

化龙镇防洪排涝设施改造工程--项目代建管理服务 评标报告

项目名称：化龙镇防洪排涝设施改造工程--项目代建管理服务

评标时间：2025 年 03 月 10 日 14：00

评标地点：广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区化龙镇人民政府

招标代理：广州建达建设管理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 02 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心发布招标公告，于 2025 年 02 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 03 月 10 日 09 时 00 分 在广州公共资源交易中心接受网上投标登记，招标人于 2025 年 02 月 18 日 在广州公共资源交易中心网及广东省招标投标监管网、全国招标公告公示标准发布工具发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的相关资料。在规定的时间内有 4 家投标单位进行了投标登记；在规定的时间内有 4 家投标单位递交了电子投标文件并完成投标文件解密。分别为：中咨工程管理咨询有限公司、湖南长顺项目管理有限公司、广东东远建设工程有限公司、新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司。

二、开标记录

开标会在 2025 年 03 月 10 日 09：00 时至 10：00 时 在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 开标室进行。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 2 名招标人代表以及广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出 5 名专家组成，其中招标人代表为：_____；并一致推荐组长为：_____；组员为：_____。于 2025 年 03 月 10 日在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法

本次评标采用综合评估法。本工程的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标

文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）；然后对投标单位的投标文件进行详细评审（商务部分、技术部分、投标报价），评标委员会按招标文件规定推荐合格的中标候选人。经评审，结果如下：

1、初步评审

（1）形式评审

经评审：4家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审，4家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审：4家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

2、详细评审

各评标委员对进入详细评审阶段的投标人的商务部分、技术部分、投标报价进行综合评分。按招标文件规定各评委的评分进行了汇总，详见《得分汇总记录表》。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐中标候选人

根据招标文件的规定评标委员会按投标人的总得分从高到低进行排序，向业主推荐的前3名中标候选人分别是：

第一中标候选人：中咨工程管理咨询有限公司

评标价：7555800.00元，得分：93.89分。

第二中标候选人：湖南长顺项目管理有限公司

评标价：7571220.00元，得分：74.09分。

第三中标候选人：新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司

评标价：7449402.00元，得分：71.16分。

全体专家签名：

2025年03月10日