

# 高州市第八中学 9#宿舍楼建设工程项目

## 定标报告

高州市第八中学 9#宿舍楼建设工程项目招标定标委员会

2025 年 3 月 6 日

定标委员会成员签名：

# 高州市第八中学 9#宿舍楼建设工程项目

## 定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：高州市第八中学 9#宿舍楼建设工程项目

招标单位：高州市政府投资项目代建中心

招标代理：广东建煌工程咨询有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：高州市宝光街道宝多路

建设规模：该项目建筑用地面积约 726.4 平方米，建筑总面积约 3879 平方米。主要新建宿舍楼一幢，共六层。

工期：工期 250 日历天。

采用票决定标法定标。

### 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

### 三、定标方式

采用票决定标法定标。

### 四、定标情况

定标委员会成员签名：

## 1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2025 年 3 月 6 日

(2) 地点：高州市公共资源交易中心

## 2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，其中，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

### (5) 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行**票决定标法**计算排名。票决采取投票计分法，由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选

定标委员会成员签名：

人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
高州市建总工程集团有限公司		35	1	
湛江市第四建筑工程有限公司		21	2	
广东宝森泰建设工程有限公司		19	3	
中标候选人		票决得分	投标报价 (元)	项目经理姓名及 证书编号
第一中标候选人	高州市建总工程集团有限公司	35	8264336.60	熊吉/粤 2442022202306730
第二中标候选人	湛江市第四建筑工程有限公司	21	8287710.28	邓聚宏/粤 2442007200803625
第三中标候选人	广东宝森泰建设工程有限公司	19	8292901.64	李永阳/粤 2442010201101481

定标委员会成员签名：