

南沙大湿地生态价值实践区先行启动区建设项目设计施工总承包

设计标评标报告

由广州南沙经济技术开发区建设中心筹建的南沙大湿地生态价值实践区先行启动区建设项目设计施工总承包，已委托北京中交建设工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成审查程序。现将设计方案投标文件审查情况报告如下：

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，分为设计标评委、施工标评委，资格审查由施工标评委评审。设计标评标委员会由5名评委组成，全体成员一致推荐：

设计标评标委员会组长

设计标评标委员会成员：_____。

设计标评标会议在广州公共资源交易中心南沙交易部评标3室进行。

设计标评标委员会按照招标文件的要求进行评标，具体情况如下：

（1）设计方案投标文件有效性审查：设计标评标委员会按招标文件的规定对各设计方案投标文件进行设计方案投标文件有效性审查，经评审，共有9家投标单位通过设计方案投标文件有效性审查，只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

（2）设计方案投标文件详细审查评分：设计标评标委员会按招标文件的规定对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分，评出设计方案投标文件得分。

（3）设计方案投标文件评分汇总：设计标评标委员会将各成员的设计方案投标文件评分得分汇总后的算术平均值作为投标人的设计方案投标文件得分，精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入。

经设计标评标委员会评审，各投标单位的设计方案投标文件得分详见《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

设计标全体评标委员会签名：

日期：2025年3月7日

南沙大湿地生态价值实践区先行启动区建设项目设计施工总承包 总评标报告

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取设计施工总承包单位。招标人广州南沙经济技术开发区建设中心委托北京中交建设工程咨询有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

二、投标文件递交情况

在规定递交投标文件的时间内，共有以下 9家投标单位办理网上投标登记并递交投标文件，分别是：

序号	投标单位名称
1	(主)北方一建建设集团有限公司;(成)苏州园林设计院股份有限公司;(成)建勘勘测有限公司
2	(主)中晟玖大建筑工程集团有限公司;(成)首辅工程设计有限公司
3	(主)四川鹏文建筑工程有限公司;(成)西城工程设计集团有限公司;(成)广东省惠勘建设工程有限责任公司
4	(主)祥昇建工有限公司;(成)四川铭智工程勘察设计有限公司
5	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
6	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)杭州园林设计院股份有限公司;(成)中国电建集团城市规划设计研究院有限公司;(成)广州市绿化有限公司
7	(主)中柯瑞铭建设集团有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院;(成)上海市园林设计研究总院有限公司
8	(主)广州市园林建设集团有限公司;(成)浙江东华规划建筑园林设计（集团）有限公司;(成)四川中水成勘院工程物探检测有限公司
9	(主)大通建筑有限公司;(成)四川省川建勘察设计院有限公司;(成)浙江省城乡规划设计研究院

三、开标情况

本项目于 2025-03-06 10:00:00 时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

施工组评标委员会由 5 名评委组成，全体成员一致推荐：

施工组评标委员会组长：_____；

施工组评标委员会成员：_____。

五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

资格审查：施工组评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查合格条件进行审查。经审查，9家投标单位均满足资格审查合格条件规定，通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

工程总承包实施方案投标文件有效性审查：施工组评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准，对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，9家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

工程总承包实施方案详细审查评分：施工组评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分，详见《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》。

经济标投标文件有效性审查：施工组评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，经审查，9家投标单位通过经济标投标文件有效性审查，详见《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

投标报价评审：施工组评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价进行评审打分，详见《投标报价记录表》、《建安工程费投标报价评分表》。

评审汇总：施工组评标委员会根据设计组评标委员会的评审结果，对各投标单位的设计方案投标文件得分、工程总承包实施方案得分、投标报价得分进行汇总，按照“投标人总得分，总分=设计方案得分×权重 30%+(工程总承包实施方案得分×权重 50%+投标报价得分×权重 50%)×权重 70%”公式，计算各有效投标文件的总分，并

按照总分从高到低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》。

推荐中标候选人：施工组评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人，并标明排序。详见 《推荐中标候选人记录表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：/

八、评标委员会的评标结论

经施工组评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单如下：

中标候选人排序	中标候选人单位名称	投标总报价（元）	总得分（分）	总得分排名
第一中标候选人	(主)中国建筑第二工程局有限公司； (成)杭州园林设计院股份有限公司； (成)中国电建集团城市规划设计研究院有限公司；(成)广州市绿化有限公司	152786752.42	95.44	1
第二中标候选人	(主)广州市园林建设集团有限公司； (成)浙江东华规划建筑园林设计（集团）有限公司；(成)四川中水成勘院工程物探检测有限公司	153591944.80	85.25	2
第三中标候选人	(主)四川鹏文建筑工程有限公司； (成)西城工程设计集团有限公司； (成)广东省惠勘建设工程有限责任公司	152995506.00	81.87	3

施工组全体评标委员会签名：

日期：2025年3月7日