

# 中国人工智能（广州）产业园项目临时办公室及展示厅装修设计 采购施工总承包（EPC）设计组评标报告

## 一、基本情况

由广州新一代人工智能产业园管理有限公司组织的中国人工智能（广州）产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：JG2022-15278）招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2022-08-31 00:00:00 至2022-09-21 10:00:00 在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件，至投标截止时间2022-09-21 10:00:00止，共有5家投标单位通过广州公共资源交易中心网站进行投标登记并递交投标文件，分别是：1. 广州市第四装修有限公司、2. 广州市第一装修有限公司、3. 广州市第三建筑装饰有限公司、4. 广东华海建设集团有限公司、5. (主)广州市设计院工程建设总承包有限公司；(成)中联合创设计有限公司。

该项目于2022-09-21 10:00:00 在广州公共资源交易中心第12开标室（中心本部）对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定设计评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，其中从广东省综合评标评审专家库中抽取4人，业主代表1人，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

## 五、投标文件评审情况

本项目于2022年9月22日9:30在广州公共资源交易中心第20评标室进行,按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。

首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码,生成编码后交由设计组评标委员会进行评审。

设计组评标委员会按招标文件的规定对5家投标人的投标文件进行设计方案的响应性评审,结果如下:5家投标人通过设计方案的响应性评审(详见《设计方案响应性评审汇总表》)。

设计组评标委员按招标文件的评分标准对通过设计方案响应性评审的5家投标人的设计方案进行评分,详见《设计方案评分汇总表》。

设计组评标委员会通过交易平台电子评标系统揭晓设计方案编码,确定对应的投标单位(详见《暗标编码表》)。

设计组评标委员汇总各投标人的设计方案部分得分,结果如下:

设计方案暗标编码	投标人名称	设计方案得分
JYJ5	广州市第四装修有限公司	60.20
NVFN	广州市第一装修有限公司	59.70
OAD6	广州市第三建筑装修有限公司	54.00
S5JW	广东华海建设集团有限公司	68.40
DPAK	(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司; (成)中联合创设计有限公司	87.80

六、否决投标情况说明:无

七、澄清、说明、补正事项纪要:无

特此报告。

设计组评委(签名):

2022年9月22日

# 设计方案响应性评审汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评审内容	0AD6	DPAK	JYJ5	NVFN	S5JW
1	暗标形式	通过	通过	通过	通过	通过
2	明标暗标互相印章	通过	通过	通过	通过	通过
3	合法合规性	通过	通过	通过	通过	通过
	结论					
	不通过原因					

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 设计方案评分标准汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评委	0AD6	DPAK	JYJ5	NVFN	S5JW
1		65.00	95.00	61.00	63.00	80.00
2		47.00	86.00	56.00	50.00	70.00
3		60.00	92.00	73.00	73.00	83.00
4		72.00	87.00	60.00	65.50	63.00
5		26.00	79.00	51.00	47.00	46.00
结论		54.00	87.80	60.20	59.70	68.40

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 暗标编码表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购  
施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

投标单位名称	暗标编码
(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司;(成)中联合创设计有限公司	DPAK
广东华海建设集团有限公司	S5JW
广州市第一装修有限公司	NVFN
广州市第三建筑装饰有限公司	0AD6
广州市第四装修有限公司	JYJ5

评委会姓名

评标委员会签名:

# 中国人工智能（广州）产业园项目临时办公室及展示厅装修设计 采购施工总承包（EPC）施工组评标报告

## 一、基本情况

由广州新一代人工智能产业园管理有限公司组织的中国人工智能（广州）产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：JG2022-15278）招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

## 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2022-08-31 00:00:00 至2022-09-21 10:00:00 在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件，至投标截止时间2022-09-21 10:00:00止，共有5家投标单位通过广州公共资源交易中心网站进行投标登记并递交投标文件，分别是：1. 广州市第四装修有限公司、2. 广州市第一装修有限公司、3. 广州市第三建筑装饰有限公司、4. 广东华海建设集团有限公司、5. (主)广州市设计院工程建设总承包有限公司；(成)中联合创设计有限公司。

该项目于2022-09-21 10:00:00 在广州公共资源交易中心第12开标室（中心本部）对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定施工评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，其中从广东省综合评标评审专家库中抽取4人，业主代表1人，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法（综合评估法）”。

## 五、投标文件评审情况

本项目于2022年9月22日9:30在广州公共资源交易中心第21评标室进行，按照招标文件的评标标准和方法对投标文件进行评审。

施工组评标委员会首先对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，结果如下，5家投标人通过形式评审（详见《形式评审汇总表》）。

施工组评标委员会对所有已通过形式评审的投标人进行资格评审，结果如下，5家投标人通过资格评审（详见《资格评审汇总表》）。

施工组评标委员会对通过资格评审的投标人的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，结果如下，5家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审（详见《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）。

施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案响应性评审的5家投标人的投标文件进行工程总承包实施方案评分（详见《工程总承包实施方案评分标准汇总表》）。

施工组评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标人的投标报价进行投标报价评分，（详见《投标报价评分表》、《报价打分纪录表》）。

最后施工组评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分=设计方案×设计方案权重30%+工程总承包实施方案×工程总承包实施方案权重35%+投标报价得分×投标报价权重35%”的公式，计算各投标人总得分（详见《得分汇总记录表》），各投标人总得分结果如下：

序号	投标人名称	设计方案得分	工程总承包实施方案得分	投标报价得分	总得分	总得分排名
1	广州市第四装修有限公司	18.06	20.65	34.951	73.66	2
2	广州市第一装修有限公司	17.91	11.2	34.937	64.05	4
3	广州市第三建筑装饰有限公司	16.2	20.475	34.909	71.58	3
4	广东华海建设集团有限公司	20.52	7.35	34.8635	62.73	5
5	(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司； (成)中联合创设计有限公司	26.34	35	34.9895	96.33	1

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

#### 八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人设计、施工标的总得分，施工组评标委员会一致推荐：

推荐(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司；(成)中联合创设计有限公司为第一中标候选人，总得分：96.33分，投标总报价为6685296.00元；

推荐广州市第四装修有限公司为第二中标候选人，总得分：73.66分，投标总报价为6632302.80元；

推荐广州市第三建筑装饰有限公司为第三中标候选人，总得分：71.58分，投标总报价为6736251.00元。

特此报告。

施工组评委（签名）：

2022年9月22日



# 形式评审汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评审内容	(主)广州市设计院工程建 投资承包有限公司;(成) 中联合创设计有限公司	广东华海建设集团有限 公司	广州市第一装修有限公 司	广州市第三建筑装饰有 限公司	广州市第四装修有限公 司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	法定代表人证明及授权委托书	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金递交情况	通过	通过	通过	通过	通过
7	机器特征码一致	通过	通过	通过	通过	通过
8	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 资格评审汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评审内容	(主)广州市设计院工程建 设总承包有限公司;(成) 中联合创意设计有限公司	广东华海建设集团有限 公司	广州市第一装修公司	广州市第三建筑装饰有 限公司	广州市第四装修公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质等级	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人声明	通过	通过	通过	通过	通过
5	项目负责人(兼施工负责 人)	通过	通过	通过	通过	通过
6	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过
7	技术负责人	通过	通过	通过	通过	通过
8	专职安全员	通过	通过	通过	通过	通过
9	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
10	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 工程总承包实施方案响应性评审汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评审内容	(主)广州市设计院工程建筑设计总承包有限公司;(成)中联合创意设计有限公司	广东华海建设集团有限公司	广州市第一装修公司	广州市第三建筑装饰有限公司	广州市第四装修公司
1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
6	算术复核	通过	通过	通过	通过	通过
7	合法合规性	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因					

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 工程总承包实施方案评分标准汇总表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	评委	(主)广州市设计院工程建筑设计总承包有限公司;(成)中联合创设计有限公司	广东海建设集团有限公司	广州市第一装修公司	广州市第三建筑装饰有限公司	广州市第四装修公司
1		100.00	21.00	32.00	58.50	59.00
2		100.00	21.00	32.00	58.50	59.00
3		100.00	21.00	32.00	58.50	59.00
4		100.00	21.00	32.00	58.50	59.00
5		100.00	21.00	32.00	58.50	59.00
	结论	100.00	21.00	32.00	58.50	59.00

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 投标报价评分表

项目名称：中国人工智能（广州）产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包（EPC）

投标人名称	广州市第四装修有限公司	广州市第一装修有限公司	广州市第三建筑装饰有限公司	广东华海建设集团有限公司	(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司;(成)中联合创设计有限公司
投标报价PT (元)	6632302.80	6719266.00	6736251.00	6550095.40	6685296.00
评标基准价PC (元)	6678954.93				
偏差 ( (PT-PC) / PC ) (%)	-0.70%	0.60%	0.86%	-1.93%	0.09%
减分 (A)	0.14	0.18	0.26	0.39	0.03
得分 (I=100-A)	99.86	99.82	99.74	99.61	99.97

注：

- 评标基准价计算方法：(1) 在通过形式审查、资格评审、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术审核的投标总价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人大于或等于5家时，在该区间中的投标总价中去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余投标总价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；(2) 在通过形式审查、资格评审、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件且经算术审核的投标总价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标人少于5家（不含5家）时，直接取区间中的投标总价的算术平均值为评标基准价（精确到小数点后两位）；(3) 若在通过形式审查、资格评审、设计方案响应性审查和工程总承包实施方案响应性审查的投标文件的投标总价中，没有投标报价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。
- 报价得分：当投标总价等于评标基准价时得100分，投标总价每高于评标基准价1%，扣0.3分，每低于评标基准价1%，扣0.2分，扣至0分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

评委签名：

日期：2022年9月22日

# 报价打分记录表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能 (广州) 产业园项目临时办公室及展示厅装修施工总承包 (EPC)

日期: 2022年09月22日

编号	投标人名称	投标报价(元)	经评审的最终投标报价(元)	报价得分
1	(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司;(成)中联合创设计有限公司	6685296.00	6685296.00	99.97
2	广东华海建设集团有限公司	6550095.40	6550095.40	99.61
3	广州市第一装修有限公司	6719266.00	6719266.00	99.82
4	广州市第三建筑装饰有限公司	6736251.00	6736251.00	99.74
5	广州市第四装修有限公司	6632302.80	6632302.80	99.86

评委会姓名:

评标委员会签名:

# 得分汇总记录表

项目编号: JG2022-15278

项目名称: 中国人工智能(广州)产业园项目临时办公室及展示厅装修设计采购施工总承包(EPC)

日期: 2022年09月22日

序号	投标单位名称	设计方案评分标准			工程总承包实施方案评分标准			投标报价			总分	总分排名
		评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分		
1	(主)广州市设计院工程建设总承包有限公司;(成)中联合创意设计有限公司	87.8	30	26.34	100	35	35	99.97	35	34.9895	96.33	1
2	广州市第四装修有限公司	60.2	30	18.06	59	35	20.65	99.86	35	34.951	73.66	2
3	广州市第三建筑装饰有限公司	54	30	16.2	58.5	35	20.475	99.74	35	34.909	71.58	3
4	广州市第一装修有限公司	59.7	30	17.91	32	35	11.2	99.82	35	34.937	64.05	4
5	广东华海建设集团有限公司	68.4	30	20.52	21	35	7.35	99.61	35	34.8635	62.73	5

评委会姓名

评标委员会签名: