

白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开  
发项目勘察设计施工总承包（EPC）

# 招标公告



招标单位：广州云凌汽车投资有限公司

招标代理单位：广东省城规建设监理有限公司

日期：2025 年 3 月



# 白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计施工总承包（EPC）

## 招标公告

本招标项目已由广州市白云区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证 2312-440111-04-01-248792) 批准建设，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为广州云凌汽车投资有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

一、项目名称：白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计施工总承包(EPC)

二、招标单位：广州云凌汽车投资有限公司

联系人：曾小姐 联系电话：020-32782532

联系地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路 13 号高新区产业创新园 1 栋 4 层 401-658

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

联系人：陈工、李工 联系电话：020-83560819

联系地址：广州市白云区启德路 77 号法务大厦北塔六楼

招标监督机构：广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心

监督电话：020-86210407、86212546

联系地址：广州市白云区大金钟路 23 号白云区住房和城乡建设局二楼

三、建设地点：永平街到广从一路东侧，地铁 14 号线东平站 A 出口东侧

四、项目概况：

1、建设内容及规模：本项目 AB2201088 地块规划用地面积 18021 平方米，总建筑面积 68783.80 平方米；计容面积为 45699.00 平方米（办公 35259.20 平方米，商业 9139.80 平方米，图书馆 1200 平方米，公厕 100 平方米），不计容面积为 23084.80 平方米（地下室 18042.09 平方米，架空层及其他 5042.71 平方米），容积率为 4.0；建筑高度最高≤90 米，建筑密度 50%，绿地率 25%。本工程地基基础设计等级为甲级，采用 IV 等水准测量。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

2、计划工期：暂定 24 个月（具体以合同约定为准）

五、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成

白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及发包人所需的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。包括但不限于以下内容：

## 2.1 勘察部分

勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察（初勘、详勘）、工程测量（地形、建筑放线测量）、超前钻、工程物探（含管线探测）、剪切波速、抽水试验、噪声测试、土壤氡浓度测试等。具体详见勘察设计任务书。

## 2.2 设计部分

本次设计范围详见《建设用地规划红线图》。本项目设计内容包括但不限于建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务；装配式建筑技术应用，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

## 2.3 施工部分

施工内容包括：施工内容及规模（包括但不限于）：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果承包人没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经发包人、项目建设管理单位（如有）审核确认。具体详见勘察设计任务书和合同约定条款。

## 3、质量标准

施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT

50375-2016)规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收,达到正常使用为质量合格标准。

#### 4、勘察设计要求

##### 4.1勘察要求

所有勘察工作,应按《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001)(2009版)规定的有关技术要求执行。如勘察结果表明场地存在特殊问题,则在钻探过程中或施工前另行增补技术措施。

##### 4.2设计要求

4.2.1设计文件包括但不限于以下内容:建筑、结构、电气、给排水、暖通、人防、BIM、动力、消防、室内室外管线综合、幕墙、泛光、电梯、日照分析、设计各阶段的节能专篇、消防专篇、人防专篇、交通设计、防雷、抗震专篇、海绵城市专篇、装配式设计专篇(含深化设计),方案投资估算、初步设计概算以及当地政府及行业报批报建所需的专业设计工作和成果。设计成果应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

4.2.2本项目采用实行限额、限规模设计,具体规划指标应严格满足规划设计条件的要求,设计方案应遵从相关城市设计导则(如有)的要求进行设计。

4.2.3设计单位应依据建设单位的投资开发、招商入驻企业要求确定建筑物设计方案,提交设计选型成果报告(含造价、运营方案费用对比优化)。同时应注意选用节能、环保、健康的材料,合理的施工技术和工期,严格控制成本造价,降低运营费用。

4.2.4在项目报建阶段满足建设单位报批各种手续的要求,分阶段提供所需的设计文件。

4.2.5各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求,达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)深度要求。施工阶段需要对施工单位深化设计成果进行确认,并加盖审核章。

4.2.6本项目要求暂按绿色建筑二星设计,设计单位应负责绿色建筑预评价及配合完成相关报批手续。

4.2.7海绵城市建设要求:建设项目应采取雨污分流系统、下沉花园、调蓄池等设计,同时按照《广州市建设项目雨水径流控制办法》的有关规定采取雨水径流控制措施。满足规划设计条件要求。

4.2.8本项目如需采用装配式建筑的建造方式,需进行BIM设计:建筑结构设计要根据装配式要求进行优化,进行整体设计,设备各专业装配式、系统设备管线布置要与建筑结构装配式同步设计,充分考虑使用功能和预留通道、接口等。

4.2.9 BIM设计要满足《广州市施工图三维数字化审查技术标准》及其他现行相关标准规范的要求进行。

4.2.10地下室设计须满足科学合理、集约利用、交通及人流流线合理、行车安全的原则。

**六、资金来源：企业自筹。**

**七、招标文件的获取**

1、凡有意参加投标者，请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同）招标文件随招标公告一并在电子招标投标交易平台网站发布。参加投标者登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。招标文件由投标人自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn/>）（电子招标投标交易平台）网站下载。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布，视为送达给所有投标人。

**八、发布招标公告、投标文件递交、开标时间**

1、招标公告发布日期（含本日）：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

2、投标文件递交的截止时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站递交电子投标文件。递交文件前，应按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目（即投标登记）。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

3、递交电子投标文件备用光盘（或 u 盘）及保密信封的时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_时\_\_分，递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。电子光盘（或 u 盘）需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

4、开标时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

5、递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

6、逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

**九、投标人合格条件：**

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各成员）均具有独立法人资格，持有市场监督管

理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书[联合体承担设计任务的一方为普通合伙企业形式的设计事务所的,需持有市场监督管理部门核发的合伙企业营业执照;联合体承担设计任务的一方为单独投标的香港企业的,需持有在香港进行商业登记的证明文书],按国家法律经营;

3、投标人(若为联合体投标,指联合体施工方)持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证;

4、投标人同时具有承接本工程所需的勘察类、设计类和施工类资质:

4.1 工程勘察资质: 工程勘察综合甲级资质,或同时具有工程勘察(岩土工程)专业类甲级资质和工程勘察(工程测量)专业乙级或以上资质;

4.2 工程设计资质: 工程设计综合甲级资质,或建筑行业设计甲级资质,或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质,或建筑设计事务所资质;

根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)的规定,香港企业参加勘察、设计投标的,须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。外国或澳门、台湾的设计企业如单独参与设计投标,必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独参加设计部分投标,也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

注:①工程勘察、设计资质内容按《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令[2000]293号)、《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令[2006]160号)、《工程勘察资质标准》(建市[2013]9号)、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设[2001]178号)、《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市[2007]202号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》(建办市〔2023〕47号)、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》(粤建许函〔2024〕124号)的要求设置。地方各级住房和城乡建设主管部门核发的建设工程

企业资质证书延续有关政策按各省级住房和城乡建设主管部门规定执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业经广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足招标文件要求的，可作设计方参与投标，同时提供相应资质证书及备案证明资料复印件。外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

#### 4.3 施工资质：有效期内的建筑工程施工总承包贰级或以上资质；

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定的要求设置。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②如投标人的企业资质是根据2020年11月30日发布的《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）办理的，则施工资质相应要求如下：具有建设部颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质。

③经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

#### 5、投标人拟担任本工程：

5.1 项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体主办方提供）的人员为：建筑工程专业一级注册建造师；投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。

5.2 设计负责人（若为联合体投标，由国内承担设计任务方提供）的人员为：二级注册建

筑师或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士；设计负责人与项目负责人不能为同一人。拟投入人员应为本单位正式员工。

5.3 投标人拟担任本工程施工方技术负责人（若为联合体投标，由联合体主办方提供）的资格要求为：建筑工程类相关专业高级或以上技术职称。拟投入人员应为本单位正式员工。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。设计负责人、项目负责人、技术负责人及专职安全员不能为同一人。

③香港专业人士备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

6、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

7、专职安全员（若为联合体投标，由联合体主办方提供）须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）。

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书须为综合类（C3）。

8、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

9、关于联合体投标：

9.1 允许联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：应以承担施工任务的一家单位为

联合体主办方，并签定《联合体共同投标协议书》（格式按招标公告附件二）。《联合体共同投标协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任。

9.2 投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工，其中设计负责人须为国内设计单位正式人员；以上 2 项人员不得重复兼任。

9.3 联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证以联合体施工方为准；专职安全员、项目负责人、技术负责人以联合体主办方为准；工程设计资质及设计负责人以承接设计任务的成员单位为准，工程勘察资质以承担勘察任务的成员单位为准。

注：①联合体成员承接按资质标准划分为同一类任务的投标人，在资格审查环节，其资质指标按联合体成员中最低者确定；

②联合体成员承接按资质标准划分为多类任务的投标人，应在《联合体共同投标协议书》中明确承接每一类任务的成员单位。在资格审查环节，均应先按前述第①项规定逐类评审，再将各类评审结果汇总。

9.4 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

10、资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员、设计负责人须是本企业信用档案中的在册人员。

11、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人（若为联合体投标，指联合体各方）的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则均按不符合投标人合格条件处理。

12、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（投标人无需提供资料，资格审查时，根据广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果为准）

注：①资格审查时，通过广州市住建行业信用管理平台对投标人的企业资质、本项目的项目负责人资格、投标企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证（B类）、专职安全员的安全生产考核合格证（C类）（C3类）是否符合要求提供辅助审查结果，最终以资格审查委员会审查的结果为准。对联合体企业暂不提供辅助审查结果，由资格审查委员会进行审查。

②对于取自投标人在广州市住建行业信用管理平台内信息的，平台内记录的该部分信息

将被视为投标人递交投标文件（资格审查资料）的一部分。资格审查委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台企业信息录入指引》<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzsjzyglfwzx/bszy/>）

③依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）规定（详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

④未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

**十、资格审查方式：**本项目采用资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行评审，评标时只对通过资格评审的投标人进行下一阶段的评审。满足资格评审合格条件的投标人不足3名或经评审通过勘察设计方案（或工程总承包实施方案）响应性评审的投标人少于3人时招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

**十一、**招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会、工业和信息化部、财政部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、国家广播电影电视总局、中国民用航空局令第23号）第四十九条、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发展和改革委员会、中华人民共和国工业和信息化部、中华人民共和国财政部、中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国交通运输部、中华人民共和国铁道部、中华人民共和国水利部、国家广播电影电视总局、中国民用航空局令第23号）第三十八条规定执行。

**十二、**投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相

应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

招标人不得随意增加内容大致相同格式有细微差别的投标文件格式，不得随意增加签字、加盖实物印章等内容，避免因招标文件前后不一致或细微的格式错误引起投标文件被废标，增加投标人负担，影响招标投标活动。

十三、资格审查结果及中标结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示，公开接受投标人的监督。

#### 十四、费用

1、本项目招标控制价（最高投标限价）为：人民币 37340.77 万元，其中：勘察费最高投标限价为 287.16 万元；设计费最高投标限价为 857.04 万元；建安工程费最高投标限价为 36196.57 万元。

2、勘察费由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报，勘察费投标报价不得高于勘察费最高投标限价。

各投标人按本招标文件约定的报价方式进行勘察费投标报价，结算以发包人或其授权委托单位审核为准。

3、本工程实行全过程限额设计和施工，限额投资。工程变更需经过招标人审定后方可实施。

4、投标经济补偿：本项目不设置投标经济补偿。

#### 十五、其他事项

1、前期服务机构： / 。

[注释] 不接受前期服务机构投标。

2、投标时是否需要提交设计模型： 否 。

3、参加投标之前，投标人应查询在交易中心的信息登记情况、拟投标登记人员的使用状态等，以免出现企业以及拟投标登记人员不能被使用的问题。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务系统。如出现上述情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

4、开工前，中标人应当投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目，投标人的投标报价视作已包含该项费用。中标人未按规定购买安全生产责任保险，招标人可视严重程度拒绝该单位 1 年内参与后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）

5、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

6、投标人须保证其提供投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。

**十六、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。**

异议受理部门：广州云凌汽车投资有限公司

异议受理电话：020-32782532

地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路13号高新区产业创新园1栋4层401-658

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台提交，招标人也应通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台答复线上提出的异议。具体按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十七、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）等媒体同时发布，本公告的修改、补充在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

**特别提示：**投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝1年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 出让投标资格的；
4. 存在围标或串标情形的；
5. 在投标文件中提供虚假材料的；
6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；

7. 存在行贿情形的；

8. 拖欠农民工工资的；

9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；

10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的。

招标单位：广州云凌汽车投资有限公司

招标代理：广东省城规建设监理有限公司

日 期： 年 月 日

附件一：

## 投标人声明

广州市白云区住房和城乡建设局、广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心及广州云凌汽车投资有限公司：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

**二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。**

三、本公司不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供咨询服务或者与提供咨询服务的机构存在附属关系的（已公开项目建议书、可行性研究报告等前期成果文件的编制单位除外）；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- （十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当

以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人

工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

**十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身‘百千万工程’的号召，主动参与建筑业结对帮扶工作。**

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

项目负责人签字：

设计负责人签字：

项目技术负责人签字：

年 月 日

注：投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）的项目负责人、项目技术负责人需签字，投标人（若为联合体投标，指承担设计任务的单位）的设计负责人需签字。若为联合体投标，由联合体主办方盖章即可。

附件二：

## 联合体共同投标协议书

（联合体全称）自愿组成联合体，共同参加 \_\_\_\_（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_（主办方单位名称）为联合体主办方，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及提示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①\_\_\_\_（所有施工方单位名称）：主要负责本工程的施工，具体按合同要求。

②\_\_\_\_（所有勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察，具体按合同要求。

③\_\_\_\_（所有设计方单位名称）：主要负责本工程的设计，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

联合体成员：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。