），招标人不承担任何费用。
9.7		1、中标人需按照粤建管[2007]39号文的规定、广州市建委穗建筑[1999]175号文及《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、穗建质函[2014]3205号文的有关规定做好安全文明施工各项工作，否则由招标人另行委托队伍施工，其费用由中标人自行负责。（注：前述文件有更新的，按最新的发文规定执行。） 2、投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。
9.8		开工前中标人应当投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含中标项目。投标人的投标报价视为包含该项费用。
10	电子招标投标	☐ 否 ☒ 是，具体要求： 1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。具体操作详见交易平台相关操作指南。 <u>注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可（联合体投标的由联合体主办单位加盖电子印章即可），不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。</u> 2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标

条款号	条款名称	编 列 内 容
		交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。 3、（重要风险提示）备用光盘或 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或 u 盘（1 份，载体形式由投标人自选），在规定的时 间、地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或 u 盘（备用）不得加密。光盘或 u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或 u 盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或 u 盘。投标人也可不提交投标文件光盘或 u 盘（备用）。 4、投标文件的递交： 见招标公告。 （具体时间、地点可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的项目查询（日程安排、答疑纪要）中输入本项目编号或项目名称进行查询。） 5、投标文件加密要求： ①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。 ②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。 6、投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，或因投标人原因造成投标文件未解密的，或未在投标截止时间后规定时间内解密的，视为撤回投标文件。 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。
11	项目负责人和安全员注意事项	1、投标人如违反《广州市住房和城乡建设局关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2020〕32 号）有关规定，如经查实取消其本项目中标资格； 2、本工程项目负责人与专职安全员不得为同一人。 3、中标人拟任本工程安全员不得同时担任本项目以外的安全员（法律

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		法规规定的有关情形除外），如经查实取消其本项目中标资格。
12	施工实名制	本工程按《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2020〕18号）规定，实施建筑施工实名制。
13	工人工资分账管理	本项目按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）实行工人工资分账管理。
14	否决投标条款	<u>否决投标条款：</u> <u>1. 在投标截止期后逾期或未在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（http://www.gzggzy.cn）递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将拒绝接收其投标文件。</u> <u>2. 投标人未按投标文件要求提供附件或未按要求的加盖电子印章及签名的，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。</u> <u>3. 投标文件中投标总报价高于最高投标限价总价的，或勘察费报价高于勘察费的最高投标限价，或勘察费各项投标报价超过其单价最高投标限价及总价最高投标限价，或设计费报价高于设计费的最高投标限价，或建安工程费报价高于建安工程费的最高投标限价，其投标文件将被否决。</u> <u>4. 按投标报价的算术校核原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。</u> <u>5. 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。</u> <u>6. 投标文件符合列于《评标办法前附表》“资格审查”、“勘察设计方案响应性评审标准”、“工程总承包实施方案响应性评审标准”中所有情形的，为有效投标文件。任一情形不符合均为无效投标文件，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。</u>
15	其他	15.1 投标人按招标文件要求递交的所有资料, 若存在虚假材料，一经发现或被投诉，经确认证实后，招标人将取消其中标资格，并上报给相关主管部门予以通报。 15.2 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。 15.3 以下费用均包含在投标总价中但不在投标中单列。 1、招标代理费等： （1）本项目招标代理服务费等由中标人支付。 （2）交纳金额：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标金额作为收费的计算依据参照原国家发改委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文的规定计

条款号	条款名称	编 列 内 容
		算，以差额定率累进法计算后金额计取。 (3) 交纳方式：银行电汇 (4) 交纳时限：收到中标服务费缴纳通知后 3 日内。 2、<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>的交易服务费：中标人应根据有关规定，向<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>缴纳交易服务费（由<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>收取，收费标准详见<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>网站上发布的《关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》）。中标人必须在中标通知书发出前支付该笔费用，且前往交易中心办妥出具发票的手续，否则无法出具中标通知书，由于中标人原因导致的延误，由此带来的后果将由中标人自行承担。
16	招标人对中标人参与“百千万工程”的具体要求	具体要求：1. <u>施工中标单位应切实履行《招标公告》“投标人声明”中“第十条”承诺，结合自身实际，在《白云区“百千万工程”建筑业企业帮扶建设项目库》中自愿认领、帮扶公益性项目。</u> 2. <u>施工中标单位自愿帮扶公益性项目的，可以根据企业资质及自身优势和特点，优先认领建设（管理）单位、施工中标单位（如有）已结对帮扶对象的“百千万工程”项目；其次按照就近就便原则，优先认领招标项目所在地的项目。</u>
17	<u>氢燃料电池汽车的投入要求</u>	投标人应承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的投入使用，投入比例需$\geq 30\%$(即:投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数$\geq 30\%$)(具体要求详见合同条款)

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格要求详见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体共同投标协议书，明确联合体主办方和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与提供咨询服务的机构存在附属关系的（已公开项目建议书、可行性研究报告等前期成果文件的编制单位除外）；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

（十五）法律法规规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人在征得未中标人的同意后有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人按规定向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交纳交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

1.5.4 投标方案经济补偿金：无。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招

标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本项目不召开投标预备会。投标人对本项目有疑问，应在投标人须知前附表 1.10.2 规定的时间内，通过登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

1.10.2 招标答疑方式按投标人须知前附表规定。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“招标人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 招标人允许投标人在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式(另册)；
- (5) 招标人要求(另册)；
- (6) 招标人提供的资料(另册)；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 其他资料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求递交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，将承担无法通过投标文件有效性审查风险，并且招标人不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

2.1.4 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

2.1.5 招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所

有投标人。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在投标人须知前附表规定的时间内通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统将问题提交给招标人或招标代理人。

网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易系统→进入“我的投标”专区→进入“招标答疑”选项→通过项目编号或名称找到所需的项目→在答疑时间内点击“答疑提问-新增提问”→提出问题(提问一律不得署名)。

2.2.2 招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布，但不指明问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、勘察设计方案投标文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件四部分组成。

3.1.2 资格审查文件

主要包括以下内容：

（1）封面：写明项目名称、资格审查文件、投标人单位及年月日；加盖投标人电子印章（联合体投标的，“投标人”一栏可由主办方签署、盖章）；

（2）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（联合体投标的，由联合体主办方出具即可）；

（3）企业营业执照扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体所有成员均出具）

（4）有效期内的企业资质证书副本扫描件或电子证照（联合体投标的，联合体所有成员均出具）；

（5）建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；（联合体投标的，由联合体施工方出具）；

（6）项目负责人的建造师证书扫描件或电子证书（以投标登记时选取的项目负责人为准）；（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

（7）设计负责人的注册执业资格证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）（以投标登记时选取的设计负责人为准）；

（8）技术负责人的职称证书扫描件或电子证书（若为联合体投标，由联合体主办方提供）；

（9）项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证扫描件或电子证书；（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

（10）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）。项目负责人与安全员不为同一人；（联合体投标的，由联合体主办方出具）；

（11）投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

（12）列明主办方的联合体投标协议书（采用联合体投标时需递交，格式按招标公告附件二。联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

（13）投标人在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，且拟担任本项目的项目负责人、专职安全员、设计负责人是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，信用档案信息和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内信息）；

（14）满足招标公告中投标人合格条件的其他资料。

注：1. 本项目的相关负责人及专职安全员仅可提供一人，且项目管理机构人员不能兼任。相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员、设计负责人，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员、设计负责人须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

3. 对于取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内信息的，平台内记录的该部分信息将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资

料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

4. 未在招标公告第九条单列的投标人合格条件，不作为资审不合格的依据。

3.1.3 勘察设计方案投标文件（采用“暗标”形式）

勘察设计方案中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号，也不得通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份。**勘察设计方案投标文件不超过 200 页。**内容包括：

- （1）封面：标明项目名称、“投标文件（勘察设计方案）”字样、编制时间
- （2）目录（须编制页码）
- （3）勘察设计方案。
- （4）其他与设计评审标准有关的材料。

3.1.4 工程总承包实施方案技术投标文件

应包含但不限于以下内容：

（1）封面：写明项目名称、工程总承包实施方案技术投标文件、投标人单位及年月日；加盖投标人电子印章（联合体投标的，“投标人”一栏可由主办方签署、盖章）；

- （2）目录；
- （3）《投标函》（按招标文件的要求填写）；
- （4）《勘察设计投标书》；（按招标文件的要求填写）
- （5）《技术投标书》及《技术投标书附表》；（按招标文件的要求填写）
- （6）《投标承诺书》；（按招标文件的要求填写）
- （7）《法定代表人证明书》、《授权委托书》；
- （8）《投标保证金》；
- （9）《拟投入本项目人员一览表》；（按招标文件的要求填写）；
- （10）《拟投入本项目主要负责人员简历表》；（按招标文件的要求填写）
- （11）《类似业绩一览表》、《投标人获奖业绩一览表》（按招标文件的要求填写）；

（12）工程总承包实施方案（**投标人在编制工程总承包实施方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。**。）；

- （13）《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》；（按照招标文件要求填写）
- （14）合作设计协议书（如有）；
- （15）投标人认为应该提供的其他资料；

3.1.5 工程总承包实施方案经济投标文件

主要包括下列内容：

- （1）封面：写明项目名称、工程总承包实施方案经济投标文件、投标人单位及年月日；加盖投标人

电子印章（联合体投标的，“投标人”一栏可由主办方签署、盖章）；

（2）目录

（3）《经济标投标书》（按招标文件的要求填写）；

（4）《勘查费分项报价表》、《设计费分项报价表》（按招标文件的要求填写）；

（5）《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）；

（6）投标人认为应该提供的其他资料；

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价方式见投标须知前附表。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4.1 招标人按照招标需求制定招标控制价（最高投标限价）。此处的招标控制价（最高投标限价）有两个含义，①**招标控制（最高投标限价）总价**，②**勘察费及其子项单价、子项总价最高投标限价、设计费最高投标限价、建安工程费最高投标限价**。投标人按照招标文件要求内容自行报价。

3.2.4.1.1 每一项费用只允许有一个报价，任何有选择的报价或未填报单价的投标文件将不予接受。

3.2.4.2 投标人的投标总报价，包括勘察设计费和建安工程费。投标人应按照投标人须知前附表第 1.3.2 项的工期要求，在投标人须知前附表第 1.1.5 项的建设地点，完成投标人须知前附表第 1.3.1 项的招标范围列明工作的全部费用，包括但不限于完成全部勘察设计、建安工程施工工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 本项目投标报价采用的币种为人民币。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标担保

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表所述的规定金额、时间、担保形式递交投标担保。联合体投标的，其投标担保由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标担保的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 未中标的投标担保将尽快退还，最迟不超过招标人与中标人签定合同后的 5 个工作日。中标人的投标担保，在签署合同并按要求提供了履约担保后予以退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 投标人提供了虚假的证明材料；
3. 中标候选人放弃中标；
4. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在 1 年时期内参与招标人后续工程投标（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 投标人存在 3.4.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；
2. 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 3.4.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的。

3.5 资格审查

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格评审的投标人进行下一阶段的评审。

资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、招标人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 勘察设计方案投标文件按本须知第 3.1.3 款的要求采用电子文档编制；其他投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件及证明文件均为原件扫描件，并应采用单位数字证书加盖电子印章。招标文件所附格式要求盖章处及招标文件要求投标文件盖章处需采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。详细操作按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：【全流程电子化项目】电子招投标操作手册（无纸化）。联合体投标的，除《联合体共同投标协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容由联合体主办方签字、盖章即可。

注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可（联合体投标的由联合体主办单位加盖电子印章即可），不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 如有提交备用电子投标文件，封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用电子投标文件的，或投标人递交的备用电子投标文件未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的，或投标人代表未凭法定代表人证明书原件、授权委托书原件（仅限于非法定代表人）、本人身份证原件按要求递交备用电子投标文件的，招标人将予以拒收。投标人也可不提交备用光盘或U盘。

4.2 投标文件的递交、接收、封存

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.4 到投标截止时间止，若电子招标投标交易平台收到的投标文件少于3家的，本项目招标失败，将依法重新招标。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.2.6 提示：参加投标之前，投标人应查询企业诚信档案、拟报项目负责人的使用状态，以免出现企业诚信档案、拟报项目负责人不能被使用的情况。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但需在交易平台发出撤回通知。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编

制和递交。

4.3.5 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.6 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤回投标文件，否则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

4.4 投标信息录入

4.4.1 投标人应在上传电子投标文件前将广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统要求的相关信息在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统中录入完毕。

4.5 投标文件的解密

4.5.1 投标人必须在投标须知前附表规定的时间内完成电子投标文件解密。**超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。**

4.5.2 电子投标文件解密应按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于**全流程电子化项目**的相关指南进行操作。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标，投标人（法定代表人或其委托代理人）可自行决定是否参加开标。投标人不参加的，视为认可开标过程及结果。

5.2 开标程序

5.2.1 招标人按投标须知前附表所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.2.2 开标由招标人或委托招标代理机构主持。

5.2.3 开标细则

（1）资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件同时公开开标；

（2）投标人按照投标人须知前附表的要求，对电子投标文件进行解密，超过时间未解密的投标文件将作为放弃投标处理。

（3）招标人在开标开始时间后，使用制作该招标文件的机构业务数字证书对所有投标人电子投标文件进行招标人解密。

（4）招标人完成解密后按开标记录表规定的内容进行唱标。

（5）唱标结束，参与开标的招标人、招标代理、投标人及有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的不影响开标程序；

（6）开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代

表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

5.2.4 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且投标人未递交备用电子投标文件的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一个小时内解密的，作为放弃投标处理。

5.2.5 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.2.6 开标时，出现下列情形之一的，不参与资格审查和评标：

（1）未按招标文件要求提供投标担保的；

注：1、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收投标保证金的，其缴纳情况以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库记录的信息为准。

2、缴费的操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布的《投标人基本账户保证金操作指引》。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责，分勘察设计评审组、综合评审组，资格评审由综合评审组负责评审。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就资格审查文件和投标文件中含义不明确的

内容进行书面说明并提供相关材料。

评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

6.4 评标过程的保密

6.4.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对资格审查文件和投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.4.2 在资格审查文件和投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.4.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为或项目负责人已在其他在建项目中任职、不符合任职数量规定时等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.2.2 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的电子文件（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）和广东省招标投标监管网公开。

7.3 中标通知

7.3.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人自行于广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台下载中标通知书，同时招标人将中标结果通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开发布。中标人须对其投标文件真实性负责，并准备投标文件涉及的所有原件待查，如存在弄虚作假情况或原件不齐或与原件不符的，招标人有权取消其中标人资格，并上报建设行政主管部门。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人（或招标代理机构）颁发，并经广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投

标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。履约保函的担保期限按合同约定执行。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失的，中标人还应当予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件二《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

11. 其他

见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标总工期	质量标准	项目负责人	设计负责人	专职安全员	投标总报价 (人民币：万元)	勘察费 (万元)	勘察费下浮率(%)	设计费 (万元)	设计费下浮率(%)	建安工程费 (万元)	建安工程费下浮率(%)	投标人代表签名	备注

招标代理：

招标人代表：

交易中心见证人：

本表仅供参考，具体以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统的开标记录表为准。

评标委员会成员声明

____本项目招标人____：

本人就参与____项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：（签名）_____

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相等时，以工程总承包实施方案技术部分得分高的排前；总分与工程总承包实施方案技术部分得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。
2.1.1	形式评审标准	具体评审标准详见附表 1：《形式评审表》	
2.1.2	资格评审标准	具体评审标准详见附表 2：《资格评审表》	
2.1.3 (1)	勘察设计方案响应性评审标准	具体评审标准详见附表 3：《勘察设计方案响应性评审表》	
2.1.3 (2)	工程总承包实施方案响应性评审标准	具体评审标准详见附表 4：《工程总承包实施方案响应性评审表》	
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成及权重	投标人总得分（满分 100 分）=勘察设计方案（满分 100 分）×勘察设计方案权重（30%）+（工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（65%）+投标报价得分（满分 100 分）×投标报价得分权重（35%））×70%
2.2.2		评标基准价计算方法	在通过初步评审且经算术复核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术复核的位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人的建安工程费投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；

条款号		评审因素	评审标准
			在通过初步评审且经算术复核的建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，直接取区间中经算术复核的建安工程费投标报价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）。若在通过初步评审且经算术复核的建安工程费投标报价中，没有建安工程费投标报价位于[建安工程费最高投标限价×90%，建安工程费最高投标限价]区间，则评标基准价=建安工程费最高投标限价×90%。
2.2.3		建安工程费 投标报价的 偏差率计算 公式	偏差率=100% ×（建安工程费投标报价－评标基准价）/评标基准价
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	勘察设计方案评分标准	勘察设计方案部分	见附表 5《勘察设计方案评分表》
2.2.4 (2)	工程总承包 实施方案评 分标准	工程总承包 实施方案技 术部分	见附表 6《工程总承包实施方案技术部分评分表》
2.2.4 (3)		工程总承包 实施方案经 济部分	评标委员会按“当建安工程费投标报价等于评标基准价时得 100 分，评标价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1 分，最多扣 100 分”的标准，计算出工程总承包实施方案经济部分得分，精确到小数点后两位。
需要补充的其他内容			
关于联合体投标人评标的相关规定： 1) 如投标人组成联合体，应以承接 <u>施工</u> 任务的一家单位为主办方，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。 2) 如组成联合体投标的，勘察设计部分评分以承接勘察设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。 3) 本项目工程成本警戒价为建安工程费投标最高限价的 90%。 对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。			

条款号	评审因素	评审标准
		4) 投标人在编制工程总承包实施方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。总分相等时，以工程总承包实施方案技术部分得分高的排前；总分与工程总承包实施方案技术部分得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 （1）勘察设计方案响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 （2）工程总承包实施方案响应性评审标准：见评标办法前附表。

注：不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接认定其不通过初步评审。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成及权重：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 建安工程费投标报价的偏差率计算

建安工程费投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）勘察设计方案部分：见评标办法前附表。

（2）工程总承包实施方案技术部分：见评标办法前附表。

（3）工程总承包实施方案经济部分：见评标办法前附表。

3. 评标程序

本项目采取电子评标。勘察设计方案响应性评审、勘察设计方案评审由勘察设计方案评审组负责，形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审、工程总承包实施方案评审及评审汇总由综合评审组负责。

3.1 勘察设计方案评审（由勘察设计方案评审组负责）

3.1.1 勘察设计方案评审组评委按勘察设计方案响应性评审标准（详见前附表）对所有成功解密的勘察设计方案投标文件进行评审，只有通过响应性评审的勘察设计方案投标文件方可进入下一阶段的评审。如果有否决投标提议，则勘察设计方案评审组成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。勘察设计方案评审组评委根据勘察设计方案响应性评审结果，否决未通过勘察设计方案响应性评审的投标人的投标。通过勘察设计方案响应性评审的勘察设计方案少于 3 个的，则本项目招标失败。

3.1.2 勘察设计评审组评委按勘察设计方案评分标准（详见前附表）对通过勘察设计方案响应性评审的勘察设计方案投标文件进行评分。

3.1.3 算术平均各勘察设计评审组评委评分，得出每个投标人勘察设计方案部分得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.1.4 勘察设计评审组评委揭晓投标人身份。

3.1.5 勘察设计评审组评委汇总各投标人勘察设计方案部分得分、编写、签署勘察设计方案评标报告，评标报告由勘察设计评审组评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.1.6 勘察设计评审组评委向招标人提交书面勘察设计方案评标报告后即告解散。

3.2 形式评审及资格评审（由综合评审组负责）

3.2.1 形式评审中全部符合形式评审标准（详见前附表）中规定情形的，为形式评审合格。否则为形式评审不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为综合评审组对该情形的认定结论。

3.2.2 汇总形式评审情况，只有通过形式评审的投标人方可进入下一阶段的评审。形式评审合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.2.3 综合评审组评委对所有通过形式评审的投标人进行资格评审。资格审查文件中全部符合资格评审标准（详见前附表）中规定情形的，为资格评审合格。否则为资格评审不合格，经综合评审组评委共同认定后，其投标将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格评审的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.2.4 汇总资格评审情况，编写资格审查报告。资格评审合格的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.2.5 形式评审及资格评审时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.3 工程总承包实施方案技术部分评审（由综合评审组负责）

3.3.1 工程总承包实施方案的响应性评审：通过资格评审的投标文件中没有任一种列于工程总承包实施方案响应性评审标准（详见前附表）中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经综合评审组评委共同认定后，其投标文件将被拒绝。如综合评审组评委的评审意见不一致时，以综合评审组评委过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。通过工程总承包实施方案响应性评审的投标人少于3名的，则本项目招标失败。

3.3.2 工程总承包实施方案技术部分详细审查：综合评审组评委按照工程总承包实施方案技术部分评分标准（详见前附表），对通过工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行详细评审，评分。

3.3.3 各投标人工程总承包实施方案技术部分得分为所有评委分数汇总后的算术平均值，综合评审组评委按此汇总每个投标人工程总承包实施方案技术部分详细评审得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

3.4 工程总承包实施方案经济部分评审（由综合评审组评委负责）

3.4.1 综合评审组评委汇总各投标人的初步评审结果，未通过初步评审的投标人的投标报价，不再进行工程总承包实施方案经济部分评审，也不参与评标基准价的计算。

3.4.2 投标报价有算术错误的，综合评审组评委按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4.3 建安工程费投标报价的算术校核。综合评审组评委对通过初步评审的投标文件的建安工程费投标报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）投标下浮率与建安工程费投标报价不对应时，以投标下浮率为准修正建安工程费投标报价（建安工程费下浮率有明显的数量级错误的除外，此时应修正投标下浮率），若修正后的建安工程费投标报价超过建安工程费最高投标限价的，作否决投标处理；

（2）分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

（3）投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

（4）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的建安工程费投标报价，调整后的建安工程费投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格或中标资格。

3.4.4 工程总承包实施方案经济部分评分

（1）综合评审组评委按照评标基准价计算方法（详见前附表），计算出评标基准价。

（2）综合评审组评委按照工程总承包实施方案经济部分评分标准（详见前附表），对通过初步评审且经算术复核的投标文件建安工程费投标报价进行评分，评出工程总承包实施方案经济部分详细审查得分。

3.5 评审汇总（由综合评审组评委负责）

3.5.1 投标人总得分满分为 100 分，各部分分值分配详见评标办法前附表。

3.5.2 综合评审组汇总各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，只有通过初步评审的投标文件方可计算总分。总分相等时，按照中标候选人排序方法（详见前附表），确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.5.3 有效投标单位不足三家，应当依法重新组织招标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中两人以上（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容

作出澄清。

3.6.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.6.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.6.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照响应性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.7 评标结果

3.7.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.7.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

4. 否决性条款（详见附件：否决性条款汇总）

5. 评标表格

见附表。

附件：否决性条款汇总

否决性条款汇总

招标人应当在招标文件中将投标文件的否决性条款单列，招标文件的其他条款与该单列的否决性条款不一致的，以单列的否决性条款为准。如招标文件补遗中增加否决性条款的，招标人应当重新单列完整的投标文件否决性条款，并发给所有投标人。

否决性条款是指招标文件中规定的不予受理投标或者作无效标以及不合格标处理等否定投标文件效力的条款。具体如下：

1. 在投标截止期后逾期或未在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件的，电子招标投标交易平台将拒绝接收其投标文件。
2. 投标人未按投标文件要求提供附件或未按要求加盖电子印章及签名的，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。
3. 投标文件中投标总报价高于最高投标限价总价的，或勘察费报价高于勘察费的最高投标限价，或勘察费各项投标报价超过其单价最高投标限价及总价最高投标限价，或设计费报价高于设计费的最高投标限价，或建安工程费报价高于建安工程费的最高投标限价，其投标文件将被否决。
4. 按投标报价的算术校核原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。
5. 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形的，中标无效，该投标人将被招标人列入黑名单并限制其投标。行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚并通报。
6. 投标文件符合列于《评标办法前附表》“资格审查”、“勘察设计方案响应性评审标准”、“工程总承包实施方案响应性评审标准”中所有情形的，为有效投标文件。任一情形不符合均为无效投标文件，经评标委员会认定后，其投标文件将被否决。

附表 1

形式评审表

序号	评审因素	评审标准		
1	投标人名称、项目负责人、专职安全员	投标人名称与营业执照、资质证书一致，投标人名称、项目负责人、专职安全员与投标登记时一致		
2	法定代表人证明及授权委托书	投标文件中有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签字或盖章的投标文件中有法定代表人证明书和授权委托书。		
3	《投标函》、《勘察设计投标书》、《技术投标书》、《经济标投标书》签字盖章	按招标文件规定的格式填写，没有出现内容不全，或者关键字迹模糊无法辨认的；有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章		
4	投标文件格式	工程总承包实施方案技术投标文件按规定的格式（第七章“工程总承包实施方案技术投标文件格式”格式 1、格式 2、格式 3、格式 4、格式 11）要求填写，按规定盖章签署，没有主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的情形； 工程总承包实施方案经济投标文件按规定的格式（第七章“工程总承包实施方案经济投标文件格式”格式 1、格式 2、格式 3）要求填写，按规定盖章签署，没有主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的情形；		
5	报价唯一	只能有一个有效投标总报价		
6	参与编制投标文件人员名单	有《参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单》和《参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单》的		
7	机器特征码一致	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致(以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准)		
8	串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）		
结论				

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过形式审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 2:

资格评审表

序号	评审内容			
1	投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权委托书。（联合体投标的，由联合体主办方出具）			
2	投标人（联合体各成员）均具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书[联合体承担设计任务的一方为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有市场监督管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体承担设计任务的一方为单独投标的香港企业的，需持有在香港进行商业登记的证明文书]，按国家法律经营。 提供相关扫描件或电子证照。			
3	投标人（若为联合体投标，由联合体施工方提供）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。 提供相关扫描件或电子证照。			
4	投标人（若为联合体，指联合体各方）持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书；投标人资质符合公告要求。 提供相关扫描件或电子证照。			
5	投标人拟担任本项目项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体主办方提供）资格符合招标公告要求，提供项目负责人相关证书扫描件 或电子证书 ；项目负责人应持有在有效期内的安全生产合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。			
6	投标人拟担任本项目设计负责人（若联合体投标的，由联合体中承接设计任务的单位提供）资格符合招标公告要求，提供设计负责人相关证书扫描件 或电子证书 。			
7	投标人拟担任本工程项目技术负责人（若联合体投标，由联合体主办方提供）资格符合招标公告要求，提供技术负责人相关证书扫描件 或电子证书 。			
8	投标人拟担任本工程专职安全人员（若联合体投标，由联合体主办方提供）具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。 提供相关扫描件或或电子证书			
9	资格审查前，投标人（或联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（若为联合体投标，企业信息和人员在册情况为《联合体共同投标协议》分工对应企业库内登记信息）。			
10	投标人按规定的格式及内容要求签署《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。			
11	本项目接受联合体投标。如联合体投标，按招标文件要求签订了联合体共同投标协议，且协议中明确约定了各方拟承担的工作和责任。（适用于以联合体投标的需递交，格式见招标公告附件二）。			
12	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（若为联合体投标，指联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。			
13	投标人（含联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，按投标截止时间，根据广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果为准）			
14	结论			

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表 3:

勘察设计方案响应性评审表

序号	评审标准			
1	勘察设计方案文件按招标文件要求编制；投标人未在勘察设计方案内标注名称、印章、商标、图形等记认符号（或使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份）			
2	勘察设计方案投标文件未超过 200 页；			
3	未发现明显抄袭行为；			
4	未发现侵犯他人著作权和特许权；			
5	投标文件未通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份			
6	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的			
结论				

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过响应性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 4

工程总承包实施方案响应性评审表

序号	评审因素	评审标准			
1	投标报价	投标报价不高于最高投标限价的，并按招标文件第二章“投标人须知”第 3.2 款要求规定的；			
2	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定			
3	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定			
4	质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定			
5	保修期限	符合第二章“投标人须知前附表”第 9.2 项规定			
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定			
7	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定			
8	合法合规性	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的			
结论					

注：1. 每一项目符合有效的记“通过”无效的记“不通过”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过响应性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

评委签名：

附表 5:

勘察设计方案评分表

序号	项目	分值	内容	得分
一	工程概况及特点	(20分)	1、工程概况及特点的描述包含工程背景、工程规模、工程目标、工程特点，满足得10分，不满足得0分。 2、对工程背景、工程规模、工程目标、工程特点的描述，全面、清晰。优得10分，良得8分，一般得6分。	
二	建筑功能	(12分)	1、建筑使用功能设计方案，有得6分，无得0分。 2、建筑使用功能设计符合招标项目性质要求的设计规范，设计内容完整无遗漏，建筑总面积和单项面积符合招标文件和功能要求。优得6分，良得4分，一般得2分。	
三	规划布局	(12分)	1、规划布局设计方案，有得6分，无得0分。 2、设计方案符合规划设计要求、平面布置疏密适宜，与周边环境有机结合，满足招标人对设计规模的最大化需求的规划措施。优得6分，良得4分，一般得2分。	
四	进度计划保障措施	(12分)	1、进度计划保障措施，有得6分，无得0分。 2、设计进度安排满足工期要求。保障措施得力，有针对性。优得6分，良得4分，一般得2分。	
五	质量保证措施	(12分)	1、质量保证措施，有得6分，无得0分。 2、详细描述项目实施质量控制和保证措施，可操作性强。优得6分，良得4分，一般得2分。	
六	结构合理性	(12分)	1、结构设计方案，有得6分，无得0分。 2、设计方案中的结构设计安全性和合理性满足招标文件和规范要求，综合考虑轨道交通沿线建筑物安全性、合理性、可行性，且针对性强。优得6分，良得4分，一般得2分。	

七	投资控制	(20分)	1、投资控制技术措施，包括本工程造价控制的风险点及应对措施、设计变更管理措施、现场工代服务保证措施等，有得 10 分，无得 0 分。 2、满足项目投资的经济合理性要求，相关措施合理、可行。优得 10 分，良得 8 分，一般得 6 分。	
总计		100分		

注：所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

附表 6

工程总承包实施方案技术部分评分表

项目名称:

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
工程总承包实施方案技术部分	一、企业资质（36分）	类似项目业绩	8分	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方）完成过质量合格的类似工程施工业绩，每项得 0.5 分，本项最多得 4 分。		
				自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体中承担设计任务的单位）完成过质量合格的类似建筑工程设计业绩，每项得 1 分，本项最多得 4 分。		
		工程获奖	14分	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方）承接过的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包业绩获得过市级（或以上）工程质量奖项，每项得 0.2 分，本项最多得 4 分。		
				设计：自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体中承担设计任务的单位）完成过的建筑工程设计业绩获奖情况： 1）获得国家级设计奖项的，每项得 1 分； 2）获得省级设计奖项的，每项得 0.5 分； 2）获得市级设计奖项的，每项得 0.25 分。 本项最多得 10 分。		
		工程研发能力	7分	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方）获得省级或以上建筑工程类科学技术类奖项： （1）≥10 个，得 4 分； （2）6-9 个，得 2 分； （3）1-5 个，得 1 分； 本项最多得 4 分。		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
				自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方）曾参与编制过建筑工程类行业技术标准的： （1）国家行业技术标准的，得 3 分； （2）省级行业技术标准的，得 1 分； （3）市级行业技术标准的，得 0.5 分； 本项最多得 3 分。		
		第三方评价	7 分	自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方）获得最高等级企业信用证书： （1）连续 3 个年度（或以上）的，得 4 分； （2）连续 2 个年度的，得 2 分； （3）1 个年度的，得 0.5 分； 本项最高得 4 分。		
				自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体，指联合体主办方），曾获得过省级或以上建筑工程类科技创新企业类证书： （1）连续 3 个年度（或以上）的，得 3 分； （2）连续 2 个年度的，得 1 分； （3）1 个年度的，得 0.5 分； 本项最高得 3 分。		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
	二、施工组织设计（64分）	设计和施工的融合措施	16分	1、项目管理机构的施工人员配备情况（若为联合体，指联合体主办方）：5分 ①技术负责人（1分）： 具有建筑工程专业一级注册建造师的，得1分。 ②造价负责人（1.5分）： 具有一级注册造价工程师证书，得0.5分； 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分。 ③质量负责人（1分）： 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分。 ④安全负责人（1.5分）： 具有“建筑施工安全”类别注册安全工程师执业证书的，得0.5分； 具有建筑工程相关专业高级（或以上）工程师技术职称的，得1分；具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的，得0.5分。 2、项目管理机构的设计人员配备情况（若为联合体，指联合体中承担设计任务的单位）：8分 （1）设计负责人（2分）： 具有建筑设计类专业高级工程师或以上职称的得2分，具有建筑设计类专业中级工程师职称的得1分，本小项最多得2分。 （2）其他专业【建筑、结构、给排水、电气、暖通、概预算】负责人设计经历及业务能力（6分）： ①建筑专业负责人（1分） 1）具有一级注册建筑师，得0.5分；未提供不得分。 2）具备建筑类专业高级工程师或以上职称的，得0.5分；具备建筑类专业中级工程师，得0.25分；未提供不得分。 ②结构专业负责人（1分） 1）具有一级注册结构工程师，得0.5分；未提供不得分。 2）具备结构类专业高级工程师或以上职称的，得0.5分；具备结构类专业中级工程师，得0.25分；未		

分部	评分项目	评分内容	分值	评审标准	得分	备注
				提供不得分。 ③给排水专业负责人（1分） 1）具有注册公用设备工程师（给水排水）资格，得 0.5 分；未提供不得分。 2）具备给排水类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；具备给排水类专业中级工程师，得 0.25 分；未提供不得分。 ④电气专业负责人（1分） 1）具有注册公用设备工程师资格，得 0.5 分；未提供不得分。 2）具备电气类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；具备电气类专业中级工程师，得 0.25 分；未提供不得分。 ⑤暖通专业负责人（1分） 1）具有注册公用设备工程师资格，得 0.5 分；未提供不得分。 2）具备暖通类专业高级工程师或以上职称的，得 0.5 分；具备暖通类专业中级工程师，得 0.25 分；未提供不得分。 ⑥概预算专业负责人（1分） 具有一级注册造价师证书，得 1 分，未提供不得分。		
				设计和施工的融合措施方案 1、针对本项目编制了设计和施工融合措施的，得 1.5 分； 2、有设计施工全寿命周期等协同工作的措施，得 1.5 分； 注：本小项最高得 3 分。		
		绿色节能控制措施	6 分	1、建立了完善的绿色施工管理体系，有得 2 分，无得 0 分； 2、根据本工程的特点，提出详细的绿色节能控制措施、新能源工程车投入应用措施。优得 1 分，良得 0.8 分，一般得 0.6 分。 投标人承诺氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目的投入使用，投入比例 $\geq 30\%$ (即:投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$) 的，并提供相关的应用方案，得 3 分。		

分部	评 分 项目	评分内容	分值	评审标准	得 分	备 注
		安全控制措施	7 分	1、安全生产及文明施工保证措施，有得 5 分，无得 0 分； 2、根据本工程的安全文明施工目标，针对项目的特点，从安全文明施工管理体系、应急预案等方面提出详细的安全生产及文明施工保证措施。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
		质量控制措施	7 分	1、质量管理水平及保证措施，有得 5 分，无得 0 分； 2、根据本工程的质量目标，针对项目的特点，从质量保证体系、材料的检测、质量通病的防治等方面提出详细的质量保证措施。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
		进度控制措施	7 分	1、工期及确保工期措施，有得 5 分，无得 0 分； 2、分析准确、措施得当。针对项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保实现工程进度目标。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
		科技创新及保证措施	7 分	1、科技创新及保证措施，有得 5 分，无得 0 分； 2、根据本项目的情况，采用新技术的具体措施及应急预案，提出针对性的技术创新措施及采用新技术可能产生的风险预见充分。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
		投资控制	7 分	1、投资控制措施，有得 5 分，无得 0 分； 2、建设过程中，能有效保证业主利益，有效降低业主风险所采取的措施。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
		BIM 信息化技术应用	7 分	1、BIM 全过程技术应用方案，有得 5 分，无得 0 分； 2、根据项目特点，清晰论述 BIM 服务内容与措施，辅助业主实现设计、施工全过程的项目精细化管理。优得 2 分，良得 1.8 分，一般得 1.6 分。		
总计			100 分			

注：

1、类似项目业绩：

1.1 施工企业业绩：

(1) 类似工程施工业绩指工程造价金额大于或等于 20000 万元的房屋建筑工程施工总承包或工程总承包的施工部分（包括设计施工总承包或设计采购施工总

承包或勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包)。

(2) 业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称,并至少包含“项目基本信息”等信息,投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件)。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致:①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的,以项目名称对应的业绩为准;②项目名称存在对应业绩的,项目编号在平台内不存在对应业绩,以项目名称对应的业绩为准;③项目名称在平台内不存在对应业绩,项目编号存在对应业绩的,以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

(3) 金额以中标通知书为准,中标通知书上没有金额或免招标的,以签订的合同(不含补充合同)中的金额为准;若为工程总承包项目,金额以合同中相对应的建安工程费为准。

(4) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(5) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的,该项业绩不予认定。

1.2 设计企业业绩:

(1) 类似建筑工程设计业绩指建筑面积 ≥ 4.2 万平方米的建筑工程设计或勘察设计或工程总承包的设计部分(包括设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包)。

(2) 若为联合体业绩,则投标人所承担的设计部分建筑面积应 ≥ 4.2 万平方米。

(3) 须同时提供中标通知书或免招标证明、设计合同、施工图审查报告或施工图审查备案证明文件的原件扫描件,若为联合体业绩,还需提供联合体分工责任书。时间以合同签订时间为准,建筑面积以合同信息为准,设计内容需含有方案设计和施工图设计。

2、工程获奖

2.1 施工获奖

(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。①国家级工程质量奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖;省或市级奖项包括:由省、市级建设行政主管部门或行业协会(行业协会须在民政部门取得成立登记批准)颁发的质量类工程奖项,其它如安全文明、绿色施工、技术创新、QC成果、装修、钢结构、机电安装、科技进步及技术应用类奖项不参与计分;②只计算房建类工程质量奖项,其他非房建项目,如:路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。同一项目获得多个奖项的,该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数,不得重复计算。

(2) 投标人须提交获奖证书扫描件或广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），时间以获奖证书颁发时间为准，并加盖投标人电子印章，不符合上述条件不予评审。

(3) 投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同、业主证明、评审申请材料、批复文件、竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。

2.2 设计获奖

~~（1）本项最多计算12个奖项。~~

(2) ①国家级奖项：由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖；②省级奖项：省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖；③市级奖项：市级（含副省级）建设行政主管部门或市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”、市级（含副省级）人民政府颁发的“市（含副省级）科学技术奖”。

(3) 需提供获奖证书原件扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图。不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖不予评审。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。

(4) 同一项目获多个奖项的，按最高级别只计一次得分，时间以获奖证书落款时间为准。

3、工程研发能力

3.1 科学技术类奖项：包括国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发或国家级行业协会（或学会）颁发的科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖项，省级或市级证书须为省级或市级人民政府颁发或省级或市级行业协会颁发的科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖项；须提供获奖证书扫描件，并同时提供获奖证书对应的科学技术成果鉴定证书等能证明其科技成果应用于投标人房建项目的证明材料扫描件；同一项目获不同奖仅计最高获奖得分，时间以获奖证书落款日期为准。

3.2 建筑工程类国家行业标准以中华人民共和国住房和城乡建设部发布的技术标准为准，省级行业标准以省级住建部门发布的技术标准为准，市级行业标准以市级住建部门发布的技术标准为准；时间以标准实施日期为准。需提供包括标准名称、编号、实施时间、发布机构、目录及体现投标人作为参与编制单位等内容的关键页扫描件，否则不得分。投标人参编多个技术标准的，本项只按技术标准的发布单位最高级别计算一次分数，不得重复计算。

4、第三方评价：

4.1 最高等级企业信用等级评价：①以工程施工相关的国家级行业协会颁发的企业信用等级证书为准，且证书在有效期内；同一年度获得一个或多个企业信用等级证书只计算一个年度获奖，时间以证书的发证时间为准（如投标截止前证书复评通过但未发证，可以公示文件时间计算年度时间，但不含初评通过的）。企业获评等级级别判定以评价证书颁发协会相关评价办法为准，需提供评价证书颁发协会官方网站发布评价办法的网页链接或评价办法官方红头文件扫描件。

否则不予计分。

②投标人须提供证书扫描件及颁发协会网站查询结果截图及网址（如投标截止前证书复评通过但未发证，可提供公示文件及其网址），上述资料显示的企业全称须与投标人单位全称一致。

4.2 科技创新企业类证书须提供网上查询获奖名单公示或公布截图（须由建设行政主管部门或行业协会或学会颁发）以及获奖证书的扫描件（证书获奖单位必须与投标单位名称一致，不包含上级公司、子分公司及区域公司），同一年度获得一个或多个科技创新企业类证书只计算一个年度获奖，时间以网上查询结果截图或证书载明的年度为准。

5 项目管理机构能力：

5.1 项目管理机构人员仅指注册在本公司人员，不含子公司人员，如投标申请人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员。项目管理机构人员不能兼任，不重复计算得分。

5.2 项目管理机构人员须提供相对应的职称证（如有）、资格证（如有）、注册证（如有）等证书。原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）。

5.3 所有人员应提供近 1 个月（2025 年 2 月），由社保行政主管部门出具的社保证明资料原件扫描件。

6. 行业（或学会）协会须经民政部门备案，应同时提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站 <https://chinanpo.mca.gov.cn/> 查询结果的网页信息截图，只计算投标人自身，不计算投标人的子公司、分公司及分支机构。否则该项不得分。

7. 本评分表中所需要的证明材料可为原件扫描件（或复印件）、网页截图（或查询页面）打印件、电子版证书文件等投标人认为应提供的资料，投标人提供的证明材料必须加盖投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）电子印章且内容必须清晰可辨，如因提供证明资料内容模糊或不全导致评标时无法判断或辨认的，视为证明资料不提供或提供不完整或提供不符合要求，该评分项不得分。

8. 中标单位需准备投标文件涉及的所有原件待查，如原件不齐或与原件不符的，招标人有权认为其中标无效并将相关情况上报给有关行政监督部门，由有关行政监督部门按照情节严重程度予以相应处罚。

9. 所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期： 年 月 日

附表 7

建安工程费投标报价综合评分表

工程名称：

投标人名称					
建安工程费投标报价 PT（万元）					
计算参考数据	评标基准价（PC）：				
偏差（ $(PT-PC)/PC$ ）（%）					
减分（A）					
经济得分（ $I=100-A$ ）					
最终经济得分					

评委签名：

日期：

第四章 合同条款及格式

(另册)

第五章 招标人要求

勘察设计任务书（另册）

第六章 招标人提供的资料

红线图（另册）

第七章 投标文件格式

第一部分 工程总承包实施方案技术投标文件格式

格式 1:

投标函

致:_____

我方确认收到贵方提供的_____招标文件的全部内容,我方:_____ (投标人名称) 已理解招标文件的全部内容,我方作为投标人正式授权_____ (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标活动的一切事宜,考虑本企业自身的实力及特点,做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件,并完全明白,我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责,并承诺不存在侵权的行为,若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为,造成的后果及法律责任,与招标代理机构和招标人无关,我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人,我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求,提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 120 日历天内有效,如中标,有效期将自动延至勘察设计与施工总承包合同终止日为止。

5、我方的总报价为人民币____万元(大写:_____)【其中:勘察费为____万元,勘察费下浮率为____%,设计费为____万元,设计费下浮率为____%,建安工程费为____万元,建安工程费下浮率为____%】。我方承诺以上报价不低于我方成本价,并且已包括完成本项目招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。(注:报价以万元为单位,精确到分位。报价下浮率以百分比计,小数点后保留二位小数,第三位小数四舍五入。)

6、我方如果中标,将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标,我方保证本工程的投资、工期、质量、安全、绿色等级等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派_____同志(身份证号码:_____)为项目负责人、_____同志(身份证号码:_____)为设计负责人、_____同志(身份证号码:_____)为项目技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员,未经招标人同意,不得更换。否则,我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标,承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上列承诺,我方愿意接受公开通报,放弃中标资格,承担由此带来的法律后果。

投标人(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

日期: ____年__月__日

格式 2:

勘察设计投标书

项目名称: _____。

致: _____ (招标人名称)

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

格式 3:

技术投标书

投标日期： 年 月 日

工 程 名 称		
投 标 总 工 期		
质量标准	完全响应招标文件及合同条款要求	
保修期限	完全响应招标文件及合同条款要求	
委派的项目负责人	姓 名	
委派的技术负责人	姓 名	
委派的专职安全员	姓 名	
委派的设计负责人	姓 名	
法 定 代 表 人 (签名或盖章)		
授 权 委 托 人 (签名或盖章)		
投 标 单 位 (企业公章)		

注：联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

技术投标书附表：

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
.....				...

备注：

- 1、“岗位”要求[除项目负责人（兼施工项目负责人）、设计负责人和专职安全员外]：拟派技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、各专业设计负责人、施工员、质量员、资料员等。投标登记时，投标人应按本表内容在交易系统中填写《工程总承包项目管理团队人员信息表》，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核（无需提供相关证明材料）。
- 2、投标人应根据本表中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

格式 4:

投标承诺书

致：_____（招标人名称）

我司确认收到贵司提供的_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，我司：_____（投标人名称）_____已作为投标人正式授权_____（授权代表全名，职务）_____代表我司进行有关本投标的一切事宜。

我司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我司完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效；

4. 我司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

6. 我司同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我司如果中标，我司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得招标人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我司完成的勘察设计方案未能达到招标人（或相关政府部门）的要求，我司将无条件根据要求进行修改勘察设计方案，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合

同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.7 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.8 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

7.9 保证按施工期间做好安全文明和交通保证措施，施工区全封闭围挡，根据工程进度计划分段施工分期围挡。最大限度满足交通和市民出行方便，施工行为做到便民，不扰民。

7.10 保证按发包方工期要求编制施工进度计划，计划内容全面详实，根据项目特点合理组织分段施工，分段逐步移交。

7.11 保证施工期间按合同约定将氢燃料电池汽车作为混凝土搅拌车和建筑废弃物运输车在本项目中投入使用，投入比例 $\geq 30\%$ (即:投入的氢燃料电池汽车/投入的总车辆数 $\geq 30\%$)，并配合招标人的相关工作。

投标人名称: _____

日 期: _____年____月____日

格式 5:

法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：法定代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

_____ 单位： _____（盖章）

_____ 年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

- 2、联合体投标的，本证明书由联合体主办方出具。
- 3、附法定代表人身份证原件扫描件。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

法定代表人： _____（签名或盖章）

授权单位： _____（盖章）

_____ 年 月 日

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

- 2、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。
- 3、附委托代理人身份证原件扫描件。

格式 6:

投标保证金

注：如采用现金或者支票形式提交由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收的，或采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子形式的保函、担保或保证保险提交的，以投标文件递交截止时间后在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的投标保证金递交情况为准，投标人不需另外提供凭证；

如采用非电子形式的银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保提交的，投标人应在此处提供银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等的原件扫描件并加盖投标人（或联合体主办方）电子印章。

a

格式 7:

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	所在单位	单位职务	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其他项目情况	备注
1											
2											
3											
4											
...											
...											

注：所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料。

投标人： _____(盖章)

日期： 年 月 日

格式 8:

拟投入本项目主要负责人员简历表

姓名		性别		出生 年月		文化 程度	
毕业院校		专业			毕业 时间	技术 职称	
拟在本项目担 任的职务		取得职称或资 格证年限		现任 职务		联系 电话	
资格证号						在册/ 外聘	
主要 获奖	时间	工程名称			任职	奖项类型	

备注:

- 1、项目负责人、技术负责人应附本简历表，其余人员无需本表。
- 2、投标人应根据招标文件第三章《评标办法》“工程总承包实施方案技术部分评分表”要求在本表后附对应的相关证明材料。
- 3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

投 标 人： _____ (盖 章)

日 期： 年 月 日

格式 9:

类似业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	项目编号	建设单位	工程规模	合同价 (万元)	备注

注：业绩证明文件需满足评审要求。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

投标人获奖业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	建设单位	工程规模	获奖情况	备注

注： 获奖业绩提供需满足评审要求。

投标人：_____（盖公章）

日期： 年 月 日

格式 10:

工程总承包实施方案

注：按照《工程总承包实施方案技术部分评分表》评审内容提交，格式自拟。

格式11：

参与编制工程总承包实施方案技术投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制文件人员名单应包括如编制工程总承包实施方案技术投标文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 12：合作设计协议书（适用于合作设计，非合作设计无需提供）

合作设计协议书

投标项目名称：_____。

致：_____（招标人）

按照招标公告的规定，_____（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独作为承担设计任务的单位参加投标的设计单位）作为投标人（即“申请人”，下同）_____（符合招标公告第 3.1 条投标人合格条件的设计企业）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托_____（符合招标公告第 3.1 条投标人合格条件的设计企业）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）_____

代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

格式 13:

投标人认为应该提供的其他资料
(包括招标文件评审或评分要求需要提供的相关资料)

第二部分 工程总承包实施方案经济投标文件格式

格式 1:

经济标投标书

投标日期: 年 月 日

项 目 名 称	
投标总报价	大写: 小写: _____
其中: 勘察费	勘察费投标报价: _____万元 勘察费投标下浮率: _____% 注: 勘察费投标下浮率=[1- (勘察费投标报价÷勘察费最高投标限价)]×100%
其中: 设计费	设计费投标报价: _____万元 设计费投标下浮率: _____% 注: 设计费投标下浮率=[1- (设计费投标报价÷设计费最高投标限价)]×100%
其中: 建安工程费	建安工程费投标报价: _____万元 建安工程费投标下浮率: _____% 注: 建安工程费投标下浮率=[1- (建安工程费投标报价÷建安工程费最高投标限价)]×100%
法 定 代 表 人 (签名或盖章)	
授 权 委 托 人 (签名或盖章)	
投 标 单 位 (盖章)	

注:

- (1) 联合体投标的, 可由主办方签署、盖章。
- (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。
- (3) 投标总报价为完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价, 且不超过最高投标限价, 否则视为无效标。
- (5) 本表中的报价以万元为单位, 精确到分位。
- (6) 报价下浮率以百分比计, 小数点后保留二位小数, 第三位小数四舍五入。

格式 2:

勘察费分项报价表

序号	项目	单位名称	暂定工程量	单价最高投标限价(元)	总价最高投标限价(万元)	投标单价(元)	合计(万元)	备注
1	岩土工程勘察费	m	3500	125	43.75			
2	超前钻费用	m	18000	105	189			
3	工程物探费	m ²	22000	1.5	3.3			
4	地形测绘及工程测量	项	1	450000	45			
5	抽水试验	个	2	10000	2			
6	剪切波速	个	3	2500	0.75			
7	土壤氡浓度测试	点	180	120	2.16			
8	噪声测试	点	4	3000	1.2			
10	勘察费小计(万元)			287.16				

注：1、勘察费各单项投标报价的单价与数量的乘积和合计不一致的，以单价为准，各项单价投标报价精确到小数点后两位。勘察费各项投标报价超过其单价最高投标限价及总价最高投标限价的为无效标，各单价最高投标限价及总价最高投标限价以《勘察费最高限价表》及分项报价表列明为准。

2、投标人应注意元及万元的填写要求，勘察费投标报价小计精确到分位。

投标人：_____（盖公章）

日期：____年____月____日

设计费分项报价表

序号	内容	暂定计费额 (万元)	总价最高投 标限价 (万 元)	投标 价 (万元)	备注
1	基本设计费 (不含燃气工程、永电、永水、临水临电等费用)		717.75		除永久供电工程、永久供水工程、临时施工供电、临时施工供水工程、燃气工程设计外，合同内总价包干。
2	永久供电工程设计费	100	4.50		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 0.85，附加系数为 1.0。 2. 结算计费标准照此执行，同时计取合同约定下浮率 0 及投标下浮率。
3	永久供水工程设计费	100	3.83		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 1.0，附加系数为 1.0。 2. 结算计费标准照此执行，同时计取合同约定下浮率 0 及投标下浮率。
4	临时施工供电工程设计费	60	2.70		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 0.9，附加系数为 1.0。 2. 结算计费标准照此执行，同时计取合同约定下浮率 0 及投标下浮率。
5	临时施工供水工程设计费	19	0.77		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 1.0，附加系数为 1.0。 2. 结算计费标准照此执行，同时计取合同约定下浮率 0 及投标下浮率。
6	燃气工程设计费	100	4.50		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 1.0，附加系数为 1.0。 2. 结算计费标准照此执行，同时计取合同约定下浮率 0 及投标下浮率。
7	公寓装修	2000	122.99		1. 专业系数为 1.0，复杂系数为 1.15，附加系数为 1.5。 2. 结算计费标准照此执行，该项不计取合同约定下浮率，但记取投标下浮率。
工程设计费合计			857.04		

注：

- 1、设计总包、现场服务费用等费用含在基本设计费投标报价中，不单独报价。
- 2、中标人需按总报价的金额完成本次招标内容及《勘察设计任务书》内的全部内容，不得增加费用。

3、设计费投标总报价的最高投标限价为857.04万元，设计费投标总报价不得超过设计费最高投标限价，否则由评标委员按否决其投标处理。

4、本表费用按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》进行计算。

5、设计费用合计金额应与经济标投标书中设计费金额一致。

6、设计费合计总报价以万元为单位，**精确到分位**。

投标人：_____（盖 公 章）

日期：____年____月____日

格式 3:

参与编制工程总承包实施方案经济投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 4:

投标人认为应该提供的其他资料

第八章 其他资料

勘察费最高限价表

序号	项目	单位名称	暂定工程量	单价最高投标限价（元）	总价最高投标限价（万元）	备注
1	岩土工程勘察费	m	3500	125	43.75	
2	超前钻费用	m	18000	105	189	
3	工程物探费	m ²	22000	1.5	3.3	
4	地形测绘及工程测量	项	1	450000	45	
5	抽水试验	个	2	10000	2	
6	剪切波速	个	3	2500	0.75	
7	土壤氡浓度测试	点	180	120	2.16	
8	噪声测试	点	4	3000	1.2	
10	勘察费小计(万元)		287.16			