

# 长岭居 CPPQ-A4-2、CPPQ-A4-3 周边市政道路工程施工总承包（项目编号：JG2024-6717）

## 定标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：长岭居 CPPQ-A4-2、CPPQ-A4-3 周边市政道路工程施工总承包

2. 招标内容：本项目新建5条市政道路，总长约3276米。其中规划西侧路长约1094米，道路等级为城市次干路，双向4车道；规划一横路长约355米，规划二横路长约757米，规划三横路长约774米，规划四横路长约296米，规划一、二、三、四横路道路等级均为城市支路，双向2车道。最大排水管径1.8米。项目建设主要内容包含道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广州万安建设监理有限公司

5. 最高投标限价：166069054.96 元。

二、定标前期准备工作：无。

### 三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 03 月 07 日 15 时 00 分至 17 时 00 分 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 04 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。定标委员会成员按规定推举出一人担任定标委员会组长。具体名单如下：

定标委员会成员名单：；

定标委员会组长：；

定标委员会成员：。

### 四、评标情况

本项目于 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 01 日 02 时 02 分 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 评标室 进行评标，评标委员根据按招

---

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

标文件的评标办法对各投标人的投标文件进行评审。

评标办法：本项目采用评定分离定标办法。评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人，评标用方法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启），为二阶段综合评标法。

评标委员会根据招标文件规定，推荐前7名不排序的合格中标候选人【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，指联合体主办方】，进入定标阶段，推荐名单如下：

| 序号 | 合格中标候选人                                   | 统一社会信用代码                                  | 投标报价（元）      |
|----|---|---|--------------|
| 1  | 中铁十局集团有限公司                                | 913700001631987449                        | 155689163.58 |
| 2  | 北京市政建设集团有限责任公司                            | 91110000722617424D                        | 156420438.15 |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司                             | 91440600193547159K                        | 155241359.91 |
| 4  | (主)广州市市政工程机械施工有限公司；<br>(成)科学城(广州)建筑工程有限公司 | 91440101726804550E；<br>91440604MA517JBK0N | 158662375.85 |
| 5  | 中交第四航务工程局有限公司                             | 914401011904321294                        | 155473841.08 |
| 6  | (主)中国建筑第四工程局有限公司；<br>(成)北京建工集团(广州)建设有限公司  | 91440000214401707F；<br>91440101MA5ARMCQ1P | 155808047.47 |
| 7  | (主)中国二十二冶集团有限公司；<br>(成)中冶城市投资控股有限公司       | 91130200104761074G；<br>914401013535046187 | 155357598.61 |

## 五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

---

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

定标因素为：（1）方案因素：定标委员会对合格中标候选人的投标技术标方案进行评审，方案包括：安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。（2）价格因素：定标委员会对各合格中标候选人的投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家合格中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标投票情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

| 序号 | 合格中标候选人                                   | 得票数 | 附加投票（如有） | 是否被确定为中标人 |
|----|---|-----|----------|-----------|
| 1  | 中铁十局集团有限公司                                | 0   | /        | 否         |
| 2  | 北京市政建设集团有限责任公司                            | 0   | /        | 否         |
| 3  | 佛山市市政建设工程有限公司                             | 0   | /        | 否         |
| 4  | (主)广州市市政工程机械施工有限公司；<br>(成)科学城(广州)建筑工程有限公司 | 5   | /        | 是         |
| 5  | 中交第四航务工程局有限公司                             | 0   | /        | 否         |
| 6  | (主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)<br>北京建工集团(广州)建设有限公司  | 0   | /        | 否         |
| 7  | (主)中国二十二冶集团有限公司；(成)<br>中冶城市投资控股有限公司       | 0   | /        | 否         |

---

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

| 中标人名称                                 | 中标价（元）       |
|---------------------------------------|--------------|
| (主)广州市市政工程机械施工有限公司；(成)科学城(广州)建筑工程有限公司 | 158662375.85 |

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

---

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年03月07日