

广东智慧医学国际研究院（生物岛）
装修设计

（项目编号：JG2025-0462）

定 标 报 告

评标委员会

2025 年 3 月 10 日

广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

（项目编号：JG2025-0462）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计；

2. 项目编号：JG2025-0249。

3. 项目概况：项目建设面积 42186 m²，其中地上建筑面积 42086 m²，地下建筑面积 100 m²。地上建筑包括 A 栋（主楼）和 B 栋（副楼）共 16 层。包含人工智能与超级计算服务器平台、全自动质谱分析平台、大型仪器设备共享平台、非质谱蛋白质组学实验室、动物实验室、生物安全二级实验室、概念验证中心、国际总部、会议中心、办公室等建设；地下为污水处理间及柴油发电机房。具体以设计任务书为准。

4. 招标单位：广东智慧医学国际研究院。

5. 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司。

6. 招标方式：公开招标。

二、评标情况：

本项目评标工作于 2025 年 3 月 3 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室(黄埔交易部)进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位】，推荐结果如下：

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标单位名称	投标总报价(元)	方案编号
763X	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3923298.00	DPK5
1798	广州市设计院集团有限公司	4047100.00	VRRM
4797	(主)深圳壹创国际设计股份有限公司; (成)厦门方式装饰设计有限公司	3950000.00	3TYF

三、定标程序及情况

（一）定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

组长	成员

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

(二)定标情况

定标工作于 2025 年 3 月 10 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室进行，定标委员会根据评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件及定标资料进行定标。

定标委员会对各合格的中标候选人的评定情况详见：投票表格、定标委员个人投票评语用表、定标评语(定标阶段)、投票汇总表格。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3923298.00

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员(签名)：

2025 年 3 月 10 日

投票汇总表格

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计
日期：2025 年 3 月 10 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
			1	2	3	4	
1、广州市设计院集团有限公司	5	1	/	/	/	/	2
2、深圳市杰恩创意设计股份有限公司	5	4	/	/	/	/	1
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司；(成)厦门方式装饰设计有限公司	0	/	/	/	/	/	3

定标委员会全体成员签字：

定标评语(定标阶段)

项目名称 广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

合格的中标候选人名称	评 语
1、广州市设计院集团有限公司	基本响应招标文件，设计方案有一定深度，在组织设计、配合施工有切实措施。研究院重点部位设计不够突出，类似生物实验室工程经验欠缺。
2、深圳杰恩公司创意设计股份有限公司	基本响应招标文件，总体设计方案比较新颖，有类似工程设计经验，设计深度基本符合要求。
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司;(成)厦门方式装饰设计有限公司	设计方案有一定特点。对招标文件理解不够充分。

定标委员签名：

日期：2025 年 3 月 10 日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广东智慧医学国际研究院(生物岛)装修设计

合格的中标候选人名称	评 语
1、广州市设计院集团有限公司	整体功能和各专业考虑全面,但设计理念整体性不强,呈现亮点不突出,效果呈现特色不鲜明,尤其是入口、门厅等重点区域设计较平庸。
2、深圳市杰恩创意设计股份有限公司	创意理念整体性强,且元素运用灵活统一。入口、大厅等重点区域提供了富有创意的设计,效果呈现有特色,空间布局合理,但实验室等功能设计较单一,考虑不充分。
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司 (成)厦门方式装饰设计有限公司	充分考虑流线、动线的便利性以及不同空间区域的色彩、光照等需求变化。但设计理念定位及整体性欠佳,亮点不突出、效果呈现特色不鲜明,部分功能区域布局及空间考虑与使用不充分。

定标委员签名:

日期: 2025 年 3 月 10 日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广东智慧医学国际研究院(生物岛)装修设计

合格的中标候选人名称	评 语
1、广州市设计院集团有限公司	用“开放+流畅”作为生物学发展标志显得牵强。 大厅空间狭窄，没有达到标书要求。 国际总部设计无亮点。
2、深圳市杰恩创意设计股份有限公司	对入口空间研究比较充分，提供了三个方案。 大厅设计简练，国际总部设计前卫、大气。 餐厅、行政办公区设计合理、紧凑。
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司(成)厦门方式装饰设计有限公司	入口设计缺乏研究，大厅空间过于理想且单调。 总体设计语言简单，细节设计较欠缺。

定标委员签名:

日期:

2025 年 3 月 10 日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广东智慧医学国际研究院(生物岛)装修设计

合格的中标候选人名称	评 语
1、广州市设计院集团有限公司	在投标报价方面不具备优势。方案文本完善,方案深度满足要求,但在整体方案实现上造价偏高且实现的效果一般,空间利用相对紧凑,色彩上相对单调乏味。
2、深圳市杰恩创意设计股份有限公司	在投标报价方面具备优势。方案整体富有创意,有较为突出的概念设计水平。整体估算造价适中,在估算表中体现出空间主要用料和成本,并为后续的服务和流程编制出进度计划,体现设计和服务的专业性。
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司;(成)厦门方式装饰设计有限公司	在投标报价方面具备优势。方案中对实验区的设计较有经验,但整体方案较为普通。在工程估算中,简单的将投资估算表进行压缩,未根据方案工艺进行估算。

定标委员签名:

日期: 2025年 3月 10日

定标评语(定标阶段)

项目名称: 广东智慧医学国际研究院(生物岛)装修设计

合格的中标候选人名称	评 语
1、广州市设计院集团有限公司	不仅方案比较全面,对装修的概念和效果有很全面的考虑,将使用主要材料已经有充分的考虑。其空间利用划分规整、利用紧凑,空间利用度高。而且各专业和实验区的考虑非常细致,整个文本完成度非常高。整体方案可实施性很强,没有过多的造型装饰,项目成本控制在合理范围内。
2、深圳市杰恩创意设计股份有限公司	整个文本方案设计思路清晰,概念到融入逐步渐进,有一个强有力的方案推定过程,并且极具创意性,在细节设计中上独具特点。在空间上引导流线非常舒畅,对平面布置松紧把握很好,但实现造价过高,难以控制在限额范围内。
3、(主)深圳壹创国际设计股份有限公司(成)厦门方式装饰设计有限公司	概念与方案的切合度不高,缺少提要企业文化的理念。整体空间效果表达冲击力稍弱,大堂造型与建筑有一定的元素互动,但对灯光的色温考虑过多,且没有考虑造价。

定标委员签名:

日期: 2025 年 3 月 10 日

投票表格

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

第 轮				
第 1 轮	1		2	
第 2 轮	2			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个投标人编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选投标人。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的候选投标人时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数量	3 至 4 名	5 名
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选投标人加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：日期：2025年 3 月 10 日

投票表格

项目名称: 广东智慧医学国际研究院(生物岛)装修设计

第 1 轮				
第 2 轮	1		2	
第 3 轮	2			

正式投票规则: 以上表格用于正式投票, 从上到下每轮投票限使用一行空格, 每个空格限填一个投标人编号, 同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数, 以得票多的方案当选为下一轮投票的候选投标人。不能进入下一轮的方案, 根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的候选投标人时, 应进行附加投票, 以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下:

投标人数量	每轮正式投票允许选择总数	
	3 至 4 名	5 名
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后, 点票人员对投票人数、票数和每票应选投标人加以核对和统计, 作废的选票不得统计, 并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

签名:

日期: 2025年 3 月 10 日

投票表格

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

第 轮				
第 1 轮	1		2	
第 2 轮	2			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个投标人编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选投标人。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的候选投标人时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数量	3 至 4 名	5 名
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选投标人加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2015 年 3 月 10 日

投票表格

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

第 轮				
第 1 轮	2		1	
第 2 轮	2			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个投标人编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选投标人。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的候选投标人时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3 至 4 名	5 名
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选投标人加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2025年 3 月 10 日

投票表格

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

第 轮				
第 1 轮	①		②	
第 2 轮	①			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个投标人编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选投标人。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的候选投标人时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

投标人人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3 至 4 名	5 名
第 1 轮	2	4
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选投标人加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期2025年 3 月 10 日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

支持的投标人名称	支持理由
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	对招标文件理解较准确，设计方案符合要求，满足深度需求，报价合理，具体措施有力。

定标委员签名：

日期：

2025.3.10

定标委员个人投票评语用表

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

支持的投标人名称	支持理由
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	创意理念整体性强，且元素运用灵活统一。重点区域的设计富有创意，效果呈现有特色，空间布局合理，与项目单位的理念和文化等相较更为契合。

定标委员签名：

日期：2025.3.10

定标委员个人投票评语用表

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

支持的投标人名称	支持理由
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	最符合设计标书的要求

定标委员签名：

日期：2025 年 3 月 10 日

定标委员个人投票评语用表

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

支持的投标人名称	支持理由
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	在投标报价方面具备优势。方案整体富有创意，有较为突出的概念设计水平。整体估算造价适中，在估算表中体现出空间主要用料和成本，并为后续的服务和流程编制出进度计划，体现设计和服务的专业性。

定标委员签名

日期：2025.3.10

定标委员个人投票评语用表

项目名称：广东智慧医学国际研究院（生物岛）装修设计

支持的投标人名称	支持理由
广州市设计院集团有限公司	方案全面、可实施性强、成本可控

定标委员签名：

日期：2025年3月10日