

小型简易工程建设项目交  
易公告范本  
(试行)

二〇二五年三月

## 更换房门工程

### 项目交易公告

经 某部 批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，[发包人] 某部 现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：更换房门工程

二、资金来源：专项资金

三、发包人：某部

联系人：张先生

联系电话：020-66288000-522636

代理机构（如有）：

联系人：

联系电话：

设计单位（如有）：

监理单位（如有）：

监督机构：某部

监督电话：020-66288000-522628

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务（如有）。

#### 四、项目基本情况

1. 项目概况：更换房门工程

2. 承包内容及规模：详见工程量清单。

3. 发包价：93692.53 元

4. 承包方式：网上随机抽取

5. 时间要求：计划从 2025 年 3 月 20 日开始实施，至 2025 年 4 月 10 日结束。

五、交易公告及登记（如有）时间：从 2025 年 3 月 19 日 23 时 59 分至 2025 年 3 月 19 日 23 时 59 分，网上确定随机抽取单位时间（如有）：  
从     年     月     日     时     分至     年     月     日     时     分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，同时发布施工图纸和工程量清单（施工类项目，如有）、发包价，发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：10日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 发布，项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载（如有）。

七、承包意向人合格条件：

（一）承包意向人按发包公告要求登记（如有）。

（二）承包意向人已进入\_\_\_\_\_项目企业库（如有）。

（三）承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

（四）相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件（如有）。

（五）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 在最近三年内（2020年、2021年、2022年）参加政府采购活动中，在经营活动中没有违纪违法记录；

6 法律、行政法规规定的其他条件；

（六）在中国境内注册并具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照，供应商为非外资独资或外资控股企业；

（七）未被列入“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”网站失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单；



(八) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚；

(九) 承包意向人在确定参加发包人组织的竞争性谈判后，不得无故缺席竞争性谈判，否则发包人将判定该行为为扰乱正常招标行为，有权将该承包意向人列入不良记录名单，3年内不得参加军队采购活动；

(十) 承包意向人需具有建筑工程施工总承包三级以上资质或者市政公用工程施工总承包三级以上资质；

(十一) 本项目不接受联合体投标，中标人不得转包、分包。

#### 八、网上随机抽取时间及地点

(一) 网上随机抽取时间：公告结束后第 1 个工作日。出现网络中断的，可以顺延 1 个工作日。

(二) 网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

#### 九、承包候选人选取方式：

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程（试行）》第二章第六条第 (二) 款 发包人未建立小型简易工程建设项目企业库或不选择使用其他单位已建的企业库，可通过交易中心网站发布交易公告，在已登记的承包意向人中，发包人可自行选择按交易公告要求，通过交易中心系统先行筛选承包意向人，再通过交易系统随机抽取承包候选人。（填写选取承包候选人方式）。

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位（如有）。

(三) 发包人根据随机抽取排序依次选取 9 家承包候选人。

(四) 若承包意向人只有 2 家的，则依次选取第一、第二承包候选人。

(五) 若承包意向人只有 1 家的，可直接确定其为承包候选人，或降低相关要求后，重启相关流程。

(六) 随机抽取结束后，发包人从随机抽取的 9 家承包意向人中，按摇珠顺序组织前 6 家能现地参加竞争性谈判的供应商进行竞争性谈判，按照最低价中标原则确定施工单位。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中，任意选定 1 家承包候选人。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门：某部

异议受理电话：020-66288000-522628

地 址：广州市黄埔区广汕四路 139 号

十二、发包人集中组织现场踏勘，踏勘时间由发包人在组织竞争性谈判前组织，具体时间由发包人通知，现场详细地址：黄埔区联合街道广汕四路 139 号，  
(施工类，如有)

十三、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件 (如有)、工程发包价和交易公告 (注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的 pdf 版本。以上附件均无需到广州公共资源交易中心另交纸质材料)。

十四、项目在广州公共资源交易中心招标的费用由中标单位承担。

附件:1. 承包意向承诺函



附件 1

## 承包意向承诺函

发包人\_\_\_\_\_：

一、本公司已详细了解了发包人发布的\_\_\_\_\_项目交易公告及有关附件，并无异议。

二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

(参考样例)

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

8. 严格遵守建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。如违反建设项目余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。（施工类，如有）

9. 本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、交易文

件编写、监理工作，与承担本交易项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。（施工类，如有）

10. 本公司拟派的项目负责人及安全人员没有在其它在建项目中任职。（房建市政施工类，如有）

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年 月 日