

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地 项目（三期）勘察设计

招标公告



招标人（章）：广州中船船用柴油机有限公司

授权代表：黄工

地址：广州市南沙区大岗镇潭新公路362号

邮政编码：511400

电话：18902273352

传真：/

电子邮箱：/

招标代理（章）：北京筑标建设工程咨询有限公司

授权代表：刘工

地址：广州市天河区华强路3号之二七楼703室

邮政编码：510630

电话：020-37155071

传真：/

电子邮箱：821146262@qq.com

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）勘察设计

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）已由广东省企业投资项目备案证[项目代码：2016-440115-34-03-006510]批准建设，项目业主为广州中船船用柴油机有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为广州中船船用柴油机有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）勘察设计

2.2 项目建设地点：广州市南沙区大岗镇潭新公路362号。

2.3 项目建设规模：本项目用地面积约350亩，三期项目总投资352609.6万元。

2.3.1 新建盾构机装配厂房、盾构机成品堆场，和已建成的重容厂房组成超限装备制造板块，大力发展盾构机产业、重型超限容器等产业；

2.3.2 新建汽轮机发电机厂房、盾构机焊接厂房，组成重型装备制造板块，大力发展汽轮机发电机组、盾构机零部件等产业；

2.3.3 新建综合楼、食堂及活动中心，满足园区办公需求，同时为制造服务业、隧道工程施工总包等企业提供运营场地；

2.3.4 拆除一期管理楼以及空压站、储油罐区、废水处理站、消防水站、露天龙门吊堆场等设施，建设食堂及配套厂房，整个地基功能；

2.3.5 新增五面体加工中心、车铣复合加工中心、龙门镗铣床、数控落地镗铣床、气缸盖柔性加工线等高端智能化制造装备；

2.3.6 建设区域道路、绿化、管网、围墙等设施。

2.4 规划用地文件：穗规地证（2011）102号、穗南审批地证（2018）6号

2.5 项目代码：广东省企业投资项目备案证[项目代码：2016-440115-34-03-006510]

2.6 标段划分：本项目设1个标段。

2.7 招标内容：

根据招标文件附录 14《基础资料和设计任务书》要求，完成本项目范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括但不限于以下工作：

2.7.1 负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：现场详勘工作、水文地质勘察及必要时的施工勘察工作。

2.7.2 负责本项目的方案深化设计（含修改及完善）、初步设计（如需要）、编制概算、施工图设计、竣工图设计、现场技术指导、服务与监督。范围主要包括：（1）负责本项目规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、弱电（含智能化等）、通风空调、消防、环保、建筑节能、道路、绿化、厂区给排水、路灯、停车场等工程专业设计；（2）新建厂房生产设备工艺布局设计；（3）配合招标人办理项目的建筑方案报建、初步设计审查备案（如需要）、配合深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；（4）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（5）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；（6）负责因设计变更引起的造价变化分析工作；（7）设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）。。

2.7.3 负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。

2.7.4 工程建议开工日期为 2022 年 10 月，竣工日期为 2025 年 6 月。

2.8 服务期限：从发包人向承包人下达勘察设计工作启动通知书开始，至工程竣工验收合格止。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人与招标人过去 3 年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去 3 年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第 3.11 条。

3.2 国内投标人应同时具备建设行政主管部门颁发的以下（1）（2）资质：

（1）①工程设计综合甲级资质；

或②同时具备工程设计（建筑行业）甲级资质、工程设计（机械行业）甲级资质；

或③同时具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质、工程设计（机械行业）甲级资质。

(2) ①工程勘察综合甲级资质，或②工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目对投标人的要求。

注：1) 国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《工程勘察资质标准》（建市[2013]9号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

2) 工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）执行。

3) 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

3.4 投标人（如联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟委派的项目负责人须是企业（如联合体投标，指联合体牵头方）信用档案中的在册人员。

注：信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》

（http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077285.html）及《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》

（http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8077254.html）

3.5 项目负责人（如联合体投标，由联合体牵头方委派）的资格要求：具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定）。

3.6 投标人已按照规定格式和内容签署盖章《投标人声明》（格式见招标文件附录8）。

3.7 信誉要求：投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单——国家下发”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.8 联合体要求：

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

如投标人组成联合体，应以满足本项目工程设计资质的单位为联合体主办方，并签定联合体共同投标协议（格式见招标文件附录7）。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。联合体各方（包括牵头方及联合体成员）不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标，出现上述情况者，其投标申请将被拒绝。联合体投标的除联合体共同投标协议须联合体各方均盖章外，其余文件均可由联合体牵头方盖章。

3.9 投标人须承担过类似工程设计的业绩（类似工程设计业绩指面积达到5万平方米以上的工业厂房，提供一项业绩证明，业绩证明以合同为准）。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。投标费用由投标人自理。若投标过程中因故需要终止该项目的招标时，招标人无需对投标人进行任何补偿，费用由投标人自理。

5. 招标文件的获取

5.1 公告发布时间：2022年__月__日 00时 00分至 2022年__月__日 9时 30

分（北京时间，下同）凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

5.3 招标公告网上发布时，同时发布招标文件、合同等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。请密切留意补充公告中的相关信息。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年__月__日9时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心新建设工程交易平台网站（<https://login.gzggzy.cn/#/jyzx/>）（下文及招标文件中的“交易平台”均指广州公共资源交易中心新建设工程交易平台）递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2022年__月__日09时15分至2022年__月__日9时30分；地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

6.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.5 开标开始时间和地点

开标开始时间：2022年__月__日09时30分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标或到达开标现场参加开标（地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）第__开标室）。投标人参与电子开标的具体操作详

见交易平台发布的相关操作指引。

6.6 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

8. 费用

8.1 本项目的最高投标总价限价为 1045 万元，其中工程勘察费最高投标限价为 163 万元（其中钻探单价 110 元/米），工程设计费最高投标限价为 882 万元。

8.2 报价由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报，投标报价不得高于本项目最高投标限价。

9. 其它事项

9.1 投标时是否需要提交设计模型：否。

9.2 招标项目的电子地形图由投标人自行收集。投标人可通过 <http://maps.google.com> 选择 satellite（卫星图象）观察本项目的周边环境。

9.3 项目的其他情况在勘察设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

9.4 现场考察

9.4.1 时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。

9.4.1 地点：不安排统一考察，由投标人自行考察。

9.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州中船船用柴油机有限公司

联系人：黄工

电话：18902273352

地址：广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

9.6 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

9.7 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

- (1) 将中标工程转包或者违法分包的；
- (2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- (3) 存在围标或串标情形的；
- (4) 存在弄虚作假骗取中标情形的。

9.8 前期服务机构名称：中国联合工程有限公司（可行性研究报告编制单位）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

9.9 本项目采用全电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足3名，或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。

10. 联系方式

10.1 招标人

10.1.1 名称：广州中船船用柴油机有限公司

10.1.2 邮政编码、地址：511400 广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

10.1.3 电话（手机）号码：18902273352

10.1.4 传真号码：/

10.1.5 电子邮箱：/

10.2 招标代理机构

10.2.1 名称：北京筑标建设工程咨询有限公司

10.2.2 邮政编码、地址：510630 广州市天河区华强路3号之二富力盈力大厦北塔七楼703室

10.2.3 电话（手机）号码：020-37155071

10.2.4 传真号码：/

10.2.5 电子邮箱：821146262@qq.com

10.3 交易服务机构

10.3.1 名称：广州公共资源交易中心

10.3.2 邮政编码、地址：510635 广州市天河区天润路333号

10.3.3 电话（手机）号码：020-28866000

10.3.4 传真号码：/

10.3.5 网址：http://www.gzggzy.cn

10.4 招标管理机构

10.4.1 名称：广州市南沙区住房和城乡建设局

10.4.2 邮政编码、地址：511455 南沙区凤凰大道1号区行政中心主楼4楼

10.4.3 电话（手机）号码：020-39910647

10.4.4 传真号码：/

10.4.5 网址：/

2022年 月 日