

阳江市金朗岛乡村振兴示范点基础设施建设工程人居环境整治项目（二期）勘察初步设计招
评标报告

阳江市金朗岛乡村振兴示范点基础设施建设工程人居环境整治项目（二期）勘察初步设计于2025年03月12日08时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室举行开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市江城区农业农村局，代理机构为广东信立工程项目管理有限公司。招标人设置本工程初步设计费招标控制价为245188.60元，勘察费招标控制价为169222.00元。（1）投标人的勘察、初步设计费投标报价不得高于招标人设置的勘察、初步设计费招标控制价的100%，即414410.60元（其中：初步设计费投标报价不得高于245188.60元，勘察费投标报价不得高于169222.00元），否则作无效投标处理。（2）投标人的勘察、初步设计费投标报价不能低于招标人设置的本项目勘察、初步设计成本警示价248646.36元（其中：初步设计费投标报价不能低于147113.16元，勘察费投标报价不能低于101533.20元），否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有4家投标人按招标文件规定参与该项目，分别为：（详见开标记录表）

序号	投标人
1	珑图设计（集团）有限公司
2	（主）广东弘基设计有限公司；（成）深圳市协鹏工程勘察有限公司
3	广东新广厦建筑设计院有限公司
4	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，4家（详见开标记录表）投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理机构、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为410266.49元（其中初步设计费242736.71元、勘察费167529.78元），对应单位为广东新广厦建筑设计院有限公司（详见开标记录表）。4家（详见开标记录表）投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人	投标报价（元）
1	珑图设计（集团）有限公司	410050.00
2	（主）广东弘基设计有限公司；（成）深圳市协鹏工程勘察有限公司	414410.60
3	广东新广厦建筑设计院有限公司	410266.49
4	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	406122.37

三、资格后审情况

经现场评审，（详见资格评审汇总表）广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司的投标文件未提供勘察项目负责人信息，不符合招标文件要求，为无效投标文件，其余3家投标人的投标文件符合招标文件要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见资格评审汇总表）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5位专家，其中，评标委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见技术文件符合性审查汇总表）

（二）技术文件评审得分（详见技术文件评审打分汇总表）

投标人	匿名单位编号	技术评审得分
珑图设计（集团）有限公司	49DN	78.40
（主）广东弘基设计有限公司；（成）深圳市协鹏工程勘察有限公司	0PCJ	66.20
广东新广厦建筑设计院有限公司	ELH4	76.60
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	7Q1U	90.20

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，珑图设计（集团）有限公司、（主）广东弘基设计有限公司；（成）深圳市协鹏工程勘察有限公司、广东新广厦建筑设计院有限公司3家投标人的商务文件符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为410266.49元（其中初步设计费242736.71元、勘察费167529.78元），对应单位为广东新广厦建筑设计院有限公司；（详见开标记录表）

2、当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出算术平均值为411575.70元。（详见招标文件第三章评标定标办法的三、评标办法（二）商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取）（详见商务文件评分汇总表）

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为410921.10元。（详见商务文件评分汇总表）

（三）商务文件评审得分（详见专家个人评分表及商务文件评分汇总表）

序号	投标人	投标报价（元）	工程业绩得分	工程获奖得分	项目成员职称得分	投标报价评审得分	商务文件得分	商务文件评审得分
1	珑图设计（集团）有限公司	410050.00	20.00	20.00	20.00	39.96	99.96	10.00
2	（主）广东弘基设计有限公司； （成）深圳市协鹏工程勘察有限公司	414410.60	10.00	5.00	20.00	39.66	74.66	7.47
3	广东新广厦建筑设计院有限公司	410266.49	0.00	0.00	20.00	39.97	59.97	6.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见得分汇总表）

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	珑图设计（集团）有限公司	62.72	10.00	10.00	82.72
2	广东新广厦建筑设计院有限公司	61.28	6.00	10.00	77.28
3	（主）广东弘基设计有限公司；（成）深圳市协鹏工程勘察有限公司	52.96	7.47	8.00	68.43

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江市金朗岛乡村振兴示范点基础设施建设工程人居环境整治项目（二期）勘察初步设计前三名候选人为：

候选人	中标信息	投标人	初步设计费投标报价（元）	勘察费投标报价（元）	综合总得分	初步设计费中标下浮率（%）	勘察费中标下浮率（%）
第一中标候选人		珑图设计（集团）有限公司	242530.00	167520.00	82.72	1.08%	1.01%
第二中标候选人		广东新广厦建筑设计院有限公司	242736.71	167529.78	77.28	1.00%	1.00%
第三中标候选人		（主）广东弘基设计有限公司； （成）深圳市协鹏工程勘察有限公司	245188.60	169222.00	68.43	0.00%	0.00%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

2025年3月12日