

广州工控大湾区现代高端装备研究生产  
基地项目总平面图设计及专项研究

# 招 标 公 告

招 标 人：广州中船船用柴油机有限公司

招标代理单位：北京筑标建设工程咨询有限公司

日 期：2022 年 9 月



# 广州工控大湾区现代高端装备研究生产基地项目

## 总平面图设计及专项研究

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目广州工控大湾区现代高端装备研究生产基地项目总平面图设计及专项研究已由广东省企业投资项目备案证[项目代码：2016-440115-34-03-006510]批准建设，项目业主为广州中船船用柴油机有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例 100%。招标人为广州中船船用柴油机有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：广州工控大湾区现代高端装备研究生产基地项目总平面图设计及专项研究

2.1.2 建设地点：广州南沙区广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

2.1.3 项目规模：本项目包括广重重机临港基地（一期 146 亩）、广柴股份大岗基地（二期 151 亩）、高端装备与智能制造研发生产基地（三期 350 亩），总用地面积 43.1 公顷（647 亩），北靠中船中路，南临洪奇沥水道，西至云生四路，东至中船东路。

##### 2.2 招标范围：

2.2.1 招标内容：本次工作内容主要包括二期、三期的总平面设计、交通专项研究、市政专项研究、技术咨询服务（总平面方案修详规报建技术审查规划咨询服务）四部分。具体内容如下：

##### （一）总平面设计

根据甲方要求，结合区域综合现状、上位规划要求和近期建设计划编制修建性详细规划。主要包括以下内容：

（1）规划总平面：整体研究地块功能、建筑布局、绿地和道路等的空间布局和景观规划设计，处理好各类建筑退界、间距的关系，处理好公共区域、开敞空间、视点、视廊等的空间关系，形成规划总平面图。

(2) 道路交通规划设计：纳入交通专项中一并研究。

(3) 绿地系统规划设计：对绿地系统进行整体规划，提出对重点区域、节点、路径的引导要求。

(4) 工程管线规划设计：纳入市政专项中一并研究。

(5) 竖向规划设计：结合周边城市道路主要控制点高程，考虑建筑和场地设计的需要，对地块进行竖向规划设计，支撑后继施工图设计。

(6) 配套设施布局：综合考虑地块功能布局、交通组织、上位规划要求，确定产业服务配套设施的位置布局、数量和规模。

## (二) 交通专项研究

本次交通研究工作内容主要包含两方面内容，第一部分为项目基地总平面方案交通详细规划设计内容，第二部分为项目基地交通影响评估分析。

### 第一部分主要内容：

(1) 交通现状调查与分析：对地区交通和对外交通现状进行详细调查和分析，掌握现状交通基础设施分布，分析与总结地区交通存在问题。

(2) 既有相关规划分析：回顾地区土地利用、道路及其他设施相关规划成果情况，对基地及周边地区的发展定位、功能布局、交通体系、交通设计等进行解读。掌握及分析地区道路交通规划情况及重点项目进展情况，为交通需求预测提供基础。

(3) 总平面道路交通规划设计：结合地块总平面设计方案，对内外交通组织、道路交通建设形式和建设标准、地块进出交通、停车出入口等进行分析，形成交通专项规划设计方案。

### 第二部分主要内容：

(1) 交通需求分析：根据地区最新控制性详细规划成果，结合不同用地出行特点进行交通需求分析，建立本地区及周边区域交通预测模型，预测关键通道及关键节点交通流量。

(2) 交通影响评估分析：结合交通需求预测数据，运用模型对研究方案进行测试，结合交通需求和交通设施供给情况，分析项目开发对周边交通的影响情况，判断交通影响情况。研究关键通道建设形式、走向和建设标准对周边道路交通的影响。

(3) 交通专项评估及改善建议：明确地区交通组织策略基础上，统筹分析本项目及周边地块的交通的关系，分析不同方向、不同类型的交通组织流线，对道路交通、

公共交通、慢行交通、停车交通、地块出入口、停车交通组织等进行评估，并提出交通改善意见。

(4) 结论与建议。

### (三) 市政专项研究

(1) 洪涝安全评估：将从地形、下垫面、水系、水利设施、排水系统等多方面进行综合评估，明确评估范围存在的风险；结合总平面设计方案，落实海绵城市要求，提出的排水防涝策略和建议，明确场地竖向标高，提高水安全。

(2) 总平面工程管线规划设计：根据总平面方案，完成场地市政综合管线规划，包括给水、污水、雨水、燃气、电力、通信等管线的需求预测、平面布局、管线横断面、交叉处管线标高规划等内容，支撑后继施工图设计。

(3) 滨河路三维方案研究及论证：结合规划线位及总体布局，利用三维 BIM 技术对滨河路进行多方案建模比选，将交通、建筑（码头和厂房）、城市用地和市政管线等多维数据融入道路三维模型，实现道路、交通、空间的一体化设计及展示，协助业主与规划建设管理部门沟通，支撑后续设计和建设。

### (四) 技术咨询服务（总平面方案修详规报建技术审查规划咨询服务）

(1) 协助业主，提供材料报送，与政府主管部门沟通对接。在项目审批过程中，与政府主管部门、技术审查单位保持良好沟通服务，快速响应主管部门诉求，提高技术审查效率。

(2) 根据南沙区工程报建规范要求，针对修建性详规总平面设计方案进行技术预审查。

(3) 在总平面方案修详规报建阶段提供全过程技术支持咨询服务。

(4) 协助业主办理报批、报建以及竣工验收等事宜。

2.2.2 合同期限：本项目服务期限为 3 年，自合同签订之日起开始计算。

2.2.3 最高投标限价：人民币 3,000,000.00 元。投标人的报价不得超过此最高限价，否则投标文件被否决。

## **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建

设主管部门备案。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.3 投标人应具备建设行政主管部门颁发的以下资质：城乡规划编制甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2021〕1号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明资料扫描件。

3.4 投标人拟委派项目负责人须具有城市规划高级以上职称及注册城市规划师资格；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目项目负责人资格要求的香港专业人士。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.5 关于联合体投标：不允许联合体投标。

3.6 投标人未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单的（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注1：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://ggzy.gz.gov.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

注：投标登记前，投标人需在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记方可进行具体项目登记（已登记可忽略），详情可致电 020-28866000。

4.2.2 开标时间：2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2022年月\_\_日\_\_时\_\_分；地点：广州公共资源交易中心\_\_开标室（广州市天河区天润路333号）。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招 标 人：广州中船船用柴油机有限公司

地 址：广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

联 系 人：黄工 联系电话：18902273352

招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司

地 址：广州市天河区华强路 3 号之二富力盈力大厦北塔六层 607 室

联 系 人：刘工、吴工 联系电话：020-37155071

交易服务机构：广州公共资源交易中心

地址：广州市天河区天润路 333 号

电话（手机）号码：020-28866000

招标管理机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

地 址：南沙区凤凰大道 1 号区行政中心主楼 4 楼

电 话 号 码：020-39910647

项目审批部门：广州南沙经济技术开发区行政审批局

地址：广州市南沙区凤凰大道 1 号 E 栋 3 楼

电话（手机）号码：020-39053237

附件一：

## 投标申请人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局、广州中船船用柴油机有限公司：

本公司就参加\_广州工控大湾区现代高端装备研究生产基地项目总平面图设计及专项研究投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实合法有效的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。本公司与本工程设计咨询单位、勘察设计单位无关联，且不参与上述服务项目投标。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信联合惩戒名单。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明！

声明企业：\_\_\_\_\_（企业公章）

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日