

深井安置房建设项目施工总承包 (项目编号: JG2025-0424) 资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 深井安置房建设项目施工总承包(项目编号: JG2025-0424, 下文简称“本项目”)
2. 招标内容: 拟新建深井安置房, 用地面积约 12430 平方米, 总建筑面积 31116 平方米。包括 6 栋住宅楼, 最大单体层数为地上 8 层, 最大高度 24 米, 地下 2 层; 建设内容包括新建 178 套安置房住宅、配套服务设施(包括物管用房、公共厕所、商业服务设施等)及室外配套工程。工程内容包括土建及装饰工程、给排水、电气、弱电、空调及通风、消防、燃气及室外工程等, 具体以工程量清单及图纸为准。
3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心
4. 招标代理机构: 广东建发工程管理有限公司
5. 最高投标限价: 131595232.30 元
6. 其他: 本项目采用资格后审, 电子评标。本项目通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站作为交易平台。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 1 月 25 日至 2025 年 3 月 10 日发布招标公告; 于 2025 年 2 月 8 日发布了《深井安置房建设项目施工总承包(项目编号 JG2025-0424) 招标澄清及答疑纪要》; 于 2025 年 2 月 19 日发布了《深井安置房建设项目施工总承包(项目编号 JG2025-0424) 招标澄清 2》。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 3 月 10 日 10 时 00 分止, 共有 13 家单位进行了投标登记, 其中有 12 家单位按时递交了电子投标文件, 有 1 家单位未成功递交电子投标文件, 名单为: 金中天建设集团有限公司。开标前, 采用交易平台在线系统从[0, 100] 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 X 为 18; 本项目于 2025 年 3 月 10 日 10 时 00 分通过交易平台公开开标, 开标情况详见: 《开标记录表》。开标过程没有异常情况, 也没有收到异议。按时递交并成功解密投标文件的单位名单见下表:

序号	单位名称
1	(主) 中建三局集团有限公司 (成) 广州开发区交投建设有限公司
2	(主) 广东恒辉建设集团股份有限公司 (成) 中建八局华南建设有限公司
3	(主) 广州协安建设工程有限公司 (成) 广州高新建设开发集团有限公司
4	(主) 广州市第三建筑工程有限公司 (成) 广州开投房屋建筑有限公司
5	(主) 广州市第二建筑工程有限公司 (成) 知城 (广州) 建设工程有限公司
6	(主) 广州机施建设集团有限公司 (成) 科学城 (广州) 建筑工程有限公司
7	(主) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 (成) 广州市筱沐建筑工程有限公司
8	中国建筑第四工程局有限公司
9	中建科工集团有限公司
10	中铁建工集团有限公
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司
12	广西建工集团控股有限公司

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。成员:

, 评标组长: 。

五、资格审查情况

本项目于 2025 年 3 月 11 日 09 时 00 分开始,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 11 评标室(4F)由评标委员会开展封闭式评审。

经评审,共有 12 个投标人通过资格审查。详见:《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

通过资格审查并进入下一阶段评审的投标人名单见下表:

序号	单位名称
1	(主) 中建三局集团有限公司 (成) 广州开发区交投建设有限公司
2	(主) 广东恒辉建设集团股份有限公司 (成) 中建八局华南建设有限公司
3	(主) 广州协安建设工程有限公司 (成) 广州高新建设开发集团有限公司
4	(主) 广州市第三建筑工程有限公司 (成) 广州开投房屋建筑有限

序号	单位名称
	公司
5	(主) 广州市第二建筑工程有限公司 (成) 知城 (广州) 建设工程有限公司
6	(主) 广州机施建设集团有限公司 (成) 科学城 (广州) 建筑工程有限公司
7	(主) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 (成) 广州市筱沐建筑工程有限公司
8	中国建筑第四工程局有限公司
9	中建科工集团有限公司
10	中铁建工集团有限公
11	广西建工第一建筑工程集团有限公司
12	广西建工集团控股有限公司

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况
无。

评标委员会全体成员 (签字) :

日期: 2025 年 3 月 11 日