

广东能源深圳书城龙岗城光储充放项目 EPCO 总承包

招标公告

1. 本项目招标人为广东能源集团节能降碳有限公司，建设资金来自建设单位自筹资金。
广东省机电设备招标有限公司受招标人委托，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围：

2.1 项目概况

1. 深圳书城龙岗城位于深圳市龙岗区龙城广场西侧，是全国第一座全方位、多维度、高端智能书城。本项目为综合性新能源充电基础设施工程，涵盖直流充电、储能系统、光伏发电三大模块，采用“包工包料、固定总价”承包方式建设，采用“固定总价、保底承诺、绩效考核”进行运营维护。

2. 本项目工程建设拟按照 0.37625MW_p 光伏，2MW/4.3MWh 储能，18 个充电车位，12 组充电终端（2 套 720kW 分体式直流充电堆，600A 液冷快充 4 个，250A 双枪 6 个，单枪 2 个）充电站实施，投标人应根据现场实际情况自行设计报价，最终安装容量以项目实际安装容量为准，除因招标人原因而导致的重大设计原则、方案变更（指涉及工程总体的工程规模、特性、标准、总体布置、主要设备选择变更）外，合同价格不做任何调整。

3. 工程建设期限：90 日历天。本工程于 EPCO 合同生效后 90 日内完成整体竣工验收，光伏分项工程在 2025 年 6 月 1 日前经供电局验收通过、全容量并网发电。工期具体计划详见招标文件技术部分。

工程运维期限：各分项工程的运维时间自并网验收日算起，用户侧储能电站和公共充电场站两部分的运维年限为 16 年；屋顶光伏电站运维年限为 25 年。工程运维每 5 年进行一次运继续约意向评价，甲方参考技术规范书的“运维考核要求”，根据乙方运维考核情况和项目实际情况决定是否进行续约，乙方应积极响应甲方的续约或不续约要求。

2.2 招标范围

招标编号：	项目名称	招标范围 (具体以技术规范书为准)
M4400000707 528976	广东能源深圳书城龙岗城光储充放项目 EPCO 总承包	投标方的承包范围除新建满足技术文件要求的完整的太阳能并网光伏电站、储能电站和充电场站外，还包括因建造光伏电站、储能电站和充电场站需要而对原有建、构筑物局部的拆除、重建及修复；能满足太阳能光伏电站从采购直至并网正常运行所需具备的勘察、设计、采购、运输

招标编号：	项目名称	招标范围 (具体以技术规范书为准)
		及储存、建筑安装、施工、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产；能满足招标人所采购的储能系统设备及服务至并网正常运行，范围包括储能电池预制舱、储能 PCS 升压预制舱及其辅助设备的功能设计、制造、工厂试验、工厂检验、包装、发运、卸货、现场验收、现场安装指导、调试、试验、试运行、培训、提供图纸和资料等；能满足招标人所采购的快速充电桩系统至并网运行，范围包括新增变压器、整流柜和充电终端的功能设计、制造、工厂试验、工厂检验、包装、发运、卸货、现场验收、现场安装指导、调试、试验、试运行、培训、提供图纸、资料及运营维护等。

3. 合格投标人的资格要求

3.1 基本要求

(1) 投标人必须是中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或事业单位或者其他组织，具有独立承担招标项目的能力、履行合同的能力。

(2) 投标人必须同时具备下列有效资质：

- a) 电力工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
- b) 承装（修、试）电力设施许可证五级或以上。

注：本项目允许投标人在国家法律、法规允许的范围内进行分包。本项目允许联合体投标，联合体家数上限为 2 家。如投标人组成联合体投标，须提交联合体协议，联合体协议应明确约定各方拟承担的工作范围和职责。（需提供联合体协议彩色盖章扫描件）本项目须由牵头方进行获取招标文件及递交投标文件。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

(3) 项目经理（项目总负责人）须同时具备：

- (1) 具备二级及以上建造师注册证书（机电工程专业）或注册电气工程师执业资格；
- (2) 具备有效的项目经理安全生产考核合格证（B 类）；
- (3) 提供所在投标人单位不少于 6 个月的社保信息，从投标截止日期上个月开始倒算（如投标截止日期上一个月的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

注：拟派驻的项目经理在本项目工期内不得在其他建设工程项目上担任施工单位项目

负责人，否则投标无效。

- (4) 投标人在最近 2 年的同类项目中不存在因工程质量或劳务纠纷发生的诉讼。（以投标人提供加盖公章的《资格声明》为准）。
- (5) 投标人在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或引起法律诉讼；本项目投标截止时间前，投标人未被列入广东省能源集团有限公司/招标人灰名单或黑名单的，或未被政府部门认定为黑名单（失信惩戒对象、严重违法失信企业等）的。（以投标人提供加盖公章的《资格声明》为准）。

3.2 业绩要求

投标人自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日止（以合同签订日期为准），投标人在独立承担（在建或已完工）过 1 个及以上的同时包含分布式光伏、用户侧储能和快速充电桩三项建设内容的设计或施工或系统集成项目业绩或运维业绩；或独立承担过（在建或已完工）2 个及以上分布式光伏电站或用户侧储能电站或快速充电桩中两项建设内容的设计或施工或系统集成项目业绩或运维业绩。

（以投标人提供的合同复印件为准，且关键页需清晰显示项目内容；投标人所提供的业绩应是投标人的，而不是其母公司、子公司、合作方或技术支持方的。）

4. 招标公告日期、招标文件获取及投标截止日期如下

4.1 公告日期：2025 年 3 月 10 日-2025 年 3 月 17 日。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2025 年 3 月 11 日-2025 年 3 月 17 日 16:00（北京时间，下同），将《投标登记申请表》上传至广咨电子招投标交易平台办理登记手续。

《投标登记申请表》自行到广州公共资源交易中心网站下载，加盖公章及法定代表人章。

注：投标人必须在广州公共资源交易中心办理有效的企业信息登记后方可购买招标文件。

4.3 投标人在广州公共资源交易中心成功办理登记手续后，须访问广咨电子招投标交易平台网站（<https://new.gzebid.cn/#/>）进行网上购买文件。如供应商尚未在广咨电子招投标交易平台网站注册，请根据网站指引进行注册，注册完成后登录系统完善资料并提交审核，只有审核通过的供应商才可以购买文件。文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后我司会为您开具增值税普通电子发票，届时您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。（有关网上注册及购买文件发票等事宜，请联系客服。【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服 QQ：2136118347）。

4.4 投标截止日期 2025 年 4 月 1 日上午 9:30, 交标具体时间和地点详见招标文件或交易中心网站公告。

4.5 招标文件发售: 500 元人民币/套, 售后不退。

5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网“<http://www.gzggzy.cn>”、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>)、中国招标投标公共服务平台“www.cebpubservice.com”、粤采易“<https://www.gdycy.com/#/homepage>”和广咨电子招投标交易平台网站“<https://www.gzebid.cn/#/>”。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广州公共资源交易中心网发布的文本为准。

6. 有关此次招标邀请之事宜, 可按下列地址及联系方式查询:

(1) 招标代理机构项目联系人及方式:

名称: 广东省机电设备招标有限公司

地址: 广州市环市中路 316 号金鹰大厦 9 楼 921 室

联系人: 罗志文、彭智杰

电话: 020-83548078

邮箱: 1047532996@qq.com

(2) 招标人联系方式:

名称: 广东能源集团节能降碳有限公司

地址: 广州市天河区天河东路 8 号粤电广场 A 座 25 楼 (邮编 510600)

联系人: 夏南琪

电话: 020-85139889

广东能源集团节能降碳有限公司

广东省机电设备招标有限公司

2025 年 3 月 7 日



附件 1:

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。（含资金管理的职责分工）

5、牵头人对设计、采购、施工、服务、技术完整性、项目管理、分包商管理及工程质量等整个工程总承包的服务内容负总责。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日