

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园
站复建工程土建工程施工总承包项目

资格审查报告

项目编号：JG2025-0578

招标人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站复建工程土建工程
施工总承包项目评标委员会

2025年3月12日

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站重建工程土建工程施工总承包项目于2025年3月11日上午9:45在广州公共资源交易中心开技术标，技术标开标结果详见附件：《开标记录表》。

在广州公共资源交易中心的监督下，技术标评标工作于2025年3月12日上午9:00在广州公共资源交易中心09号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

一、项目概况和招标情况

（一）招标内容：

本重建工程项目位于中山二、三路与东川路交界西侧。重建工程地上为一栋十三层商业、办公楼，地下四层，建筑高度约59.5米。复建楼地上部分除复建商业、办公部分外，含地铁出入口、风亭等地铁附属设施。地下部分除复建楼地下车库及设备用房外，含地铁换乘通道及设备用房等地铁附属设施。项目总建筑面积约27324.46平方米（含地铁附属设施3531.75平方米），地上建筑面积16245.26平方米（含地铁附属面积269.93平方米），地下建筑面积11079.2平方米（含地铁附属设施3261.82平方米），上述地铁附属设施属于本项目实施范围。项目基坑深度约20.53~21.14米，围护结构采用钻孔咬合桩+内支撑形式。基坑开挖前自地面开始实施，桩底伸入风化岩层不小于3米，施工需特别注意对既有地铁设施的保护。工程需与地铁工程统筹考虑，结合地铁风亭、出入口、换乘通道等轨道交通设施合理安排施工。

本次项目招标包括但不限于按照招标文件、招标答疑文件、工程量清单、全套施工图纸、深化设计、施工过程中的工程变更、设计说明及补充说明所含内容，完成本项目施工总承包。项目实施最终以招标人确认的施工图和工程量清单为准。

（二）招标控制价：

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站重建工程土建工程施工总承包项目投标限价为85604764元。

（三）递交投标文件及开标情况：

本招标项目于2025年2月11日至2025年3月11日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告，于2025年2月18日发布补充公告。本项目于2025年2月11日至2025年3月11日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记。投标截止时间2025年3月11日9:45，共有5家投标单位递交了投标文件。收标后进行技术标开标。

2025年3月11日9:45，在广州公共资源交易中心第09开标室进行第一阶段开标（技术标开标）。投标人到场情况：均未到开标现场，投标人网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

编号	投标人名称	是否递交并解密投标文件	是否递交电子文件（备用光盘）
1	中天建设集团有限公司	是	否
2	中交第二公路工程局有限公司	是	否
3	中交路桥建设有限公司	是	否
4	中铁十九局集团有限公司	是	否
5	中交一公局集团有限公司	是	否

第一次开标记录详见附件：《开标记录表》。

本次招标的资格审查评审工作由技术专家组完成。技术专家组由5名社会专家和2名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

序号	组别	负责内容	组长	组员
1	技术标 评标组	技术标评审		社会专家： 业主专家：

评标委员会对各投标人提交的投标文件依据招标公告、招标文件的规定进行资格审查，结果如下：

序号	投标人名称	资格审查结果（通过/不通过）	资格审查不通过具体原因
1	中天建设集团有限公司	通过	/
2	中交第二公路工程局有限公司	通过	/
3	中交路桥建设有限公司	通过	/
4	中铁十九局集团有限公司	通过	/
5	中交一公局集团有限公司	通过	/

详见附件：《资格审查汇总表》。

资格审查委员会成员签名：

广州市轨道交通十二号线工程烈士陵园站复建工程土建工程

施工总承包项目评标委员会

2025年3月12日