

中标候选人的公示

杭深线土地房产清查（数据质量提升）测绘服务项目招标[招标编号：TFW-2025-02 项目编号：JG2025-0523]项目的招标评标工作已经结束，一共有 4 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，4 份投标文件均为有效投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人，中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025 年 月 日 时 分 至 2025 年 月 日 时 分止)，具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	安徽云时空地矿测绘有限公司	马鞍山测绘技术院有限公司	广东兴粤工程勘测有限公司
投标报价（万元）	186.29	186.26	186.23
评分情况	81.6	70.2	61.6
项目经理 (项目负责人)	姚文甲	邹全龙	焦洪凯
执业证书编号	注册测绘师	注册测绘师	测绘工程师
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	30 日历天	30 日历天	30 日历天
服务项目业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：广东铁路有限公司惠州房建公寓段

联系人：吴工

联系电话：0752-5823706

地址：惠州市铁路生活区惠州二号办公楼

招投标监督部门：中国铁路广州局集团有限公司土地房产部

联系地址：广州市越秀区中山一路 151 号

联系电话：020-61320095

招标人名称：广东铁路有限公司惠州房建公寓段

法定代表人或委托代理人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 7 日



一、服务项目业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	项目名称、地点	工程规模	承担的工作内容	起迄时间	工程造价(万元)	服务费(万元)
第一中标候选人	安徽云时空地勘测有限公司	1 中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内蒋坝火车站(车务用地)铁路土地权属调查与发证测绘、芜湖县	小型	中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内约111935.00㎡铁路土地权属调查与发证测绘	2017.8.28-2017.9.20	/	1.37
		2 中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内蒋坝(原三元乡境内)铁路线路土地权属调查与发证测绘、芜湖县	小型	中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内约127560.00㎡铁路土地权属调查与发证测绘	2017.8.20-2017.9.20	/	1.49
		3 中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内皖赣线K11-K20铁路线路土地权属调查与发证测绘、芜湖县	小型	中国铁路上海局集团有限公司芜湖县境内约234640.00㎡铁路土地权属调查与发证测绘	2017.8.19-2017.9.20	/	2.8
		4 中国铁路上海局集团有限公司马鞍山市约花山区13234㎡和雨山区约708㎡铁路土地授权经营土地权属调查与发证测绘、马鞍山	小型	中国铁路上海局集团有限公司马鞍山市约花山区13234㎡和雨山区约708㎡铁路土地授权经营土地权属调查与发证测绘	2024.1.3-2024.3.30	/	1.09
第二中标候选人	马鞍山测绘技术院有限公司	1 中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产发证测绘、芜湖市镜湖区	面积约150000平方米	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产发证面积约150000平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记	2022年7月至2022年10月	2.8	2.8
		2 深大城际铁路白坭坑站~白大1号工作井区间使用铁路用地勘测测定界测绘、沈海高速排椅立交附近	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		3 使用铁路用地勘测测定界测绘、深圳市龙岗区南湾街道下李朗布澜路丰华集祥D102	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		4 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段白大1#工作井大站区间盾构下穿杭深铁路工程使用铁路用地勘测测定界测绘、深圳龙岗区	合同额一万元	对拟使用铁路用地范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	2023年8月至2023年9月	1	1
		5 寿县房地一体农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证项目(第四标段)安徽省寿县	合同额652.36万元	开展不动产权籍调查测量，完成农村集体建设用地使用权、房地一体宅基地使用权数据库建设、工作底图制作、房产测绘、房产调查、地籍调查、地籍测绘、绘制地籍图房产图、宗地图、填写不动产调查表等，建立全县农村房地一体数据库等。	2020年7月至2020年12月	652.36	652.36
		6 安徽省宁国市房地一体农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证项目第三包，安徽省宁国市	合同额301.5503万元	全面查清全市集体土地利用情况，实现土地精细化管理，查清农村范围内包括宅基地在内的每一宗集体建设用地的权属、位置、界址、面积、用途以及其地上房屋等建筑物和构筑物的基本情况，开展宗地图测量、房产平面图测量、房产分户图测量、农村不动产调查并配合登记发证。	2020年6月至2020年12月	301.5503	301.5503
第三中标候选人	广东兴粤工程勘测有限公司	1 京九线(不含东莞市、龙川县)申请土地证更新需补充部分测绘服务项目/京九线(不含东莞市、龙川县)	大型	惠州房建公寓段管辖范围内京九线(不含东莞市、龙川县)申请土地证更新需补充部分测绘服务项目，涉及涉及赣州市定南县、河源市和平县、河源市东源县、河源市源城区、惠州市等五个县市原36本证，土地面积约12010123.33平方米。	2024-8-8~2024-12-15	/	985.33
		2 云支线申请土地证更新测绘服务项目/铁路沿线云支线	中型	公司管内云支线线号为云府国用(2010)第3210号、云府国用(1999)第000310号、云府国用(1999)第000304号、云府国用(2011)第002737号合计四本土地证涉及的922723.452平方米	2024-12-27~2025-6-27	/	115.47
		3 莞惠城际小金口至惠州北站涉铁工程使用铁路土地勘测测定界测绘项目/惠州北站	小型	对项目范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	2023-12-26~2024-1-10	/	2
		4 京港高铁江西省界至龙川西站(不含)土地房产清查测绘服务项目/江西省界至龙川西站	大型	对江西省界至龙川西站辖区范围房屋实际情况，实地调查各宗地上建筑物和构筑物的产权状况，包括房屋的权利人、权属来源情况、建筑结构、建成年份、批准用途与实际用途、批准面积与实际面积等要素开展土地房产清查工作	2023-6-30~7-30	/	99.78
		5 杭深线省界至普宁站土地房产清查测绘服务项目/杭深线省界至普宁站	大型	对杭深线省界至普宁站辖区范围房屋实际情况，实地调查各宗地上建筑物和构筑物的产权状况，包括房屋的权利人、权属来源情况、建筑结构、建成年份、批准用途与实际用途、批准面积与实际面积等要素开展土地房产清查工作	2023-6-30~7-30	/	99.68
		6 徐平半岛至大亚湾供水工程下穿杭深铁路主景特大桥K1537+424桥孔工程使用铁路土地勘测测定界测绘/穿杭深铁路主景特大桥K1537+424桥孔	小型	拟使用铁路用地范围进行勘测测定界出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	2024-1-2~1-16	/	1
		7 肇庆市大沙至独冈桥调压柜天然气管道工程输气管道下穿广茂铁路(K62+427)桥孔工程使用铁路用地勘测测定界测绘/肇庆市四会市	小型	对项目范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	2024-3-5~3-11	/	1
		8 珠肇高铁江段 JJ20-3 标项目广珠铁路涉铁用地勘测测定界测绘/江门市	小型	对项目范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	2024-6-3~6-10	/	1
		9 潮州东至潮汕机场段下穿金茂铁路、梅汕铁路、杭深铁路桥孔项目使用铁路用地勘测测定界测绘/金茂铁路、梅汕铁路、杭深铁路	小型	对项目范围进行勘测测定界，出具土地勘测测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	2025-1-23~2-6	/	10.6

二、项目负责人业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任何职	主要工作内容	备注
第一中标候选人： 安徽云时空地矿测绘有限公司	姚文甲	1	2024.1.3- 2024.3.30	中国铁路上海局集团有限公司马鞍山市约花山区13234m²和雨山区约708m²铁路土地授权经营土地权属调查与发证测绘，安徽云时空地矿测绘有限公司	外业组长	外业工作	注册测绘师
第二中标候选人： 马鞍山测绘技术院有限公司	邹全龙	1	2022年1月	马鞍山市慈湖河体育公园测绘、测量项目、马鞍山测绘技术院有限公司	项目组成员	选址测绘、土地勘测定界、地籍测绘、报建现状地形图测绘、规划放线、规划验线、地下管线测量、不动产测绘等。	注册测绘师
		2	2022年7月	中国铁路上海局集团有限公司芜湖车务段管辖部分铁路土地、房产证办证测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目组成员	测绘内容为芜湖市镜湖区新站区指定范围内土地、房产证面积约15万平方米宗地图测绘、落宗、权属调查、变更登记。	
		3	2023年8月	使用铁路用地勘测定界测绘、马鞍山测绘技术院有限公司	项目组成员	对拟使用铁路用地范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图。	
第三中标候选人： 广东兴粤工程勘测有限公司	焦洪凯	1	2025-1-23至2-6	潮州东至潮汕机场段下穿畚龙铁路、梅汕铁路、杭深铁路桥孔项目使用铁路用地勘测定界测绘/广东兴粤工程勘测有限公司	技术员	对项目范围进行勘测定界，出具土地勘测定界技术报告书、使用铁路面积测量红线图	测绘工程师