

茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包

# 定标报告

工程总承包定标委员会

2025年3月6日

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

# 茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：华联世纪工程咨询股份有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区马踏镇、沙琅镇、观珠镇

建设规模：本项目估算总投资 221470.00 万元，建安工程费用估算为 178202.01 万元，为茂名市电白区全域土地综合整治项目（一期），建设主要涉及范围包括马踏、沙琅、观珠三个镇共 19 个子项目，主要包括农用地整理 18338.81 亩、生态保护修复 29211.70 亩、公共服务与基础设施建设 15.57 亩（主要涉及观珠、马踏镇）、乡村风貌提升和历史文化保护 275.31 亩（涉及沙琅镇），及建设用地整理 5474.37 亩共五方面。项目最终实施内容以规划设计、政府批复及实际实施情况、招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准，且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为准。每个子项目单独实施，独立结算。

工期：项目总工期 1800 日历天。

(1) 勘察工期：每个子项目 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。

(2) 设计工期：每个子项目的设计方案经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

(3) 施工工期：1710 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	[REDACTED]				
	成员六	成员七			
姓名	[REDACTED]				
定标委员会成员推举 [REDACTED] 担任定标委员会组长。					

## 三、定标方式

采用直接票决定标法定标。

## 四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 3 月 6 日 09 时 30 分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心评标室

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》均符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由（招标人或招标代理）介绍项目情况、招标情况及对投标人或者工程总承包项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

#### 6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用直接票决定标法，由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

### 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		排名	
(主) 中铁二十二局集团有限公司 (成) 天津市政工程设计研究总院有限公司		6	
(主) 中铁二十局集团有限公司 (成) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司		5	
(主) 中铁十四局集团有限公司 (成) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		2	
(主) 中铁十五局集团有限公司 (成) 华设设计集团股份有限公司		4	
(主) 中铁四局集团有限公司 (成) 中交公路规划设计院有限公司		3	
(主) 中铁十一局集团有限公司 (成) 苏交科集团股份有限公司		1	
中标候选人		投标报价（元）及下浮率	项目经理姓名 及证书编号
第一中标候选人	(主) 中铁十一局集团有限公司 (成) 苏交科集团股份有限公司	投标报价：1751848103.58 元、 工程勘察下浮率：30.82%、 工程设计费下浮率：30.82%、 工程建安费下浮率：4.08%	王勉/ 鄂 1422021202200773
第二中标候选人	(主) 中铁十四局集团有限公司 (成) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	投标报价：1750225638.94 元、 工程勘察下浮率：31.43%、 工程设计费下浮率：31.43%、 工程建安费下浮率：4.15%	郑国东/ 鲁 1372020202100889
第三中标候选人	(主) 中铁四局集团有限公司 (成) 中交公路规划设计院有限公司	投标报价：1752549350.16 元、 工程勘察下浮率：30.19%、 工程设计费下浮率：30.28%、 工程建安费下浮率：4.06%	熊喜梁/ 皖 1342021202201889

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包票决择优排序表
- 2、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包招标定标票决得分汇总表
- 3、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包定标得分相同的再次票决表
- 4、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包得分相同的再次票决得分汇总表
- 5、票决得分排名、中标候选人情况表
- 6、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包工程总承包招标定标现场工作人员签到表
- 7、定标委员会成员承诺书
- 8、茂名市电白区全域土地综合整治项目(一期)马踏、沙琅、观珠三镇全域土地综合整治工程总承包定标会议记录表

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：