

# 梅州市殡仪馆改扩建项目

## 施工招标公告

### 1、招标条件

本招标项目梅州市殡仪馆改扩建项目已由梅州市梅江区发展和改革局以梅江发改【2022】15号批准建设，建设单位为广东省梅州市殡仪馆，招标人为广东省梅州市殡仪馆，建设资金为上级拨款和区财政统筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模及内容：规划用地面积 13704.91 平方米，新建建筑物面积为 11652.75 平方米；

2.2 招标范围：以工程量清单及施工图纸为准；

2.3 招标控制价：41843038.67 元（含暂列金额 2000000.00 元）；

2.4 建设地点：梅州市梅江区环市北路；

2.5 建设工期：504 个日历天；

2.6 承包方式：单价合同。

2.7 其他说明：中标人应当按照招标文件要求向招标人提交履约保证金，招标人（建设单位）应当同时向施工项目中标人（施工单位）提供工程款支付担保。根据《梅州市住建领域工程款支付担保工作指引》，本项目工程款支付担保保证金额基数为合同价扣除工程预付款后余额的 5%，工程款支付担保的保费应计入工程建设成本。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业，其中投标人拟派的项目负责人（必须是本单位人员）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外注册建造师须是建筑工程专业一级注册建造师）资格，具备有效的安全生产考核合格证书，截止开标时未担任其它在建（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的管理工作。

投标人开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于建设工程企业诚信信息登记有关问题的通知》（梅市建函（2016）365号）的要求到梅州市住房和城乡建设局办理企业和人员信息登记并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市（2015）52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.2 信誉要求：

3.2.1 自 2022 年 3 月 1 日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），

投标人和拟派的项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息，以及不在禁止参加房建市政工程建设投标期限内；

3.2.2 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

3.2.3 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.2.4 没有在最近三年内发生重大施工质量问题；

3.2.5 没有被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.2.6 没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

本项目采用网上投标登记方式，凡有意参加投标者，请于 2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分（北京时间，下同）自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件及相关资料。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

注：投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派项目负责人和安全员须是企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中的信息一致。

#### 5、招标文件的获取

在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在广州公共资源交易中心网站或在本招标公告附件免费下载。

#### 6、投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

投标截止时间：2022年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；

递交备用电子投标文件（U 盘）时间：2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）。

投标文件应在招标文件规定的上传截止时间之前上传到网上交易系统，于 2022 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分在广州公共资源交易中心举行开标评标会，投标人按本招标文件规定对投标文件在线进行解密。

## 7、投标保证

投标人应按招标文件规定提交投标保证。

## 8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布的为准。

## 9、联系方式

招标人（盖章）： 广东省梅州市殡仪馆

办公地点： 梅州市梅江区环市北路

联系人： 钟小姐 联系电话： 0753-2207580

招标代理机构（盖章）： 广东好信工程咨询有限公司

办公地址： 梅州市梅县区扶太嘉兴路48号

联系人： 高工 联系电话： 0753-2569839

日期： 2022 年      月      日