

广东省生态环境厅新港西路办公业务用房维修 改造工程项目设计方案

01 建筑概况

广东省生态环境厅新港西路办公业务用房维修改造工程项目

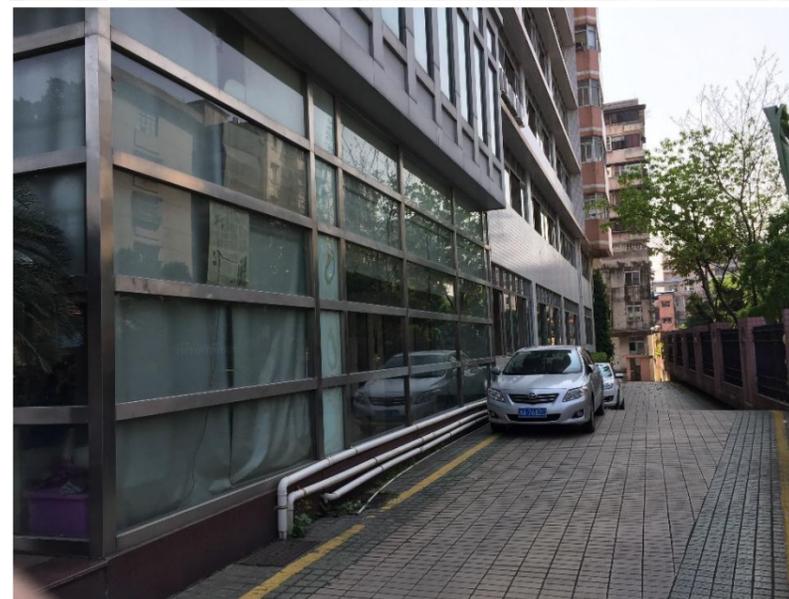
建筑概况

现状说明

广东省生态环境厅新港西路办公业务用房维修改造工程项目位于海珠区新港西路176号，北临新港西路，西临鹭江西街。

建筑由主楼和勤务楼组成，建于20世纪80年代，广州市城乡规划空间资源平台显示该项目用地性质为医疗卫生用地，房产证载明用途为办公。

现状南北向面高点和低点有将近2米的高差，内部围墙及棚架，影响消防改造，满足不了现行消防规范。



建筑概况

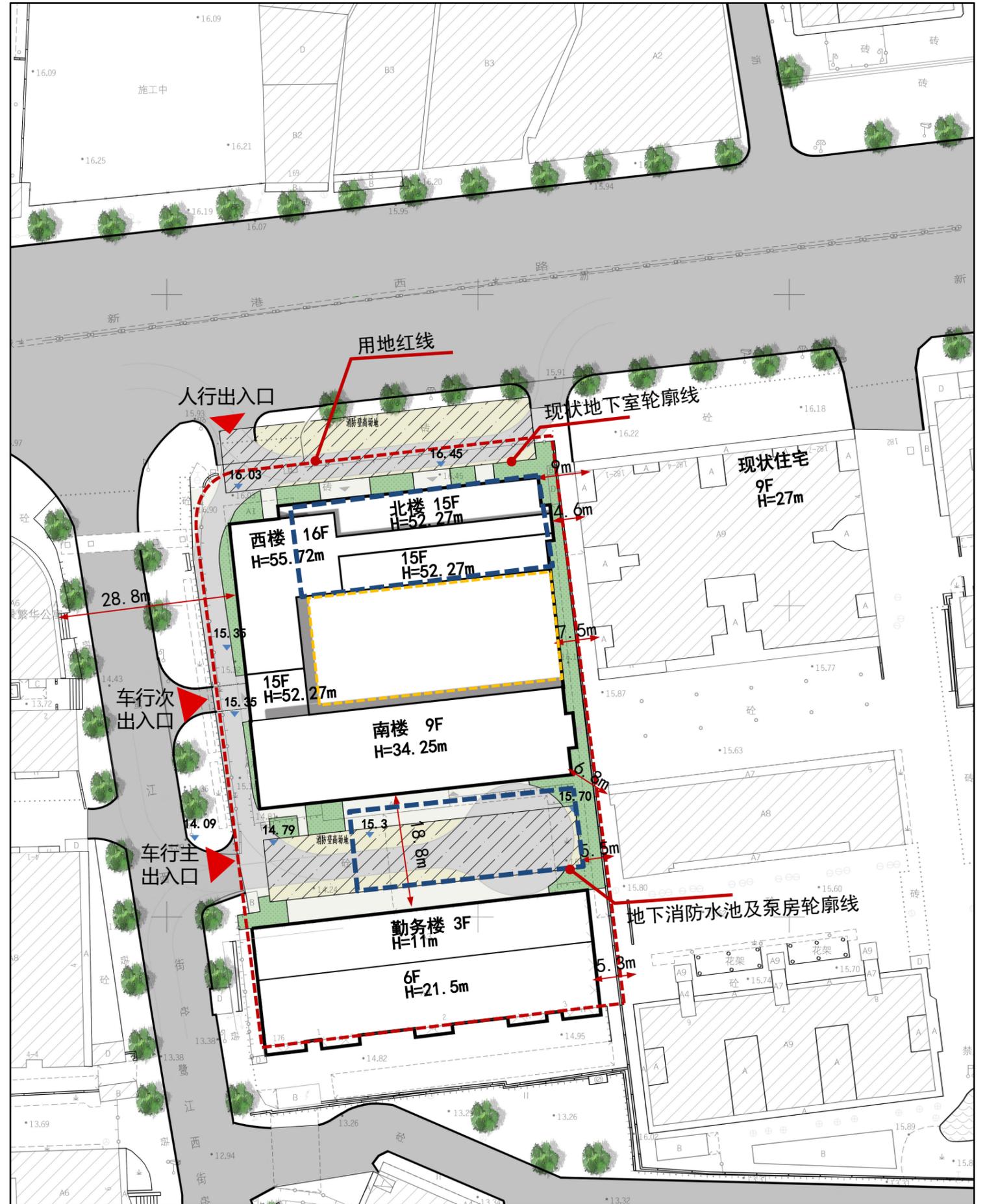
总平面图

建筑首层设置大堂、办证大厅；建筑二层-四层设置各种体验区和科教活动室；建筑五层及往上为办公用房及其配套用房。

其中包括：

- 1、职工食堂位于南楼2层，
- 2、大会议室位于北楼14层，
- 3、核应急指挥大厅位于南楼4-9层
- 4、广东生态文明体验中心位于北楼2-4层。

经济指标表				
项目	单位	改建后	备注	
		数量		
1.1用地面积	m ²	6638.75		
1.2总建筑面积	m ²	22936.23		
计容总建筑面积	m ²	21879.23		
不计容总建筑面积	m ²	1057		
其中	南楼（9层）	m ²	6495.98	
	西楼（15层）	m ²	13715.25	
	北楼（15层）	m ²		
	勤务楼（3层）	m ²	1668	
	地下室	m ²	576	北楼现状地下室
	水泵房（地下消防水池及泵房）	m ²	481	新增地下
1.3建筑占地面积	m ²	2640.5		
其中	主办公楼（现状）	m ²	1614.5	维持现状
	勤务楼（现状）	m ²	1026	维持现状
1.4建筑密度	-	39.77%		
1.5容积率	-	3.29		
1.6绿地面积	m ²	465		



02 建筑立面方案

广东省生态环境厅新港西路办公业务用房维修改造工程项目

方案一

关键词：古典、经济、简约

建筑立面规整后，裙楼包柱，使用真石漆材料，打造石材材质般，对称式的端庄形象，塔楼以真石漆为主，调整立面矩形开窗的比例恰到好处，整体既有设计韵味，亦造价可控。



沿街低点效果图

方案二

关键词：古典、经济、主动遮阳

建筑立面规整后，**裙楼包柱，使用真石漆材料**，打造石材材质般，对称式的端庄形象，**塔楼以真石漆为主**，部分增加主动遮阳构建，实现节能减排，又增加立面效果。



方案三

关键词：低碳、绿色、简约

建筑立面规整后，**裙楼包柱**，**使用真石漆材料**，打造石材材质般，对称式的端庄形象，**塔楼以真石漆为主**，塔楼的北侧采用绿植和爬墙虎打造低碳，绿色的立面形象。



沿街低点效果图

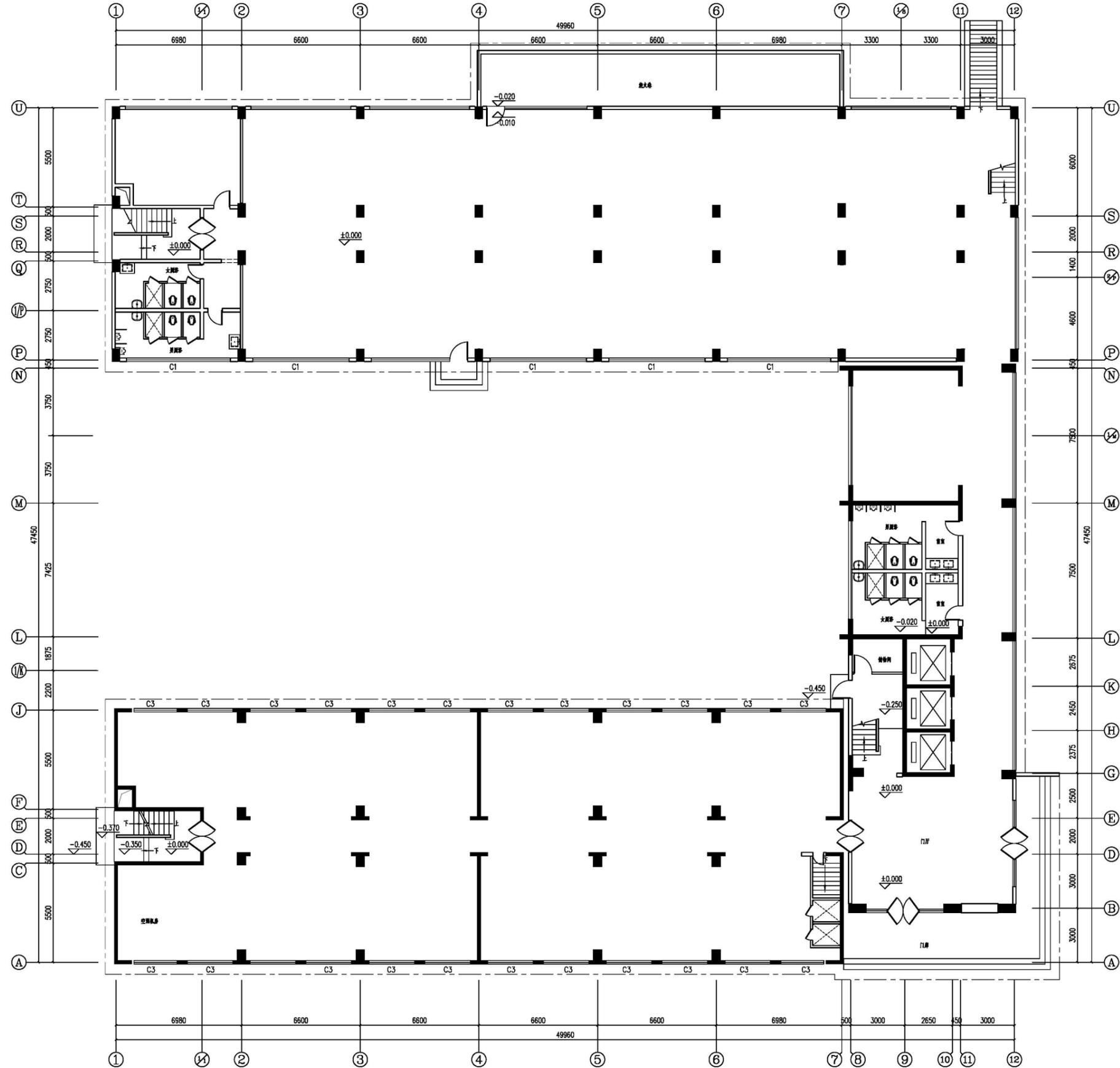
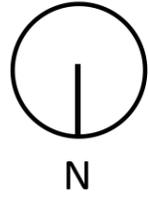
03 平面布局

广东省生态环境厅新港西路办公业务用房维修改造工程项目

平面布局

主楼

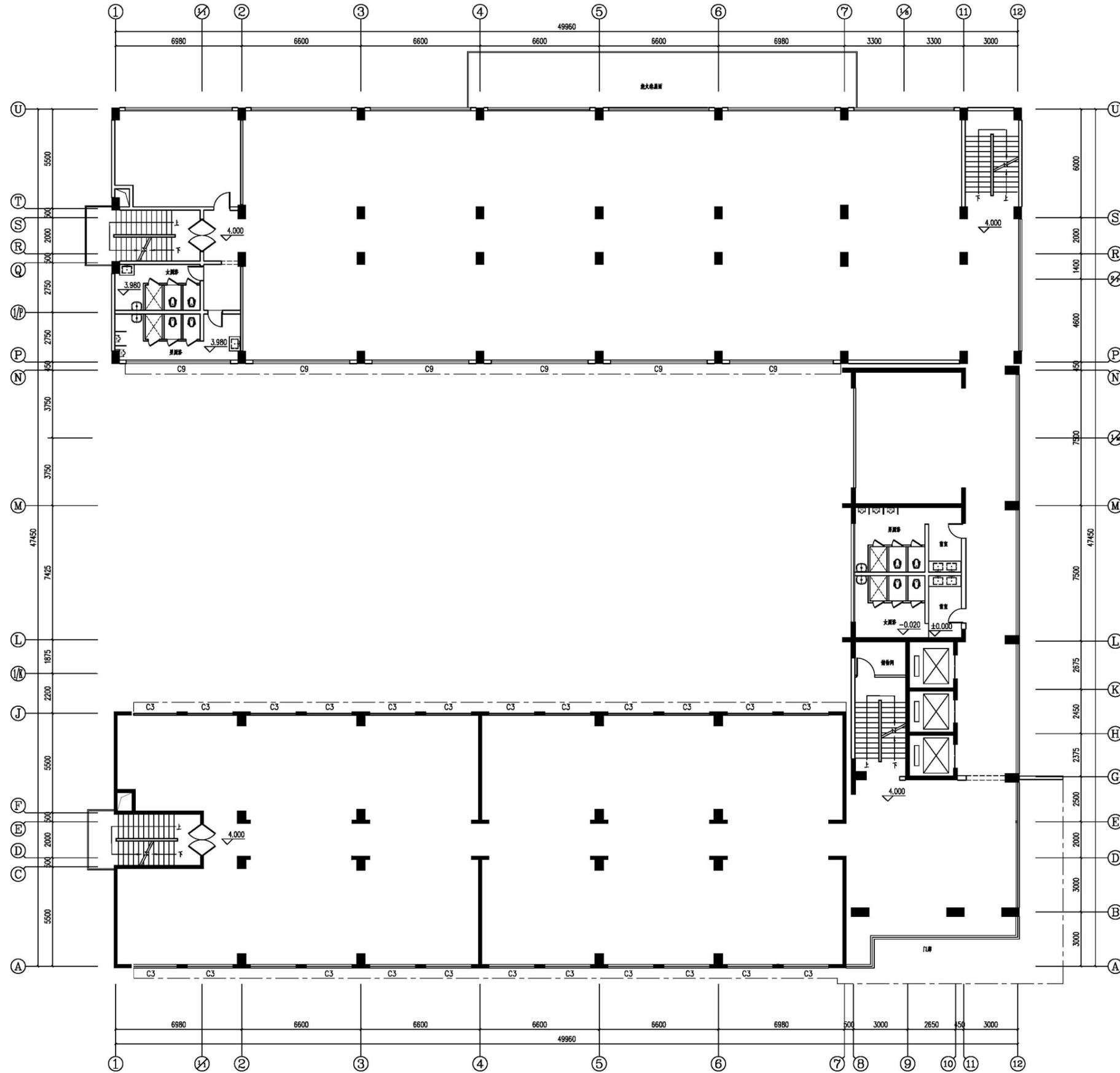
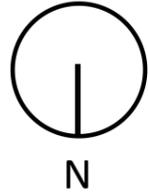
1F平面图



平面布局

主楼

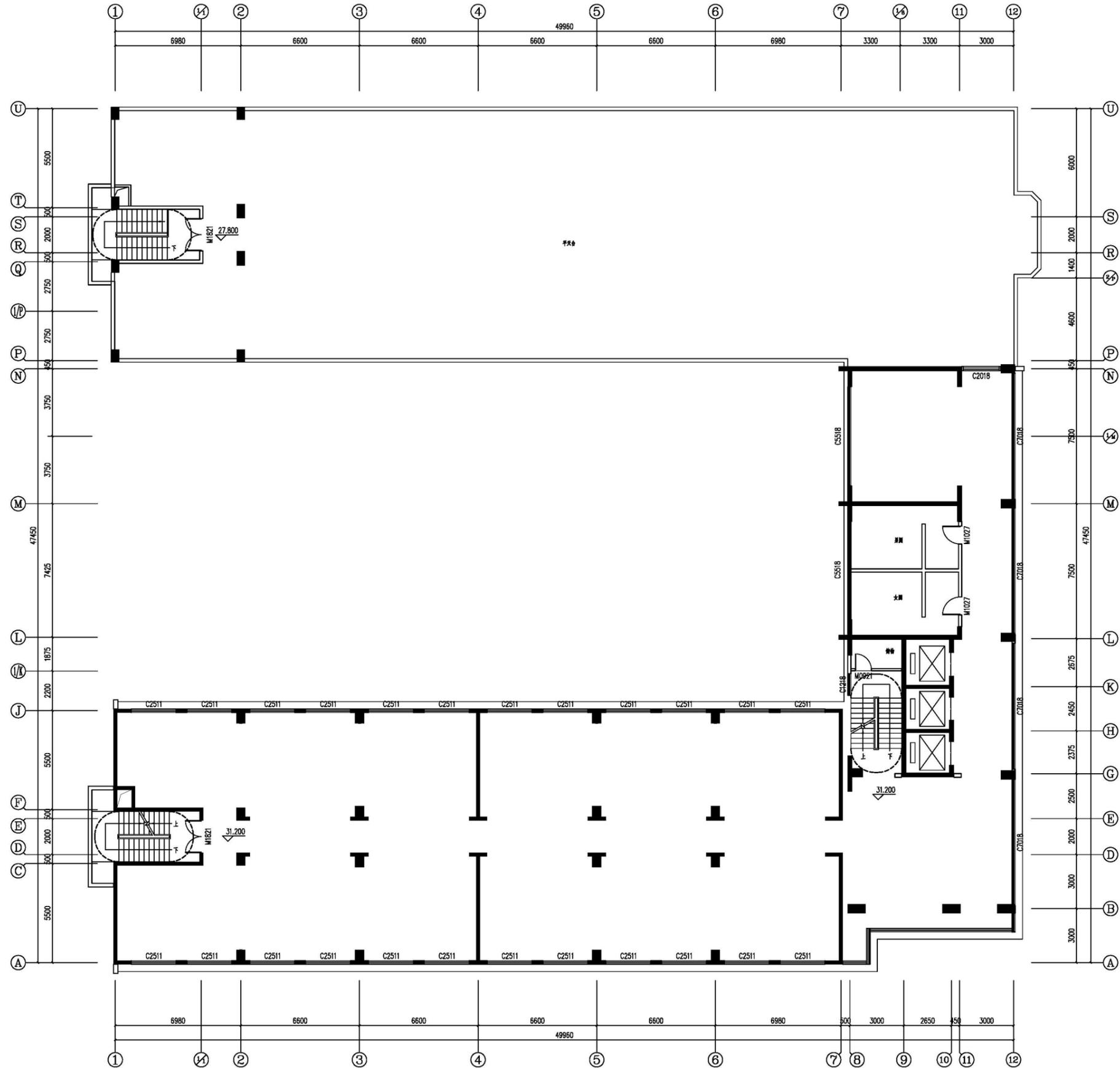
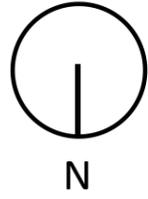
2F以上标准
层平面图



平面布局

主楼

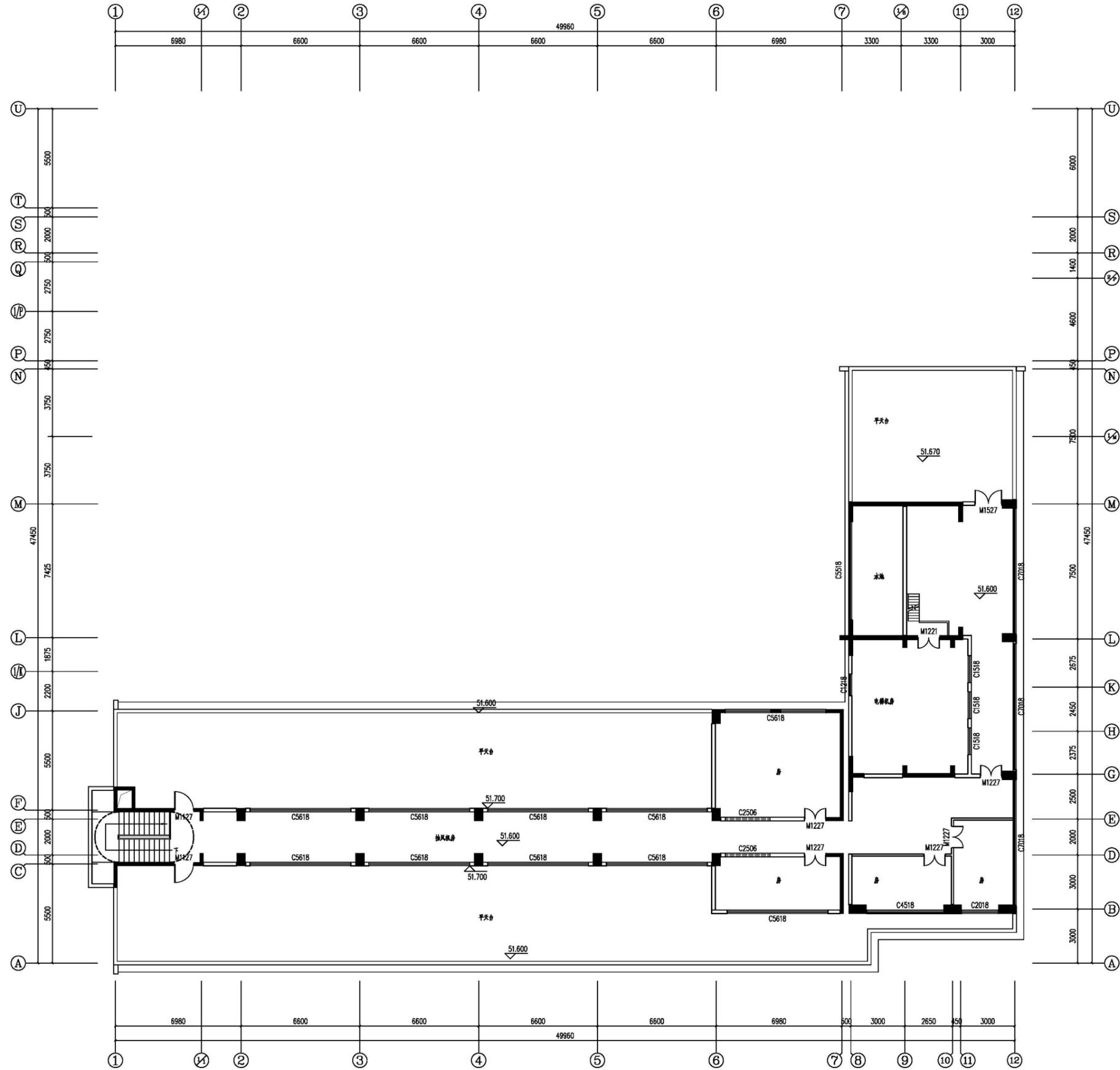
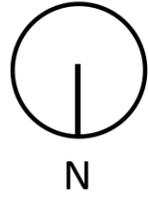
10F平面图



平面布局

主楼

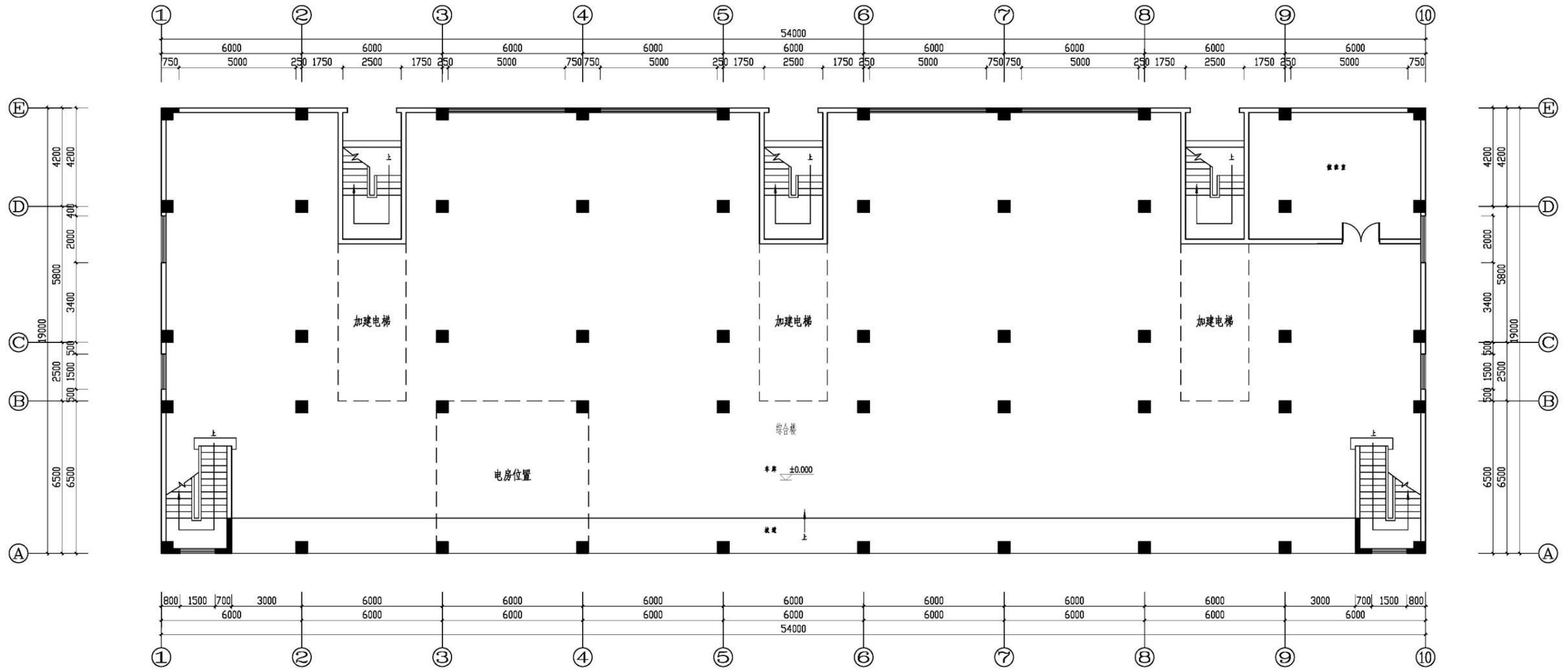
16F平面图



平面布局

勤务楼

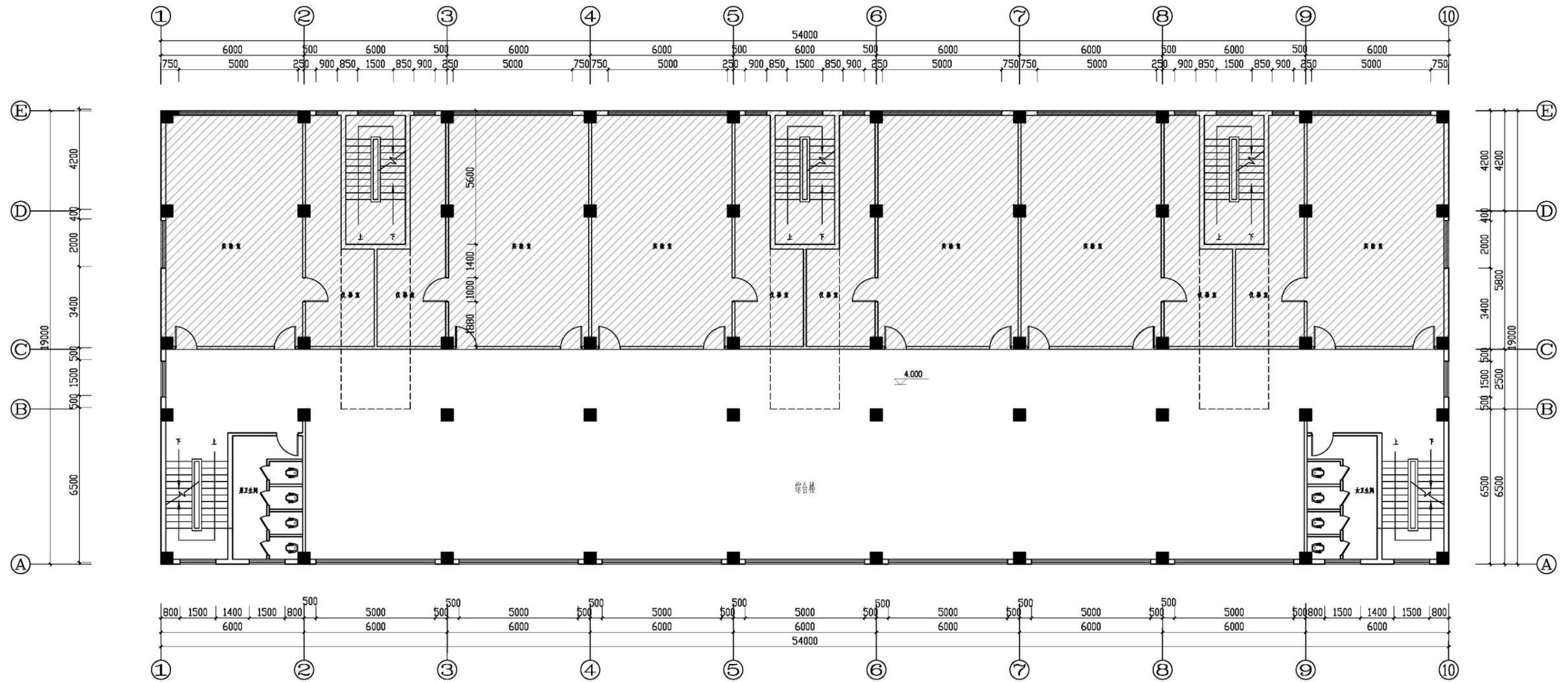
1F平面图



平面布局

勤务楼

2-3F平面图



汇报完毕

谢谢