

广州奥林匹克中学黄村西路校区
加扩建工程监理

评标报告

招 标 人：广州市天河区建设工程项目代建局

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

日 期：二〇二五年三月七日

广州奥林匹克中学黄村西路校区加扩建工程监理

评标报告

一、招标人：广州市天河区建设工程项目代建局

二、开标时间：2025年3月7日9时00分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第10开标室

四、评标时间：2025年3月7日14时00分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第14评标室

六、项目概况：

项目总规划用地面积为15942平方米，建设用地面积为15610平方米。新建一栋综合教学楼建筑面积4064.80平方米，新建一栋食堂体育馆实验综合楼建筑面积7483.50平方米，新建风雨连廊建筑面积340.7平方米，新建地下室建筑面积3000平方米。建设内容包括土建及装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电及智能化工程、空调及通风工程，以及室外工程等。

本项目资格审查采用资格后审方式。

七、招标公告发布情况：

本项目于2025年2月15日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、投标登记及递交电子投标文件

本项目于2025年2月15日00时00分至2025年3月7日9时00分在广州公共资源交易中心交易平台进行投标登记及递交电子投标文件。投标截止时间前，共10家投标单位成功进行投标登记及递交电子投标文件。

件，分别是：中达安股份有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州市恒茂建设监理有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司。

九、开标记录情况：

本项目于 2025 年 3 月 7 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中第 10 开标室进行开标会议，开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，开标过程中投标人无异议提出（详见《开标记录表》）。

十、评标委员会成员名单：

根据招标文件的规定本项目评标委员会在评标前依法组成，共 5 名评委，其中 1 名业主评委，其余 4 名均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取组成，具体如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：

十一、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，首先对投标单位的投标文件进行初步评审，经评审，共 10 家投标单位通过初步评审，详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

然后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行详细评审，计算出综合得分，并按照综合得分由高到低依次推荐前三名中标候选人，详

见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《投标报价评分汇总表》、《得分汇总表》。

最终得分排序情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排名顺序
1	中达安股份有限公司	93.28	1
2	广州市市政工程监理有限公司	92.89	2
3	公诚管理咨询有限公司	90.52	3
4	广西中信恒泰工程顾问有限公司	86.62	4
5	广州市东建工程建设监理有限公司	85.77	5
6	广东省建筑工程监理有限公司	85.13	6
7	广州市城市建设工程监理有限公司	83.94	7
8	广州建筑工程监理有限公司	78.28	8
9	广州市广州工程建设监理有限公司	77.15	9
10	广州市恒茂建设监理有限公司	65.15	10

十二、 废标情况说明：

无。

十三、 澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十四、 评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐 中达安股份有限公司 为第一中标候选人，投标报价为 1246906.66 元，总得分为 93.28 分；推荐 广州市市政

工程监理有限公司 为第二中标候选人，投标报价为 1221197.24 元，总得分为 92.89 分；推荐 公诚管理咨询有限公司 为第三中标候选人，投标报价为 1234051.95 元，总得分 90.52 分。

评标委员会（签名）：

二〇二五年三月七日