

广州大学附属中学英德实验学校广德校区 项目设计施工总承包

设计评审组评标报告 (第一次重评)

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州市泽鑫建设工程管理有限公司

日期：二〇二五年三月六日

全体评委签名：

广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目设计施工总承包设计评审组评标报告（第一次重评）

项目名称:广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目设计施工总承包

招标单位:广东宏德投资有限公司

招标代理:广州市泽鑫建设工程管理有限公司

建设地点:清远市广清经济特别合作区广德（英德）产业园经二路以西、德民路以北地块

资金来源:财政资金

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

最高投标限价:16947.36 万元，其中：建安工程费最高投标限价为 16565.90 万元；工程设计费最高投标限价为 381.46 万元。

评标办法:评定分离（评标办法（通过制法）、定标办法（综合因素））

招标内容:详见招标公告、招标文件

一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司筹建的广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目委托广州市泽鑫建设工程管理有限公司对本项目的设计施工总承包进行公开招标。本项目于2025年03月03日09时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第3开标室进行开标，于2025年03月04日09时00分-2025年03月04日13时49分进行评标。2025年03月06日09时00分-2025年03月06日12时30分进行评标（第一次重评）。开标、评标、评标（第一次重评）过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、招标文件的获取、收标与信息录入及开标情况

1、招标文件的获取

本项目于2025年02月11日00时00分 - 2025年03月03日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中

全体评委签名:

国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

2、收标与信息录入

本项目于 2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分投标截止，投标截止前在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收投标单位递交投标电子光盘（备用）。在规定的时间内共有 1 家投标单位递交投标电子光盘（备用），具体名单如下：(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司。于 2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分 - 2025 年 03 月 03 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行开标。在截止时间前共有 8 家投标单位进行投标登记，8 家投标单位已按要求递交投标文件，具体名单如下：(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司(成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)广州大学建筑设计研究院有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)广州市白云第五建筑工程有限公司(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司、(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司。

3、开标

项目开标会于 2025 年 03 月 03 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；总工期；项目负责人、技术负责人、专职安全员的名单；投标总报价等信息，具体开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员（第一次重评）

评标委员会由招标人依法组建，重新抽取全部专家，评标委员会分为设计评审组（技术标）和施工评审组（技术经济标）。

设计评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台重新随机抽取 5 位专家组成。

施工评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台重新随机抽取 5 位专家组成。

全体评委签名：

评标委员分两组，设计方案评标（黄埔交易部第2评标室）和工程总承包实施方案评标（黄埔交易部第1评标室）同时进行。

设计评审组评标委员会评标组长

设计评审组评标委员会成员

四、评标情况（第一次重评）

(一) 评标时间: 2024年03月06日

(二) 评标地点: 广州公共资源交易中心黄埔交易部第2评标室（设计方案评标）

(三) 评审情况如下:

设计评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下:

1、设计评审组评委按设计方案文件有效性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案投标文件有效性评审。经审查，共有8家单位通过了设计方案投标文件有效性评审（详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》）。

2、设计评审组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、设计方案文件评审结果如下:

设计方案暗标 编码	投标人名称（全称）	是否通过设计方案投 标文件有效性审查
T63B	(主) 广西建工第一建筑工程集团有限公司 (成) 贵州省建筑设计研究院有限责任公司	是
7VQ3	广西建工第五建筑工程集团有限公司	是
JH3P	(主) 广州市房屋开发建设有限公司(成) 广东博亚建筑设计有限公司	是
XQLM	(主) 广州市恒盛建设集团有限公司(成) 广州大学建筑设计研究院有限公司	是
GANB	(主) 广州市第三建筑工程有限公司(成) 广	是

全体评委签名:

	东省轻纺建筑设计院有限公司	
SLHK	(主)广州市白云第五建筑工程有限公司 (成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	是
IG6W	(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	是
JVQ4	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	是

4、由设计评审组评标委员会编写、签署评标报告。

评标委员会

2025年03月06日

全体评委签名:

广州大学附属中学英德实验学校广德校区 项目设计施工总承包

评标报告（第一次重评）

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州市泽鑫建设工程管理有限公司

日期：二〇二五年三月六日

全体评委签名：

广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目设计施工总承包评标报告（第一次重评）

项目名称:广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目设计施工总承包

招标单位:广东宏德投资有限公司

招标代理:广州市泽鑫建设工程管理有限公司

建设地点:清远市广清经济特别合作区广德（英德）产业园经二路以西、德民路以北地块

资金来源:财政资金

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

最高投标限价:16947.36 万元，其中：建安工程费最高投标限价为 16565.90 万元；工程设计费最高投标限价为 381.46 万元。

评标办法:评定分离（评标办法（通过制法）、定标办法（综合因素））

招标内容:详见招标公告、招标文件

一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司筹建的广州大学附属中学英德实验学校广德校区项目委托广州市泽鑫建设工程管理有限公司对本项目的设计施工总承包进行公开招标。本项目于2025年03月03日09时30分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第3开标室进行开标，于2025年03月04日09时00分-2025年03月04日14时31分进行评标。2025年03月06日09时00分-2025年03月06日13时00分进行评标（第一次重评）。开标、评标、评标（第一次重评）过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、招标文件的获取、收标与信息录入及开标情况

1、招标文件的获取

本项目于2025年02月11日00时00分 - 2025年03月03日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中

全体评委签名:

国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

2、收标与信息录入

本项目于 2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分投标截止，投标截止前在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收投标单位递交投标电子光盘（备用）。在规定的时间内共有 1 家投标单位递交投标电子光盘（备用），具体名单如下：(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司。于 2025 年 03 月 03 日 09 时 30 分 - 2025 年 03 月 03 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行开标。在截止时间前共有 8 家投标单位进行投标登记，8 家投标单位已按要求递交投标文件，具体名单如下：(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司(成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司(成)广东博亚建筑设计有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)广州大学建筑设计研究院有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司、(主)广州市白云第五建筑工程有限公司(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司、(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司、(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司。

3、开标

项目开标会于 2025 年 03 月 03 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；总工期；项目负责人、技术负责人、专职安全员的名单；投标总报价等信息，具体开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员（第一次重评）

评标委员会由招标人依法组建，重新抽取全部专家，评标委员会分为设计评审组（技术标）和施工评审组（技术经济标）。

设计评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台重新随机抽取 5 位专家组成。

施工评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台重新随机抽取 5 位专家组成。

全体评委签名：

评标委员分两组，设计方案评标（黄埔交易部第2评标室）和工程总承包实施方案评标（黄埔交易部第1评标室）同时进行。

设计评审组评标委员会评标组长

设计评审组评标委员会成员

施工评审组评标委员会评标组长：

施工评审组评标委员会成员

四、评标情况（第一次重评）

（一）评标时间：2025年03月06日

（二）评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第2评标室（设计方案评标）、广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室（工程总承包实施方案评标）

（三）评审情况如下：

设计评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：

1、设计评审组评委按设计方案文件有效性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案投标文件有效性评审。经审查，共有8家单位通过了设计方案投标文件有效性评审（详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》）。

2、设计评审组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、设计方案文件评审结果如下：

设计方案暗标 编码	投标人名称（全称）	是否通过设计方案投 标文件有效性审查
T63B	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司 (成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	是
7VQ3	广西建工第五建筑工程集团有限公司	是
JH3P	(主)广州市房屋开发建设有限公司(成)广东博亚建筑设计有限公司	是
XQLM	(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	是

全体评委签名：

GANB	(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	是
SLHK	(主)广州市白云第五建筑工程有限公司(成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	是
IG6W	(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	是
JVQ4	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	是

4、由设计评审组评标委员会编写、签署评标报告。

施工评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：

1、施工评审组评标委员首先对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，共有 8 家投标人通过资格审查，进入下一阶段投标文件评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查报告》）。

2、施工评审组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性评审，共有 8 家投标单位通过审查（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》）。

3、施工评审组评标委员会对通过设计方案有效性评审、工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标文件投标报进行算术校核（详见《算术复核记录表》）。

4、施工评审组评标委员根据招标文件规定，对通过设计方案文件响应性评审及工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标人全部推荐为合格中标候选人（中标候选人不排序）并编写评标报告。

五、无效标情况

本次评标没有出现无效标情况。

六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

七、评标结果

全体评委签名：

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

投标人名称	投标报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司 (成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	159816856.00	是
广西建工第五建筑工程集团有限公司	168468146.98	是
(主)广州市房屋开发建设有限公司(成)广东博亚建筑设计有限公司	165961463.54	是
(主)广州市恒盛建设集团有限公司(成)广州大学建筑设计研究院有限公司	167553752.46	是
(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	164130604.08	是
(主)广州市白云第五建筑工程有限公司 (成)广东省高教建筑规划设计院有限公司	168756307.32	是
(主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	167841639.24	是
(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	159305184.00	是

评标委员会

2025年03月06日

全体评委签名：