

广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）

施工监理评标报告

广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目（二期）施工监理采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州陈田改造房地产有限公司委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年02月12日00:00至2025年03月12日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于2025年02月12日00:00至2025年03月12日10:00广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025年03月12日10:00）止，本招标项目共有31家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于2025年02月12日00:00至2025年03月12日10:00在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025年03月12日10:00）止，本招标项目收到31家投标单位递交投标文件，分别是：

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	17	中达安股份有限公司
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	18	广东粤能工程管理有限公司
3	广州市城市建设工程监理有限公司	19	广西中信恒泰工程顾问有限公司
4	广东诚德工程管理有限公司	20	广州宏达工程顾问集团有限公司

评标委员会签名：

序号	投标人名称	序号	投标人名称
5	广东省建东工程监理有限公司	21	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
6	广东科能工程管理有限公司	22	广州市南粤工程建设监理有限公司
7	四川元丰建设项目管理有限公司	23	广州筑正工程建设管理有限公司
8	广东建咨工程管理有限公司	24	北京东方华太建设监理有限公司
9	广东鼎耀信息技术有限公司	25	广州市汇源通信建设监理有限公司
10	重庆赛迪工程咨询有限公司	26	众成工程管理集团有限公司
11	广东重工建设监理有限公司	27	广东海外建设咨询有限公司
12	广东工程建设监理有限公司	28	建基工程咨询有限公司
13	广东省城规建设监理有限公司	29	成致项目管理有限公司
14	广州市房实建设工程管理有限公司	30	广东财贸建设工程顾问有限公司
15	广东省广大工程顾问有限公司	31	中冶南方武汉工程咨询管理有限公司
16	广州市市政工程监理有限公司		

2、开标

本项目于2025年03月12日09时45分至10时00分在广州公共资源交易中心第07开标室接收投标文件递交备用投标电子光盘，在规定的时间内共有1家投标人递交了备用投标电子光盘，分别是：广州珠江监理咨询集团有限公司。（详见《递交投标文件备用光盘登记表》）

本招标项目于2025年3月12日10:00在广州公共资源交易中心第07开标室举行开标会，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台公开开标，31家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》。）

三、评标情况

(一) 评标时间：2025年3月13日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心第33评标室。

(三) 评标委员会的组成：

评标委员会签名：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由5名评标委员组成，评标委员会推选 为评委组长并主持该项目评审工作，组员为 。

(四) 评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

(五) 评审情况

1、初步评审

评标委员会按照招标文件的规定对31家投标单位进行初步评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，投标人广东粤能工程管理有限公司投标文件未提供总监理工程师注册执业资格证书及学历证明，不符合招标文件第二章“投标须知”第1.4.1规定，不通过资格评审，其余30家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）

2、详细评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步审查的投标文件进行详细评审并计算综合评估得分。（详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》《监理大纲记录表》《监理大纲汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》）

3、计算投标人总得分及排序

评标委员会根据招标文件的规定汇总资信业绩评分、监理大纲评分和投标报价评分，计算投标单位总得分并由高至低排名。（见《得分汇总记录表》）

四、废标情况说明：无。

评标委员会签名：

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的综合得分由高至低排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标报价¥48,521,500.00元，总得分：96.23；

第二中标候选人：广东工程建设监理有限公司，投标报价¥50,000,000.00元，总得分：90.94；

第三中标候选人：重庆赛迪工程咨询有限公司，投标报价¥48,452,600.00元，总得分：86.19。

2025年3月13日

评标委员会签名：