

# 广州市启新学校花山校区二期改造工程勘察设计服务 (第二次)定标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市启新学校花山校区二期改造工程勘察设计服务（第二次）

2. 建设地点：广州市花都区花都大道花山段3号，用地北面面临永安东路，西面临启源大道。

3. 项目概况及规模：本项目拟利用现状建筑及校园设施开展二期改扩建工程，完善校舍建设和设施设备配备，以满足专门学校的办学要求。涉及用地范围面积约5.8万平方米，改扩建总面积约4万平方米，其中现状建筑改造面积3.9万平方米，新建面积约0.1万平方米。最大建筑高度约27.6米，最大改造单体建筑面积2.1万平方米。

项目估算总投资16000万元。

4. 招标单位：广州市教育基建和装备中心

5. 招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

6. 最高投标限价：最高投标限价总价为463.00万元，其中：工程勘察费最高投标限价为20.00万元[其中：岩土工程勘察费最高投标限价为20.00万元(综合包干单价最高投标限价为200元/米)]；工程设计费最高投标限价为443.00万元。

## 二、评标情况

本项目评标工作于2025年03月03日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第03评标室(本部4F)进行。本项目评标方法采用“评定分离”，其中评标方法为评标阶段采用有限数量制评审法。具体的评标办法见招标文件。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会按照得分由高到低的顺序，推荐前3名投标人为合格的中标候选人进入定标阶段。向招标人推荐合格中标候选人（不排序），推荐结果如下：

社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（万元）	方案编号
53X4	广东省重工建筑设计院有限公司	458.57	FU7D
4073	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)广州地质勘察基础工程有限公司	463.00	EFUH
3548	广东睿博建筑设计研究有限公司	463.00	M9YV

## 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐：

作为本次定标委员会组

长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

#### 四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据定标因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标工作于2025年03月10日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08评标室（本部4F）进行。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见：《定标阶段各投标人评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

根据各合格的中标候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	广东省重工建筑设计院有限公司
3	广东睿博建筑设计研究有限公司

#### 五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标报价（万元）
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司 (成)广州地质勘察基础工程有限公司	463.00

#### 六、澄清事项纪要（如有）

无

#### 七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

#### 八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年03月10日